

OBECNÍ ÚŘAD REPIŠTĚ		77/2012
DOŠLO: 19. 12. 2012	Čís. jednání: 991/2012	Čís. dopisy: osolene
Počet listů: 1	Příl.: 1	Zpracov. star. Úč. znak 178.5 4/5

Finanční úřad ve Frýdku-Místku
Na Poříčí 3208
738 01 Frýdek-Místek

Elektronicky podepsáno
18. 12. 2012
Ing. Pavel Vlach
ředitel

Č.j.: 270634/12/362960805795

Vyřizuje: JUDr. Božena Rožnovská
Tel.: 558 605 396
E-mail: podatelna@frm.os.ds.mfer.cz

**Všem obcím v územní působnosti
Finančního úřadu ve Frýdku-Místku**

Informace o změnách na úseku správy majetkových daní v souvislosti s účinností zákona č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní starostko,
Vážený pane starosto,

V příloze tohoto dopisu Vám zasíláme „Informační leták pro poplatníky daně z nemovitostí“ o změnách na úseku správy majetkových daní realizovaných v souvislosti s nabytím účinností zákona č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční správě“).

Změny se výrazným způsobem promítnou především do správy daně z nemovitostí, neboť dochází ke změně místní příslušnosti správce daně. Podle § 13 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), je-li předmětem daně nemovitost, je ke správě daní místně příslušný správce daně, v jehož obvodu územní působnosti se nemovitost nachází, tj. v současné době jeden ze 199 finančních úřadů.

Od 1. 1. 2013 budou spisy daně z nemovitostí za všechny nemovitosti poplatníka, které se nacházejí na území Moravskoslezského kraje, soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka, uloženého na jednom spravujícím územním pracovišti nově vzniklého Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj. **Sloučení stávajících daňových povinností do jednoho spisu je provedeno automaticky z moci úřední. Nedochozí-li oproti zdaňovacímu období 2012 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, není nutný žádný úkon ze strany poplatníka.**

Obrácíme se na Vás s žádostí o zveřejnění letáku na úřední desce vašeho úřadu a jejich umístění tak, aby letáky mohly být vyzvednuty poplatníky daně z nemovitostí.

Děkujeme za spolupráci.

FINANČNÍ ÚŘAD
ve Frýdku-Místku 129

S pozdravem

Vyvěšeno: 27.12.2012

Sejmuto:

Evidenční číslo písemnosti: 77/2012

OBEC REPIŠTĚ
okres Frýdek-Místek

Ing. Pavel Vlach
ředitel

Organizace správy daně z nemovitostí od 1. ledna 2013

Od 1. ledna 2013 spravuje daň z nemovitostí v České republice 14 finančních úřadů se sídlem v jednotlivých krajských městech a v hlavním městě Praze. Správu daně z nemovitostí vykonávají na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj“) prostřednictvím svých územních pracovišť (dále jen „ÚzP“), u nichž jsou uloženy spisy poplatníků (dále jen „spravující ÚzP“). Územní pracoviště finančních úřadů jsou zřízena v obcích, v nichž do konce roku 2012 měly sídlo finanční úřady zřízené zákonem č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „původní FÚ“). Územní pracoviště, která se nenacházejí v sídle příslušného kraje, jsou stanovena Vyhláškou Ministerstva financí č. 48/2012 Sb.

Místně příslušným správcem daně z nemovitostí je ten finanční úřad, v jehož obvodu územní působnosti se předmětné nemovitosti nacházejí. **Daňové povinnosti k daní z nemovitostí** za všechny nemovitosti poplatníka, které se nacházejí na území příslušného kraje, jsou soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka uloženého na jednom spravujícím ÚzP příslušného finančního úřadu. Sloučení stávajících daňových povinností do jednoho spisu je k 1. 1. 2013 provedeno automaticky z moci úřední, bez nutnosti jakéhokoli úkonu poplatníka. Nedochozí-li tedy oproti zdaňovacímu období 2012 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, není nutný žádný úkon ze strany poplatníka. Spravující ÚzP je určeno podle jednoho níže popsaného algoritmu.

Postup stanovení spravujícího ÚzP poplatníka daně z nemovitostí v příslušném kraji:

- A. **Má-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji** – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě původního FÚ, v jehož územní působnosti se nacházelo sídlo / místo pobytu poplatníka v roce 2012.
- B. **Nemá-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti, které spadají do obvodu územní působnosti jediného původního FÚ** – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě tohoto původního FÚ.
- C. **Nemá-li poplatník právnická osoba sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ** – spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ*).
- D. **Nemá-li poplatník fyzická osoba místo pobytu v příslušném kraji a má zde nemovitosti v obvodu územní působnosti několika původních FÚ, vychází se z územní příslušnosti nemovitostí k původním FÚ a spravující ÚzP je určeno takto:**
 - I. **je-li poplatníkem pouze daně z pozemků**, je spravujícím ÚzP **Určené územní pracoviště v sídle FÚ**,
 - II. **má-li v kraji nemovitosti v obvodu územní působnosti více původních FÚ v kraji, z toho stavby má v územní působnosti pouze jediného původního FÚ**, spravujícím ÚzP je územní pracoviště určené dle obvodu územní působnosti původního FÚ spravujícího stavby,
 - III. **má-li různé druhy staveb v obvodu územní působnosti více původních FÚ**, je spravující ÚzP dle příslušnosti podle druhu stavby a následujících priorit:
 1. **H – obytný dům**
Má-li jeden či více obytných domů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Má-li více obytných domů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 2. **R – byt**
Nemá-li žádný obytný dům a má jeden či více bytů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům a má více bytů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 3. **J – stavba pro rodinnou rekreaci**
Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má jednu či více staveb pro rodinnou rekreaci v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádný obytný dům ani byt a má více staveb pro rodinnou rekreaci v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 4. **spisy ostatních poplatníků fyzických osob** – spravujícím ÚzP je **Určené územní pracoviště v sídle FÚ**.

Vznikne-li poplatníkovi povinnost podat daňové přiznání k daní z nemovitostí, podává počínaje rokem 2013 pouze jediné daňové přiznání za všechny své nemovitosti nacházející se v příslušném kraji na spravující ÚzP. Podává-li poplatník přiznání k daní z nemovitostí za nemovitosti na území příslušného kraje poprvé na rok 2013, určí se spravující ÚzP dle výše uvedeného postupu, vychází se však ze stavu nemovitostí k 1. lednu 2013 a z místa pobytu/sídla poplatníka, aktuálního v den podání daňového přiznání.

Je-li poplatník povinen podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2012 a předcházející, podává je vždy na spravujícím ÚzP se zohledněním obvodů územní působnosti původních FÚ v kraji, a to samostatným daňovým přiznáním za každý obvod územní působnosti původního FÚ.

Přehled Určených územních pracovišť v sídlech finančních úřadů

platí pro případy pod bodem C. a bodem D. I., případně D. III., výše uvedeného Postupu stanovení spravujícího ÚzP

Finanční úřad:

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Finanční úřad pro Středočeský kraj
Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Finanční úřad pro Plzeňský kraj
Finanční úřad pro Karlovarský kraj
Finanční úřad pro Ústecký kraj
Finanční úřad pro Liberecký kraj
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj
Finanční úřad pro Pardubický kraj
Finanční úřad pro Kraj Vysočina
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
Finanční úřad pro Olomoucký kraj
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj
Finanční úřad pro Zlínský kraj

Určená územní pracoviště v sídle finančního úřadu:

Územní pracoviště pro Prahu 6
Územní pracoviště Praha-východ**)
Územní pracoviště v Českých Budějovicích
Územní pracoviště Plzeň-sever
Územní pracoviště v Karlových Varech
Územní pracoviště v Ústí nad Labem
Územní pracoviště v Liberci
Územní pracoviště v Hradci Králové
Územní pracoviště v Pardubicích
Územní pracoviště v Jihlavě
Územní pracoviště Brno-venkov
Územní pracoviště v Olomouci
Územní pracoviště Ostrava I.
Územní pracoviště ve Zlíně

*) Určené územní pracoviště v sídle FÚ je územní pracoviště v sídle kraje, určené pro správu daně z nemovitostí ve vybraných případech, tj. pro zjednodušení správy daně u poplatníků – právnických osob s nemovitostmi v obvodu územní působnosti více původních FÚ v příslušném kraji, nebo v nichž by podrobnější algoritmus nastavení spravujícího ÚzP pro poplatníky – fyzické osoby byl neúměrně komplikovaný.

**) ÚzP Praha-východ vznikne v místě současného pracoviště Praha-východ Finančního úřadu v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi (Tháмова 27, Praha 8).

