



6.12.2012 osobně  
+1412012  
L+

## Ministerstvo zemědělství

### Pozemkový úřad Nový Jičín

Husova 2003/13, Nový Jičín, 741 01 Nový Jičín I

Spisová značka.: 2RP6422/2011-130771

Č.j.: 179086/2012-MZE-130771

179086/2012-MZE-130771



000155666509

Vyřizuje: Pavla Hrušková  
Telefon: 556764714  
E-mail: Pavla.Hruskova@mze.cz  
ID DS: yphaax8

V Novém Jičíně dne: 5.12.2012

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nový Jičín, ze dne 2.7.2012 č.j. 103785/2012-MZE-130771 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Suchdol nad Odrou, zpracovaný firmou Geocart CZ a. s., se sídlem Vinařská 460/3, 603 00 Brno, IČO 25567179, pod č. zakázky 18/09-KPÚ-N, zodpovědnou projektantkou Leou Kapinusovou, číslo oprávnění 32725/07-17170, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5.9.2012.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín

### rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak, jak je uvedeno ve zvláštní Příloze č. 2 tohoto rozhodnutí dle čísla listu vlastnictví (dále jen "LV") pro katastrální území Suchdol nad Odrou, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

- vlastník Myslivecké sdružení Družba, LV 1066, uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Nový Jičín částku ve výši **1.363,09 Kč** (slovy jedentisíctřistašedesáttřikorunčeskýchdevěthaléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do **30.4.2013**.

**Účastníci řízení:** (§ 5 odst. 1 zákona)

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní Příloze č. 1 rozhodnutí, která je jeho součástí.

## **ODŮVODNĚNÍ**

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín (dále jen „pozemkový úřad“), schválilo rozhodnutím ze dne 2.7.2012 č.j. 103785/2012-MZE-130771, které nabylo právní moci dne 5.9.2012, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Suchdol nad Odrou.

Proti tomuto rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Suchdol nad Odrou podal dne 6.9.2012 opožděné odvolání pan Karel Stoklasa, bytem Komenského 118, Suchdol nad Odrou. Toto opožděné odvolání bylo dle ust. § 60 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), postoupeno odvolacímu orgánu t.j. Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, k přezkoumání. Rozhodnutím č.j. 199751/2012-MZE-13311 ze dne 6.11.2012 bylo toto odvolání Ministerstvem zemědělství, Ústředním pozemkovým úřadem, zamítnuto jako opožděné.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy pro k. ú. Suchdol nad Odrou, vyhotovené firmou Geocart CZ a. s., se sídlem Vinařská 460/3, Brno, v říjnu 2012, čís. zakázky s-019-2009-SUCH se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 pro k. ú. Suchdol nad Odrou, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Všechny pozemky v obvodu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Suchdol nad Odrou jsou označeny novými parcelními čísly.

Na základě žádostí spoluvlastníků a v souladu s ust. § 9 odst. 13 zákona došlo k rozdělení spoluvlastnických podílů na LV 558, 564, 586, 592, 599, 778, 786, 840, 936, 1096, 1104 a 1475 tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 tohoto rozhodnutí. Číslo nových LV určí Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.

Věcná břemena, která vážnou na pozemcích, zahrnutých do obvodu pozemkových úprav vztahující se k místu pozemku (pevně spjata s pozemkem – umístění sítí), jsou zachována v rozsahu původních GP, nemění se, pouze přechází na pozemky nebo jejich části s novými parcelními čísly.

Exekuce, které vážnou na pozemcích, zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemky podle schváleného návrhu.

Podle § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemcích, zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích, zahrnutých do pozemkových úprav (pozemek, se kterým vlastník vstupoval do pozemkových úprav), schválením pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání (ust. § 11 odst. 13 zákona). U původních pozemků nabytých do vlastnictví podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků, ve znění pozdějších předpisů, přechází předkupní právo na nové pozemky vlastníků.

U dědických řízení, která nebyla ukončena do vydání tohoto rozhodnutí, budou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. Po právní moci tohoto rozhodnutí bude v katastru nemovitostí nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabyvaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Toto rozhodnutí zohledňuje aktualizace SPI a SGI, (soubor popisných a geodetických informací) dle známého stavu údajů katastru nemovitostí (převody nemovitostí, dědická řízení, záznamy geometrických plánů), uskutečněné v období po vydání rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu (§ 11 odst. 8 zákona).

Toto rozhodnutí pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou a současně ho doručí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín a všem známým vlastníkům pozemků a osobám dotčeným výměnou nebo přechodem vlastnických a jiných práv.

Protože se rozhodnutí dotýká více vlastníků, jsou tyto uvedeni ve zvláštní Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Příloha č. 1 je přístupná k veřejnému nahlédnutí na Úřadu městyse Suchdol nad Odrou, Obecním úřadu Mankovice a na Ministerstvu zemědělství, Pozemkovém úřadu Nový Jičín.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona připojí k rozhodnutí jen ta část Přílohy č. 2, která se dotýká konkrétní osoby.

Dle § 11 odst. 8 zákona tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 15 odst. 3 zákona).

V případě, že vlastník hodlá ukončit dosavadní nájemní vztah, je třeba postupovat podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění. Podle stejného ustanovení postupují i ti vlastníci, kteří nemají uzavřenou nájemní smlouvu a jejich nájemní vztah vznikl ze zákona.

Veškerá práva a povinnosti, spojené s vlastnictvím pozemků zahrnutých do pozemkových úprav, vyplývajících z platných právních předpisů, přecházejí na vlastníky nově vzniklých pozemků dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav dnem, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

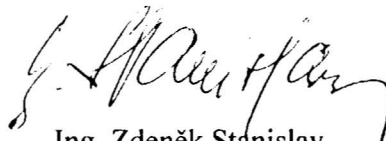
Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se stává platným obnovený katastrální operát v katastrálním území Suchdol nad Odrou.

Řízení, která nebyla pravomocně skončena před účinností zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se dokončí dle dosavadních předpisů, což stanoví hlava II § 179 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb..

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



  
Ing. Zdeněk Stanislav  
ředitel Pozemkového úřadu Nový Jičín

#### **Rozdělovník:**

- I. Obdrží na doručenkou účastníci řízení uvedení v Příloze č. 1, kteří jsou pozemkovému úřadu známi, jímž se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část Přílohy č. 2, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nový Jičín a na úřední desce Úřadu městysu Suchdol nad Odrou a Obecního úřadu Mankovice, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.
- III. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona současně obdrží  
Katastrální úřad pro MS Kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, Slovanská 5

#### **Přílohy:**

1. Seznam účastníků řízení
2. Přílohy k rozhodnutí dle LV

Ev. č. řízení: 641/2012  
Vyvěšeno: 6. 12. 2012

OBEČNÍ ÚŘAD  
742 35 MANKOVICE  
tel.: 556 736 598  
okres Nový Jičín

Sejmuto :