

Naše značka: SPU 417055/2022  
Spisová značka: 2RP16689/2016-521204/04/02

Vyřizuje.: Ing. Bc. Erik Gajdošík  
Tel.: 727957179  
ID DS: z49per3  
E-mail: e.gajdosik@spucr.cz

Datum: 11. 11. 2022

SPU 417055/2022



## Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Kunčice a přilehlých částech katastrálních území Běloutín a Polom u Hranic - Záznam ze závěrečného jednání

Datum konání: 5. 10. 2022

Čas konání: 16<sup>00</sup> hod.

Místo konání: zasedací místnost budovy Ministerstva zemědělství ČR v Přerově, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov

Účastníci: dle prezenční listiny (originál uložen ve spise pozemkového úřadu)

V souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Krajským pozemkovým úřadem pro Olomoucký kraj, Pobočkou Přerov (dále jen „pozemkový úřad“) svoláno závěrečné jednání ke komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Kunčice a přilehlých částech katastrálních území Běloutín a Polom u Hranic (dále jen „KoPÚ“) čj. SPU 114541/2022 ze dne 12. 9. 2022 doručenou známým účastníkům řízení do vlastních rukou a ostatním oznámením o uložení písemnosti čj. SPU 333256/2022 ze dne 12. 9. 2022.

Vedoucí Pobočky Přerov Ing. Renáta Brundová přivítala přítomné a zahájila závěrečné jednání ve věci řízení o KoPÚ. Ing. Erik Gajdošík podal základní informace o probíhající KoPÚ – kdy a z jakého důvodu byla pozemková úprava zahájena, o výběru zpracovatele. Správní řízení bylo zahájeno ke dni 31. 1. 2017 Oznámením čj. SPU 000001/2017 ze dne 13. 1. 2017. Dne 24. 5. 2017 byla na základě veřejné zakázky uzavřena smlouva se zpracovatelem pozemkové úpravy, společností GEOCENTRUM spol s r.o. Následně byly zahájeny přípravné geodetické práce – revize a doplnění bodového pole a podrobné zaměření polohopisu (začátkem roku 2018). Úvodní jednání se uskutečnilo dne 18. 4. 2018 v hudebně Základní školy v Běloutíně. Na úvodní jednání byli pozváni dotčení vlastníci v obvodu pozemkové úpravy, kteří zvolili z řad přítomných vlastníků tři členy sboru zástupců (+ čtyři nevolení členové ze zákona) a jednoho náhradníka. Od úvodního jednání byl projednáván plán společných zařízení se sborem zástupců. Ve dnech 23. 4. – 27. 4. 2018 a 14. 6. 2018 proběhlo šetření obvodu pozemkové úpravy a tzv. pozemků neřešených.

Nárokové listy obdrželi známí účastníci řízení do vlastních rukou, veřejně byly vystaveny na Obecních úřadech v Běloutíně, Polomi a na pozemkovém úřadě (od 14. 5. 2019 po dobu 15 dnů). Lhůta pro námítky k nárokovým listům nebo podání žádosti o ocenění dřevin byla stanovena do 7. 6. 2019. K nárokům bylo učiněno jedno podání (vlastníci LV č. 56). Plán společných zařízení byl zastupitelstvy Obcí Běloutín a Polom schválen na veřejných zasedáních dne 29. 7. 2020. Aktualizace plánu společných zařízení na návrh nového uspořádání pozemků byla schválena zastupitelstvy obcí na veřejných zasedáních dne 9. 3. 2022.

Od června 2021 do února 2022 byl postupně projednáván návrh nového uspořádání pozemků s jednotlivými vlastníky, zákon vyžaduje souhlas vlastníků 60 % řešené výměry, poté je návrh možné veřejně vystavit. K návrhu byly vzneseny tři nesouhlasy (vlastníci LV č. 56, 1 spoluvlastník z LV č. 110, vlastník LV č. 253).

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona oznámil pozemkový úřad oznámením na úřední desce a dopisem vlastníkům pozemků čj. SPU 075593/2022 ze dne 10. 3. 2022 vystavení vyhotoveného návrhu KoPÚ od 1. 4. 2022 po dobu 30-ti dnů. Byl podán jeden nesouhlas k vystavenému návrhu (vlastníci LV č. 56).

Zpracovaný návrh komplexní pozemkové úpravy odsouhlasili v souladu s § 9 odst. 20 a 21 zákona vlastníci 95,1 % z celkové výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách. Výměra pozemků řešených v KoPÚ činí 291,1340 ha. Tím byla splněna podmínka daná § 11 odst. 4 zákona pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav.

Po závěrečném jednání vydá pozemkový úřad tzv. **první rozhodnutí** (o schválení návrhu pozemkových úprav), které oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. K tomuto rozhodnutí bude připojen soupis nových pozemků s nově přidělenými parcelními čísly spolu s grafickou částí návrhu, tj. zákresem nově navržených pozemků, který se dotýká konkrétního vlastníka. Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Pokud nebude v patnáctidenní lhůtě od doručení prvního rozhodnutí uplatněno odvolání jako opravný prostředek, vydá pozemkový úřad tzv. **druhé rozhodnutí** (o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady/doplatku a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene), proti kterému se již nelze odvolat. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby. Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem. Katastrální úřad vyznačí na základě pravomocného rozhodnutí změnu do katastru nemovitostí. Tímto dojde k obnově katastrálního operátu v obvodu pozemkové úpravy a k ukončení pozemkových úprav. Následuje trvalá stabilizace vlastnických hranic v terénu na základě žádostí vlastníků (první vytýčení pozemku dle návrhu pozemkové úpravy je vždy zdarma, nárok na podání žádosti není časově omezen) a postupná realizace společných zařízení (např. výstavba polních cest, výsadba zeleně aj.) dle priorit obce.

V následné diskuzi byly zodpovězeny dotazy přítomných vlastníků.

#### **Kontaktní údaje:**

**Státní pozemkový úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov**

adresa: Wurmova 606/2, 750 02 Přerov

e-mail: [prerov.pk@spucr.cz](mailto:prerov.pk@spucr.cz), [e.gajdosik@spucr.cz](mailto:e.gajdosik@spucr.cz)

telefon: 727 957 177 (Ing. Renáta Brundová, vedoucí Pobočky Přerov), 727 957 179 (Ing. Bc. Erik Gajdošík)

úřední hodiny: Po, St: 8:30 – 17:00

Út, Čt, Pá: 8:30 – 14:00

elektronická úřední deska:

<https://ud.spucr.cz/> (filtrovat kategorii KPÚ pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov)

Zapsal:

Ing. Bc. Erik Gajdošík



Ověřila:



Ing. Renáta Brundová  
vedoucí Pobočky Přerov  
Státní pozemkový úřad

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Pobočka Přerov  
Wurmova 2  
750 02 Přerov

Vyvěšeno:

Sejmuto: