



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov
Wurmova 606/2, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

Spis. zn.: 2RP16689/2016-521204/04/03
Č.j.: SPU 114638/2022

SPU 114638/2022



000647844004

Vyřizuje: Ing. Bc. Erik Gajdosík
Telefon: 727957179
E-mail: e.gajdosik@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Přerově dne: 30. 11. 2022

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kunčice a přilehlých částech katastrálních území Běloutín a Polom u Hranic zpracovaný jménem *firmy* GEOCENTRUM, spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc, pod č. zakázky 601-2017-521101, *Ing. Alicí Moravcovou*, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Kunčice a přilehlých částech katastrálních území Běloutín a Polom u Hranic byly zahájeny z důvodu komplexního řešení protierozních opatření a vodohospodářských poměrů v povodí Odry, respektive vodního toku Luha. Přilehlé části katastrálních území Běloutín a Polom u Hranic byly do obvodu KoPÚ zahrnuty z důvodu vyřešení spólných hranic vodních toků. Správní řízení bylo zahájeno v souladu s § 6 odst. 1 zákona Oznámením čj. SPU 000001/2017 ze dne 13. 1. 2017, uveřejněným na úřední desce pozemkového úřadu a úředních deskách obcí Běloutín a Polom po dobu 15 dnů (vyvěšeno od 16. 1. 2017 do 31. 1. 2017), poslední den této lhůty je dnem zahájení pozemkových úprav.

Pozemkový úřad v souladu s § 6 odst. 6 zákona o zahájení řízení písemně (čj. SPU 087361/2017) vyrozuměl též příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán, orgán státní správy lesů a další dotčené správní orgány s žádostí o sdělení podmínek k ochraně jejich zájmů ve lhůtě 30 dnů od obdržení vyrozumění. Dopisem čj. SPU 087309/2017 ze dne 23. 2. 2017 byly osloveny sousední obce s výzvou k přistoupení k řízení o pozemkových úpravách. Na základě této výzvy žádná ze sousedních obcí k řízení nepřistoupila.

Zpracovatelem návrhu KoPÚ se na základě výsledku výběrového řízení stala firma GEOCENTRUM, spol. s r.o., tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc, smlouva o dílo byla uzavřena dne 24. 5. 2017.

Pověřeným osobám vydal pozemkový úřad pověření (čj. SPU 291811/2017 ze dne 20. 6. 2017; SPU 513936/2017 ze dne 1. 11. 2017) ke vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti s činností plynoucích ze zákona (§ 6 odst. 9 zákona).

Následně byly na začátku roku 2018 zahájeny přípravné geodetické práce – revize a doplnění bodového pole a podrobné zaměření polohopisu, při kterém byl zaměřen skutečný stav objektů v terénu – cestní síť, mosty, propustky, ploty, koryta vodních toků, příkopy, nadzemní vedení atd. a skutečné druhy pozemků včetně rozsahu porostů, se kterými byli účastníci řízení seznámeni prostřednictvím nárokových listů.

V souladu s § 7 zákona bylo svoláno na den 18. 4. 2018 úvodní jednání pozvánkou čj. SPU 142994/2018 ze dne 26. 3. 2018, kterou obdrželi známí účastníci řízení v předpokládaném obvodu pozemkové úpravy. Přítomní účastníci byli na tomto jednání seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkové úpravy, způsobem stanovení vstupních nároků vlastníků a předpokládaným časovým harmonogramem zpracování návrhu. Dle ust. § 5 odst. 5 zákona zvolili přítomní účastníci úvodního jednání tři členy sboru zástupců z řad vlastníků ve složení Ing. Zdeněk Boháč, Radek Koláček a Rudolf Plesník spolu s 1 náhradníkem – Ing. Pavel Rybecký. Sbor byl dále doplněn čtyřmi nevolenými členy ze zákona – Mgr. Eduardem Kavalou (zástupcem obce Běloutín, Ing. Bc. Erikem Gajdošíkem (pověřeným pracovníkem pozemkového úřadu), Františkem Čechem a Zemědělským družstvem se sídlem v Černotíně (vlastníci pozemků, kteří měli ke dni konání úvodního jednání v obvodu pozemkové úpravy více než 10 % řešené výměry). Na úvodním jednání bylo přítomnými vlastníky odsouhlaseno, že vzdálenost pro účely vstupních nároků a návrhu nového uspořádání pozemků bude měřena od hasičské zbrojnice v Kunčicích. Z úvodního jednání byl učiněn záznam, který byl rozeslán účastníkům spolu s nárokovými listy.

Po dohodě s katastrálním úřadem byla vedoucí pozemkového úřadu jmenována, pod čj. SPU 145254/2018 ze dne 10. 4. 2018, komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků ve složení: Ing. Milena Ulčiková, GEOCENTRUM, spol. s r.o. (předsedkyně komise), Petr Donth, GEOCENTRUM, spol. s r.o., Ing. Antonín Machanec, Katastrální pracoviště Hranice, Ing. Pavel Rybecký, obec Běloutín, Ing. Bc. Erik Gajdošík, Státní pozemkový úřad. Oznámení o zjišťování průběhu hranic ze dne 19. 3. 2018, pod čj. SPU 133262/2018, bylo zveřejněno na úřední desce pozemkového úřadu a úředních deskách obcí Běloutín a Polom (vyvěšeno od 19. 3. 2018 do 18. 4. 2018).

Dotčení vlastníci pozemků byli dopisy čj. SPU 143021/2018 ze dne 3. 4. 2018 a SPU 240052/2018 ze dne 21. 5. 2018 průběžně pozváni k terénnímu zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy. Šetření za účasti komise se uskutečnilo ve dnech 23. 4., 24. 4., 25. 4., 26. 4., 27. 4. a 14. 6. 2018. Dohoda s katastrálním úřadem ve smyslu § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů, byla uzavřena dne 1. 3. 2017.

Vyšetřená hranice obvodu pozemkové úpravy byla zaměřena a stabilizována, pokud hranice obvodu dělila pozemky, byly vyhotoveny geometrické plány na jejich dělení. O zjišťování průběhu hranic byly sepsány protokoly, v nichž členové komise a přítomní vlastníci pozemků potvrdili svým podpisem průběh vlastnických hranic parcel tak, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a znázorněny v náčrtech. Upřesněné hranice obvodu pozemkové úpravy byly zapsány do katastru nemovitostí formou geometrických plánů č. 150-104/2017, 151-104/2017, 152-104/2017, 294-104/2017, 298-104/2017 a 825-104/2017. Dne 22. 10. 2018, čj. PUP-2/2016-835, vydal katastrální úřad kladné stanovisko k převzetí výsledků zeměměřických činností sloužících pro zpracování pozemkové úpravy ve smyslu § 9 odst. 6 zákona.

Po ukončení těchto přípravných geodetických prací požádal pozemkový úřad katastrální úřad ve smyslu § 9 odst. 7 zákona dopisem čj. SPU 531230/2018 ze dne 22. 11. 2018 o vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí u parcel zahrnutých a řešených v obvodu pozemkové úpravy. Zápis poznámky byl do katastru nemovitostí proveden dne 23. 11. 2018 řízením Z-1884/2018-835.

V rámci řízení o pozemkové úpravě bylo řešeno odstranění spůlnosti obecní hranice a s ní související změna průběhu katastrální hranice vedoucí středem parcely vodního toku Luha (pohyblivá hranice). Tato pohyblivá hranice bude nahrazena hranicí pevnou dle zaměření skutečného stavu koryta vodního toku Luhy. Byla tedy navržena změna obecní (katastrální) hranice mezi katastrálními územími Běloutín, Kunčice a Polom u Hranic. Změna obecní (katastrální) hranice byla odsouhlasena zastupitelstvem obce Běloutín na zasedání dne 4. 5. 2021 a zastupitelstvem obce Polom na zasedání dne 12. 5. 2021. Dokumentace ke změně katastrální hranice je součástí dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků.

Pozemkový úřad zajistil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu v souladu s § 8 odst. 1 zákona. Nároky vlastníků obsahují soupis všech parcel na uvedeném listu vlastnictví, parcely jsou rozděleny do tří skupin: pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené dle § 2 zákona, pozemky, které se nacházejí v obvodu a nejsou řešeny dle § 2 zákona, a pozemky mimo obvod pozemkové úpravy. Podkladem pro vyhotovení soupisu nároků byly údaje katastru nemovitostí platné ke dni 2. 4. 2019, platný cenový předpis ke dni vyložení soupisu nároků – tj. vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), zaměření a zjištění skutečného stavu v terénu, pro ocenění lesních pozemků bylo použito ocenění dle „Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů“, u chmelnic, sadů a zahrad byla cena porostu určena výpočtem dle oceňovací vyhlášky. Nárokové listy obsahovaly druhy pozemků dle zaměření skutečného stavu v terénu.

Soupis nároků byl doručen všem účastníkům řízení, jejichž pobyt byl znám, oznámením ze dne 29. 4. 2019, pod čj. SPU 110038/2019, a zároveň byl po dobu 15 dnů (ode dne 14. 5. 2019) vystaven k veřejnému nahlédnutí na pozemkovém úřadě a na obecních úřadech v Běloutíně a Polomí. Účastníci řízení mohli k soupisu nároků uplatnit námitky při osobním jednání se zhotovitelem ve společenském zařízení v Kunčicích ve dnech 15. 5. a 16. 5. 2019 nebo písemně u pozemkového úřadu v termínu do 7. 6. 2019. Ve stejném termínu mohli vlastníci požádat o ocenění dřevin rostoucích mimo les pro účely pozemkových úprav. Dopisem ze dne 30. 5. 2019 učinili k soupisu nároků podání vlastníci pozemků na listu vlastnictví (LV) č. 56. Pozemkový úřad zaslal sdělení vlastníkům LV č. 56 dopisem ze dne 10. 6. 2019, pod čj. SPU 233650/2019.

Při vypracování soupisu nároků vlastníků byl zjištěn duplicitní zápis vlastnictví u pozemku evidovaného na LV č. 145 pro katastrální území Kunčice. Na základě listin osvědčujících vlastnictví k předmětnému pozemku rozhodl pozemkový úřad v souladu s § 8a odst. 2 zákona z moci úřední o vlastnictví tak, že rozhodnutím čj. SPU 100652/2019 ze dne 20. 3. 2019 se stala každá ze zúčastněných stran spoluvlastníkem ideální $\frac{1}{4}$ pozemku. Proti tomuto rozhodnutí mohl ten, kdo byl tímto rozhodnutím dotčen, podat žalobu k soudu do dvou měsíců od doručení tohoto rozhodnutí. Pozemkový úřad se v souladu s § 8a odst. 3 zákona dotázal dopisem ze dne 10. 6. 2019, pod čj. SPU 234024/2019, Okresního soudu v Přerově, zda u něj nebyla uplatněna žaloba ve věci rozhodnutí o duplicitním zápisu vlastnictví na LV č. 145. Okresní soud v Přerově sdělil dopisem ze dne 11. 6. 2019, pod čj. 30 Spr 6110/2019, pozemkovému úřadu, že neeviduje žádnou uplatněnou žalobu, jejímiž účastníky by byli spoluvlastníci na LV č. 145.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“), který řeší v obvodu pozemkových úprav dle § 9 odst. 8 zákona zpřístupnění pozemků, protierozní a vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. PSZ byl postupně projednáván se sborem zástupců na jednáních ve dnech 24. 1. 2019, 15. 2. 2019, 15. 3. 2019, 12. 4. 2019, 28. 6. 2019, 26. 6. 2020 a 3. 3. 2022.

Následně byl PSZ předložen dotčeným orgánům státní správy, které pozemkový úřad vyzval dopisem čj. SPU 508732/2019 ze dne 20. 12. 2019 k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy nahrazují opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních právních předpisů (§ 9 odst. 10 zákona). Tato stanoviska jsou součástí dokumentace. PSZ byl dne 1. 6. 2020 projednán Regionální dokumentační komisí pro Olomoucký a Moravskoslezský kraj, která je zřízena za účelem zvýšení kvality zejména technického řešení pozemkových úprav. V souladu s § 9 odst. 11 zákona schválila PSZ zastupitelstva obcí Běloutín a Polom na veřejných zasedáních dne 29. 7. 2020. V důsledku návrhu nového uspořádání pozemků došlo k aktualizaci PSZ. K aktualizovanému PSZ se na základě výzvy čj. SPU 020972/2022 ze dne 24. 1. 2022 vyjádřily dotčené orgány státní správy. S aktualizací PSZ byl sbor zástupců seznámen dne 3. 3. 2022 a následně PSZ schválila zastupitelstva obcí Běloutín a Polom na veřejných zasedáních dne 9. 3. 2022.

Pro změnu druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se dle § 12 odst. 3 zákona upouští od souhlasu s vynětím ze zemědělského půdního fondu, vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

V rámci správního řízení o pozemkové úpravě byla v souladu s § 5 odst. 4 zákona a ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu usnesením čj. SPU 299342/2021 ze dne 18. 8. 2021 ustanovena obec Běloutín opatrovníkem osob neznámého pobytu nebo sídla a účastníkům, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, respektive jejich neznámým právním nástupcům.

Návrh nového uspořádání pozemků byl postupně zpracováván a průběžně projednáván s vlastníky (§ 9 odst. 20 zákona). Jednání k návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo se zpracovatelem na konzultačním dni dne 4. 8. 2021 ve Společenském zařízení v Kunčicích. Vlastníci pozemků tak měli možnost uplatňovat své požadavky a připomínky osobně na tomto konzultačním dni nebo písemně či telefonicky u zhotovitele či pozemkového úřadu. Vlastníkům, kteří se projednání nezúčastnili nebo se nijak k předloženým návrhům nevyjádřili, zaslal pozemkový úřad v souladu s § 9 odst. 21 zákona výzvy (čj. SPU 390786/2021 ze dne 20. 10. 2021, čj. SPU 390930/2021 ze dne 20. 10. 2021, čj. SPU 443015/2021 ze dne 29. 11. 2021), k písemnému vyjádření s poučením, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Součástí výzvy byl soupis nových pozemků a výřez mapy se zákresem nových pozemků.

Nově navržené pozemky byly v souladu s § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti ceny ($\pm 4\%$), výměry ($\pm 10\%$) a vzdálenosti ($\pm 20\%$) původních a nově navržených pozemků, přičemž zákonná kritéria se vztahují vždy na celý list vlastnictví (respektive na pozemky řešené na LV). K překročení kritérií došlo u následujících listů vlastnictví:

- LV č. 404 (k.ú. Běloutín), obec Běloutín, překročení kritéria ceny a výměry, vlastník souhlasí s návrhem, dle § 10 odst. 6 zákona se překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení nepovažuje za překročení kritérií přiměřenosti podle odstavců 2 až 4 § 10 zákona
- LV č. 1059 (k.ú. Běloutín), Česká republika, Povodí Odry, s.p., překročení kritéria ceny a výměry, vlastník souhlasí s návrhem, dle § 10 odst. 5 zákona není u pozemků ve vlastnictví státu nutný souhlas s překročením kritérií přiměřenosti
- LV č. 60000 (k.ú. Běloutín), Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, překročení kritéria ceny, výměry a vzdálenosti, vlastník souhlasí s návrhem, dle § 10 odst. 5 zákona není u pozemků ve vlastnictví státu nutný souhlas s překročením kritérií přiměřenosti
- LV č. 67 (k.ú. Kunčice), Olomoucký kraj, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, překročení kritéria ceny a výměry, zde se jedná o vypořádání pozemku pod veřejně prospěšnou stavbou, doplatek se neuplatňuje, vlastník souhlasí s návrhem

- LV č. 78 (k.ú. Kunčice), Kainar Josef, překročení kritéria vzdálenosti, vlastník souhlasí s návrhem
- LV č. 134 (k.ú. Kunčice), Vrána Pavel, překročení kritéria vzdálenosti, vlastník souhlasí s návrhem
- LV č. 213 (k.ú. Kunčice), Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, překročení kritéria ceny, výměry a vzdálenosti, vlastník souhlasí s návrhem, dle §10 odst. 5 zákona není u pozemků ve vlastnictví státu nutný souhlas s překročením kritérií přiměřenosti
- LV č. 246 (k.ú. Kunčice), Česká republika, Povodí Odry, s.p., překročení kritéria ceny a výměry, vlastník souhlasí s návrhem, dle §10 odst. 5 zákona není u pozemků ve vlastnictví státu nutný souhlas s překročením kritérií přiměřenosti
- LV č. 10002 (k.ú. Kunčice), Česká republika, Státní pozemkový úřad, překročení kritéria ceny a výměry, vlastník souhlasí s návrhem, dle §10 odst. 5 zákona není u pozemků ve vlastnictví státu nutný souhlas s překročením kritérií přiměřenosti
- LV č. 60000 (k.ú. Kunčice), Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, překročení kritéria ceny, výměry a vzdálenosti, vlastník souhlasí s návrhem, dle §10 odst. 5 zákona není u pozemků ve vlastnictví státu nutný souhlas s překročením kritérií přiměřenosti
- LV č. 31 (k.ú. Polom u Hranic), Macík Miroslav, Macík Tomáš, Bednářová Miroslava, překročení kritéria ceny, spoluvlastníci souhlasí s návrhem
- LV č. 98 (k.ú. Polom u Hranic), Drexlerová Ivana, Tvrdonová Blažena, překročení kritéria ceny, spoluvlastníci souhlasí s návrhem
- LV č. 184 (k.ú. Polom u Hranic), Česká republika, Povodí Odry, s.p., překročení kritéria ceny a výměry, vlastník souhlasí s návrhem, dle §10 odst. 5 zákona není u pozemků ve vlastnictví státu nutný souhlas s překročením kritérií přiměřenosti
- LV č. 253 (k.ú. Polom u Hranic), obec Běloutín, překročení kritéria ceny a výměry, vlastník souhlasí s návrhem, dle § 10 odst. 6 zákona se překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení nepovažuje za překročení kritérií přiměřenosti podle odstavců 2 až 4 § 10 zákona
- LV č. 255 (k.ú. Polom u Hranic), obec Polom, překročení kritéria ceny a výměry, vlastník souhlasí s návrhem, dle § 10 odst. 6 zákona se překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení nepovažuje za překročení kritérií přiměřenosti podle odstavců 2 až 4 § 10 zákona
- LV č. 60000 (k.ú. Polom u Hranic), Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, překročení kritéria ceny, výměry a vzdálenosti, vlastník souhlasí s návrhem, dle §10 odst. 5 zákona není u pozemků ve vlastnictví státu nutný souhlas s překročením kritérií přiměřenosti

V průběhu projednávání návrhu nového uspořádání pozemků vyjádřili s návrhem nesouhlas tito vlastníci:

1. SJM Müller Radomír, Müllerová Ivana (LV č. 56 k.ú. Kunčice): Nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků učinili vlastníci pozemků dopisem ze dne 3. 7. 2021. Jednání s vlastníky proběhlo dne 19. 7. 2021 na pozemkovém úřadu, na základě jednání bylo přistoupeno k úpravě návrhu. Dopisem čj. SPU 274604/2021 ze dne 29. 7. 2021 byl vlastníkům zaslán upravený návrh. K upravenému návrhu zaslali vlastníci nesouhlas dopisem ze dne 5. 8. 2021. Nyní nesouhlas směřoval jen k rozšíření vstupu na parcelu pracovní č. 56/3 (ve vystaveném návrhu par. č. 487). Jednání s vlastníky za účasti zpracovatele KoPÚ proběhlo dne 9. 9. 2021 v sídle katastrálního úřadu. Vlastníci byli informováni, že rozšíření vstupu na výše uvedenou parcelu je dostatečné pro zemědělskou techniku, a již nebude dále rozšiřováno. S tímto řešením vlastníci nesouhlasili.

2. Eva Vrbová (LV č. 110 k.ú. Kunčice): Nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků učinila spoluvlastnice pozemků na soupisu nových pozemků dne 8. 11. 2021, bez uvedení důvodu nesouhlasu. Nově navržené pozemky se nacházejí téměř v hranicích původních pozemků a jsou navrženy v souladu s kritérii přiměřenosti dle § 10 zákona. Dopisem čj. SPU 429664/2021 ze dne 29. 11. 2021 byla paní Vrbová nabídnuta možnost osobní konzultace k návrhu na pozemkovém úřadu. Dále byla paní Vrbová informována, že ostatními spoluvlastníky byl návrh odsouhlasen v souladu s § 9 odst. 20 a 21 zákona, a proto pozemkový úřad neshledal důvody pro úpravu návrhu nového uspořádání pozemků.
3. Jana Důjková (LV č. 253 k.ú. Kunčice): Nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků učinila vlastnice pozemků na soupisu nových pozemků dne 2. 8. 2021, bez uvedení důvodu nesouhlasu. Dne 7. 9. 2021 obdržel pozemkový úřad dopis s připomínkami k návrhu nového uspořádání pozemků (na základě žádosti pozemkového úřadu ze dne 12. 8. 2021, čj. SPU 293327/2021). Následující komunikace byla vedena prostřednictvím e-mailové korespondence, ve které byly vlastníci zaslány vysvětlující informace a doplňující podklady k návrhu. Ze soupisu nových pozemků bylo odstraněno zástavní a předkupní právo, které bylo mylně uvedeno u par. pracovní číslo 253/2 (ve vystaveném návrhu par. č. 494). Návrh je zpracován v souladu s kritérii přiměřenosti dle § 10 zákona. Dopisem čj. SPU 417663/2021 ze dne 29. 11. 2021 sdělil pozemkový úřad paní Důjkové, že neshledal důvody pro úpravu návrhu nového uspořádání pozemků, jelikož rozpracovanost návrhu nového uspořádání pozemků již neumožňuje větší scelení a přemísťování pozemků.

V souladu s § 5 odst. 8 zákona byli členové sboru zástupců dne 3. 3. 2022 seznámeni s nesouhlasy s návrhem nového uspořádání pozemků a stanoviskem pozemkového úřadu k těmto nesouhlasům.

Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků byl v souladu s § 11 odst. 1 zákona od 1. 4. 2022 po dobu 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí na obecních úřadech v Běltošíně, Polomi a na pozemkovém úřadě. O vystavení návrhu byli známí účastníci řízení vyrozuměni oznámením čj. SPU 075593/2022 ze dne 10. 3. 2022. Oznámení o vystavení návrhu bylo též vyvěšeno na úředních deskách obecních úřadů a pozemkového úřadu. Pozemkový úřad tímto oznámením současně vlastníkům sdělil, že v době vystavení návrhu mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky, a že k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

V uvedené lhůtě byl dopisem ze dne 27. 4. 2022 uplatněn písemný nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků od vlastníků LV č. 56 prostřednictvím jejich právního zástupce Mgr. Libora Špundy. Na základě tohoto nesouhlasu proběhlo dne 24. 5. 2022 místní šetření, na kterém byli vlastníci LV č. 56 seznámeni s šířkovými parametry přístupu na parcelu pracovní č. 56/3 (ve vystaveném návrhu par. č. 487). Na místním šetření shledal pozemkový úřad a zpracovatel pozemkové úpravy, že je přístup na pozemek dostačující, s tímto tvrzením vlastníci nesouhlasili. Následující komunikace byla vedena především prostřednictvím e-mailové korespondence, ve které byly Mgr. Špundovi zaslány vysvětlující informace a doplňující podklady k návrhu. Dopisem ze dne 2. 8. 2022 obdržel pozemkový úřad opětovný nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků. Dopisem čj. SPU 290685/2022 ze dne 31. 8. 2022 sdělil pozemkový úřad Mgr. Špundovi, že neshledal důvody pro úpravu návrhu nového uspořádání pozemků a návrh je ponechán tak, jak byl veřejně vystaven.

Dopisem čj. SPU 114591/2022 ze dne 1. 6. 2022 požádal pozemkový úřad orgán ochrany přírody o vydání závazného stanoviska k navrženým změnám druhů pozemků podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které je v řízení o pozemkových úpravách tzv. předběžnou otázkou (§ 57 správního řádu). Městský úřad Hranice vydal souhlasné závazné stanovisko dne 8. 6. 2022 pod čj. OSUZPD/27298/22-3.

Dopisem čj. SPU 114541/2022 ze dne 12. 9. 2022 svolal pozemkový úřad v souladu s § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání. Závěrečné jednání se uskutečnilo dne 5. 10. 2022 v zasedací místnosti Ministerstva zemědělství ČR, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov. Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky a průběh řízení o pozemkové úpravě, přítomní vlastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a s dalším postupem v řízení. Ze závěrečného jednání byl pořízen záznam, který je přiložen k tomuto rozhodnutí.

V době po vystavení návrhu a vydáním rozhodnutí došlo k úpravě návrhu pozemkových úprav v důsledku změn vlastnictví v katastru nemovitostí s dopadem do vystaveného návrhu pozemkových úprav (LV č. 6, LV č. 102).

Pozemkový úřad rozhodne dle § 11 odst. 4 zákona o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách. Váha hlasu podílového spoluvlastníka odpovídá jeho podílu na celkové výměře pozemků.

Výměra pozemků řešených v KoPÚ v katastrálním území Kunčice a přilehlých částech katastrálních území Bělotín a Polom u Hranic činí 291,1340 ha. V souladu s § 9 odst. 20 a 21 zákona vyslovili souhlas s návrhem vlastníci 95,1 % řešené výměry. Nesouhlas s návrhem představuje 4,9 % řešené výměry.

V průběhu zpracování pozemkové úpravy byly dle potřeby v souladu s § 9 odst. 24 zákona pozemkovým úřadem svolávány kontrolní dny, které se konaly ve dnech 7. 11. 2017, 7. 3. 2018, 15. 1. 2019, 17. 7. 2019, 26. 2. 2020, 11. 2. 2021 a 4. 2. 2022.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkový úřad oznamuje doručením veřejnou vyhláškou a doručuje všem známým účastníkům. **Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.** Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a u příslušného obecního úřadu, kde lze do návrhu nahlédnout. Pozemkový úřad předá po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí část návrhu, týkající se plánu společných zařízení příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (Městský úřad Hranice). Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, pozemkový úřad předá katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky „schválené pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Tímto rozhodnutím se stane schválený návrh KoPÚ závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu podle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Rovněž se stane závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech, bude po právní moci rozhodnutí podle odst. 8 evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců (§ 11 odst. 11 zákona).

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit (§ 11 odst. 13 zákona).

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. (§ 11 odst. 14 zákona).

Podle § 2 zákona slouží výsledek pozemkové úpravy pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Na základě výše uvedených skutečností dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona vydává pozemkový úřad toto rozhodnutí a schvaluje návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kunčice a přilehlých částech katastrálních území Bělotín a Polom u Hranic tak, jak je uvedeno ve výrokové části a přílohách tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Přerov (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Renáta Brundová
vedoucí Pobočky Přerov
Státní pozemkový úřad

Vypraveno dne:

viz otisk razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na protokolu datové zprávy

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení
2. Soupis nových pozemků včetně mapové přehledky (specifická příloha dle adresáta)

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí čj. SPU 114638/2022. Tato příloha je nedílnou součástí výroku; seznam účastníků řízení.				
Č.	Příjmení, jméno, Název. org.	Adresa	Datum narození/IČO	Poznámka
1.	Bednářová Miroslava	č. p. 35, 753 65 Polom	12.12.1972	
2.	Bělocký Michal	Tř. 1. máje 1785, Hranice I-Město, 753 01 Hranice	19.12.1971	
3.	Bezděková Markéta	č. p. 326, 753 64 Běloutín	20.01.1979	
4.	Boháč Zdeněk MUDr.	č. p. 86, 753 66 Špičky	12.04.1987	
5.	CETIN a.s.	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9	4084063	oprávněný z věcných břemen
6.	Csonka Viktor	Kunčice 67, 753 64 Běloutín	20.11.1977	
7.	Csonková Mária	Kunčice 67, 753 64 Běloutín	22.02.1980	
8.	Čech František	Lučice 18, 753 64 Běloutín	11.06.1959	
9.	ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	24729035	oprávněný z věcných břemen
10.	Dančák Daniel	Komenského 263, Hranice I-Město, 753 01 Hranice	22.05.1985	
11.	Dančák Karel Ing.	Ohrada 1861, 755 01 Vsetín	12.06.1958	
12.	Dančáková Jarmila	Komenského 263, Hranice I-Město, 753 01 Hranice	14.03.1947	
13.	Daněk Andrea Bc.	č. p. 275, 281 27 Krakovany	29.01.1980	
14.	Detvay Pavol	Kunčice 62, 753 64 Běloutín	22.02.1954	
15.	Detvayová Marie	Kunčice 62, 753 64 Běloutín	11.12.1956	
16.	Dostál Jan	Plavecká 1529/1, Hrabůvka, 700 30 Ostrava	10.07.1974	
17.	Dostál Jiří Mgr.	Plavecká 1529/1, Hrabůvka, 700 30 Ostrava	14.10.1977	
18.	Drexlerová Ivana	Hromůvka 1872, Hranice I-Město, 753 01 Hranice	27.12.1965	
19.	Dřížáková Mirka Ing.	č. p. 110, 753 54 Horní Nětčice	21.05.1989	
20.	Důžková Jana	Pod Lipami 1534, Hranice I-Město, 753 01 Hranice	22.10.1966	
21.	Gajdoš Bronislav	č. p. 69, 753 66 Špičky	09.10.1952	
22.	Gajdoš Vítěslav	Hranické Loučky 6, 753 66 Hustopeče nad Bečvou	17.07.1959	
23.	Gajdošová Zdeňka	Hranické Loučky 6, 753 66 Hustopeče nad Bečvou	01.08.1960	
24.	GasNet, s.r.o.	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem	27295567	oprávněný z věcných břemen
25.	Gromanová Pavla Ing.	Kunčice 87, 753 64 Běloutín	14.08.1990	
26.	Halašová Alena	V Poli č. ev. 47, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice	18.04.1959	
27.	Helisová Blanka	Kunčice 51, 753 64 Běloutín	21.09.1970	
28.	Hvorková Marta	Kunčice 35, 753 64 Běloutín	10.06.1967	
29.	Hypoteční banka, a.s.	Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5	13584324	oprávněný z věcných břemen
30.	Chodil Pavel	Kunčice 28, 753 64 Běloutín	20.07.1964	
31.	Janáček Roman	Kunčice 58, 753 64 Běloutín	21.03.1988	
32.	Janiček Miroslav	Kunčice 84, 753 64 Běloutín	29.02.1968	
33.	Janiček Miroslav	Kunčice 87, 753 64 Běloutín	07.09.1992	
34.	Janičková Ludmila	Kunčice 84, 753 64 Běloutín	24.03.1970	
35.	Janoušek Michal	Kunčice 85, 753 64 Běloutín	23.06.1980	
36.	Janoušková Eva	Kunčice 85, 753 64 Běloutín	13.03.1978	
37.	Jaroň Vladimír	Kunčice 2, 753 64 Běloutín	09.01.1973	
38.	Jaroňová Věra	Kunčice 2, 753 64 Běloutín	01.10.1947	
39.	Kainar Josef	Kunčice 34, 753 64 Běloutín	10.04.1969	
40.	Kainarová Jarmila	Kunčice 34, 753 64 Běloutín	31.12.1968	
41.	Kantorová Danuše zastupuje: Ladislav Kantor, nar. 25. 5. 1969, Dělnická 750, 749 01 Vítkov	Oderská 184, 749 01 Vítkov	21.02.1948	zastoupení-plná moc
42.	Kapustková Ivana	Petřavského 2744/6, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	29.09.1966	
43.	Kolářek Petr	Kunčice 5, 753 64 Běloutín	27.02.1971	
44.	Kolářek Radek	Kunčice 5, 753 64 Běloutín	14.05.1974	
45.	Kolářková Agnesa	Kunčice 5, 753 64 Běloutín	27.04.1943	
46.	Konupčík Zdeněk Ing.	Na Zábrani 152/1, Přerov IV-Kozlovce, 750 02 Přerov	15.11.1951	
47.	Kozáková Pavlína	Kunčice 26, 753 64 Běloutín	16.02.1970	
48.	Krutílková Petra	č. p. 90, 753 66 Špičky	07.12.1976	
49.	Křenek Roman	Kunčice 24, 753 64 Běloutín	04.05.1975	
50.	Kubátová Dagmar	Hromůvka 1891, Hranice I-Město, 753 01 Hranice	08.10.1973	
51.	Lánová Helena	Tř. 1. máje 1784, Hranice I-Město, 753 01 Hranice	19.03.1976	
52.	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Král.	42196451	
53.	Macík Miroslav	č. p. 35, 753 65 Polom	30.12.2002	
54.	Macík Tomáš	č. p. 35, 753 65 Polom	27.01.1996	
55.	Martinát Dušan	Francouzská 6016/67, Poruba, 708 00 Ostrava	20.10.1973	
56.	Martinát Josef	Tř. 1. máje 1617, Hranice I-Město, 753 01 Hranice	04.05.1951	
57.	Martinátová Michaela	Nová 1828, Hranice I-Město, 753 01 Hranice	12.04.1977	
58.	Ministerstvo obrany	Tychoňova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6	60162694	
59.	Molková Petra	č. p. 86, 768 75 Loukov	20.03.1981	
60.	Müller Radomír právní zástupce: Mgr. Libor Špunda, IČO: 66248566, Masarykova třída 795/41, 779 00 Olomouc	Nová 1288, Hranice I-Město, 753 01 Hranice	06.04.1953	zastoupení-plná moc
61.	Müllerová Ivana právní zástupce: Mgr. Libor Špunda, IČO: 66248566, Masarykova třída 795/41, 779 00 Olomouc	Nová 1288, Hranice I-Město, 753 01 Hranice	01.04.1953	zastoupení-plná moc
62.	Nekoranec Josef	Kunčice 74, 753 64 Běloutín	02.02.1968	
63.	Obec Běloutín	č. p. 151, 753 64 Běloutín	00850675	
64.	Obec Polom	č. p. 95, 753 65 Polom	00301949	
65.	Olomoucký kraj	Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc	60609460	
66.	Perůtka Bronislav	Hranická 317, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice	24.04.1967	
67.	Perůtka Ivo	Nádražní 1599, Hranice I-Město, 753 01 Hranice	30.12.1963	
68.	Plesník Rudolf	Kunčice 39, 753 64 Běloutín	15.06.1952	
69.	Plesníková Ludmila	Kunčice 39, 753 64 Běloutín	06.06.1958	
70.	Polášek Ludvík	Kunčice 35, 753 64 Běloutín	29.12.1929	
71.	Polášek Miroslav	č. p. 142, 753 68 Černotín	02.02.1963	
72.	Povodí Odry, státní podnik	Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	70890021	
73.	Procházková Hana opatrovník: Helena Schlosseřová, nar. 24. 10. 1969, Kunčice 55, 753 64 Běloutín	Rybniček 45/10, 784 01 Litovel	05.11.1977	opatrovník-Helena Schlosseřová
74.	Procházková Marta	Na Sídlišti 698, 747 87 Budišov nad Budišovkou	12.01.1972	
75.	Rástočná Marie	Kunčice 14, 753 64 Běloutín	24.11.1955	
76.	Rástočný Bohumil	Kunčice 14, 753 64 Běloutín	24.01.1958	
77.	Rástočný Miroslav	Kunčice 14, 753 64 Běloutín	02.11.1960	
78.	Reková Hedvika	Hluzov 64, 753 68 Černotín	19.12.1937	
79.	Režný Rostislav	Palackého 686/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	30.12.1968	
80.	Rudnická Kateřina Mgr.	Plavecká 1529/1, Hrabůvka, 700 30 Ostrava	24.02.1981	
81.	Rybářství Přerov, a.s.	Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	47675756	

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí čj. SPU 114638/2022. Tato příloha je nedílnou součástí výroku; seznam účastníků řízení.

Č.	Příjmení, Jméno, Název. org.	Adresa	Datum narození/IČO	Poznámka
82.	Rýparová Marie	Pod Nemocnicí 1656, Hranice I-Město, 753 01 Hranice	01.01.1946	
83.	Ředitelství silnic a dálnic ČR	Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4	65993390	
84.	Sedlák Marek DiS	Losertova 71/6, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník n./B.	05.06.1974	
85.	Sedláková Bohuslava	Losertova 71/6, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník n./B.	23.09.1952	
86.	Schlosserová Helena	Kunčice 55, 753 64 Běloutín	24.10.1969	
87.	Schwarz Rainer	Marienstrasse 5, Kirchheim unter Teck, Spol.republika Německo	30.07.1944	
88.	Schwarz Marie	č. p. 12, 753 65 Polom	09.07.1946	
89.	Smolárová Milena	Struhlovsko 1215, Hranice I-Město, 753 01 Hranice	15.03.1969	
90.	Sommer Jiří	Nová 304, 38451 Volary	21.03.1953	
91.	Somerová Miroslava	Potoční 525/37, 742 35 Odry	28.09.1983	
92.	Správa silnic Olomouckého kraje, příspě. organizace	Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc	70960399	
93.	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3	01312774	plus oprávněný z věcných břemen
94.	Sypták Stanislav	Bohuslávská 1453, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník n./B.	13.11.1953	
95.	Syptáková Marie	Jungmannova 1805, 75301 Hranice - Hranice I-Město	19.03.1923	oprávněný z věcných břemen
96.	Šimek Antonín Ing.	Tyršova 967, 763 12 Vizovice	13.02.1959	
97.	Šnajdr Ivo	Volgogradská 2400/120, Zábřeh, 700 30 Ostrava	29.09.1965	
98.	Šnajdr Jaroslav Ing.	Boženy Němcové 703, 252 64 Velké Přílepy	28.12.1960	
99.	Šnajdr Luděk	Kunčice 64, 753 64 Běloutín	07.07.1939	
100.	Šrom Martin Ing. Bc.	Fryčajova 317/150, Obřany, 614 00 Brno	12.01.1981	
101.	Štastný Marek	Lumírova 549/82, Výškovice, 700 30 Ostrava	18.05.1981	
102.	Šumšalová Alena	Kunčice 4, 753 64 Běloutín	18.03.1967	
103.	TGI Money a.s.	Vitkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	26878321	oprávněný z věcných břemen
104.	Tvrdoňová Blažena	č. p. 1, 753 52 Skalička	29.11.1944	opatrovník obec Skalička
	opatrovník: obec Skalička, č.p. 2, 753 52 Skalička, IČO: 00301949			
105.	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2	69797111	
106.	Valenta Josef	č. p. 74, 753 64 Běloutín	30.12.1962	
107.	Víncker Štěpán	Tř. 1. máje 1620, Hranice I-Město, 753 01 Hranice	29.07.1987	
108.	Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.	Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	47674521	plus oprávněný z věcných břemen
109.	Vrána Pavel	Kunčice 8, 753 64 Běloutín	31.01.1968	
110.	Vrbová Eva	č. p. 53, 753 52 Skalička	29.05.1958	
111.	Zela Jiří	Kunčice 16, 753 64 Běloutín	29.01.1956	
112.	Zelová Jitka	Kunčice 16, 753 64 Běloutín	06.02.1959	
113.	Zemědělské obchodní družstvo se sídlem v Černotíně	č. p. 160, 753 68 Černotín	14616840	