



MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV

Odbor výstavby a životního prostředí
Frýdecká 853, 739 32 Vratimov

OBECNÍ ÚŘAD ŘEPIŠTĚ		Číslo dopisu: 2.6.
DOŠLO: 7.9.2012	Číslo jednání: 670/2012	Starosta: _____
Podpis: _____	Podpis: _____	330 v/51



MUVRX0037KEZ

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.: MUVR 2505/2012
Sp.Zn.: SPIS 513/2012/VAŽP40 6
Vyřizuje: Slívová Svatava
Tel.: 595 705 940
Fax: 595 705 958
Email: slivova.meu@vratimov.cz
Datum: 05.09.2012

Dr. Ing. Petr Welser (nar. 17.03.1966)
Papírenská 787
739 21 Paskov

Ing. Petra Welserová (nar. 21.08.1973)
Jižní 533
739 31 Řepiště

O Z N Á M E N Í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Městský úřad ve Vratimově, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 02.08.2012 žádost manželů Dr. Ing. Petra Welsera, trvale bytem Papírenská 787, 739 21 Paskov a Ing. Petry Welserové, trvale bytem Jižní 533, 739 31 Řepiště, oba zastoupeni na základě plné moci Bc. Janem Liškou, (nar. 07.07.1987), Píšť 397, 747 18 Píšť, o stavbu „**Zastřešeného stání pro osobní automobily**“ na pozemku parc. č. 346/22 v k.ú. Řepiště.

Dne 02.08.2012 obdržel Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Zastřešeného stání pro osobní automobily**“ na pozemku parc. č. 346/22 v k.ú. Řepiště a současně i žádost o spojení územního a stavebního řízení od stavebníků Dr. Ing. Petra Welsera, trvale bytem Papírenská 787, 739 21 Paskov a Ing. Petry Welserové, trvale bytem Jižní 533, 739 31 Řepiště, oba zastoupeni na základě plné moci Bc. Janem Liškou, (nar. 07.07.1987), Píšť 397, 747 18 Píšť,

Vzhledem k tomu, že jsou podmínky v území jednoznačné a pro území byl schválen územní plán, stavební úřad dle § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) spojil územní a stavební řízení.

Územní řízení:

Podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby dne 02.08.2012 bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a nařizuje

k předložené žádosti veřejné ústní jednání stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a nařizuje k předložené žádosti veřejné ústní jednání, které se uskuteční **na Městském úřadě Vratimov**, odbor výstavby a životního prostředí, kancelář č. 13, 2.patro

dne 8. října v 15:00 hodin (pondělí)

Vlastníci pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 správního řádu a k tomuto účelu je zpřístupnit.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 2) správního řádu budou při veřejném ústním jednání ověřeny údaje umožňující identifikaci přítomných osob.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení ve svých námitkách uvedou skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmu obce a zájmu občanů obce.

Osoby, které jsou účastníkem řízení dle § 85 odstavce 2 písmene a), b) a d) stavebního zákona - *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu* - mohou uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jejich právo přímo dotčeno.

Osoby, které jsou účastníkem dle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona - *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis* - mohou uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Dle ustanovení § 38 správního řádu mohou účastníci řízení nahlédnout do příslušné dokumentace a podkladů u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Vratimov, 2. patro, kancelář č. 13 v úřední dny pondělí a středa 8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě a při veřejném ústním jednání).

Vyjádření k podkladům územního rozhodnutí:

Současně odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Vratimov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve dnech:

v úterý 9. října 2012

ve středu 10. října 2012

e čtvrtek 11. října 2012

(Městský úřad Vratimov, 2. patro, kancelář č. 13 v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Vratimov plnou moc.

V případě, že ve stanoveném termínu tohoto práva účastník řízení nevyužije, má stavební úřad za to, že tento účastník nepovažuje za potřebné vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Upozornění:

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona **zajistí, aby informace o jeho záměru byla bezodkladně po tom, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to až do doby veřejného ústního jednání.** Informace musí být v rozsahu § 8 odst. 1 Vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a bude obsahovat identifikační údaje o žadatelích podle § 37 odst. 2 správního řádu, předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou, parcelní čísla dotčených pozemků, údaj zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně znázornění vzhledu záměru.

Pokud žadatelé uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatelé mohou být postiženi za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Stavební řízení:

Podáním ze dne 02.08.2012 žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad, oznamuje v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona, že společně s veřejným ústním jednáním ve věci umístění stavby (tedy ve stejný den, stejnou dobu a na stejném místě, tj. v pondělí **dne 8. října 2012 v 9:00 hodin**) se bude konat také ústní jednání k projednání žádosti o stavební povolení.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popř. důkazy nejpozději při tomto jednání. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto (§ 112, odst. 1 stavebního zákona).

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Dle ustanovení § 38 správního řádu mohou účastníci řízení nahlédnout do příslušné dokumentace a podkladů u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Vratimov, 2. patro, kancelář č. 13 v úřední dny pondělí a středa 8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě a při veřejném ústním jednání).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Vyjádření k podkladům stavebního povolení:

Současně odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Vratimov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve dnech:

v úterý 9. října 2012

ve středu 10. října 2012

ve čtvrtek 11. října 2012

(Městský úřad Vratimov, 2. patro, kancelář č. 13 v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Vratimov plnou moc. V případě, že ve stanoveném termínu tohoto práva účastník řízení nevyužije, má stavební úřad za to, že tento účastník nepovažuje za potřebné vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Doručení oznámení spojeného územního a stavebního řízení:

V dané věci bylo spojeno územní řízení se stavebním řízením. Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení bude doručeno v souladu s § 87 odst. 1 (zahájení územního řízení) a § 112 odst. 1 (zahájení stavebního řízení) stavebního zákona.

Postup vztahující se ke konkrétnímu způsobu doručení písemnosti, tj. zda použít služby do vlastních rukou v rámci doručování dle § 87 odst. 1 a § 112 stavebního zákona, není v zákoně stavebním označen, proto je v případě doručování v souladu s § 192 téhož zákona použito ustanovení správního řádu. Podle správního řádu se předvolání, rozhodnutí, usnesení a další písemnosti u nichž to stanoví oprávněná úřední osoba doručují do vlastních rukou (§ 19 odst. 4 správního řádu). Dle uvážení zdejšího správního orgánu musí být prokázáno, že písemnost byla náležitě doručena všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům (včasné poučení o možnosti podání námitek, ochrana osobních údajů, fikce doručení atd.) Doručení dle § 87 odst. 1 a § 112 stavebního zákona bude tedy provedeno do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložím oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo; jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se zahájení územní řízení doručuje v souladu s § 87 odst. 1 téhož zákona veřejnou vyhláškou. V souladu s § 25 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje – Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí – na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Umožňuje-li to povaha dokumentu, orgán veřejné moci jej doručuje jinému orgánu veřejné moci prostřednictvím datové schránky, pokud se nedoručuje na místě. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li fyzická osoba, podnikající fyzická osoba nebo právnická osoba zpřístupněnu svou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím datové schránky, pokud se nedoručuje veřejnou vyhláškou nebo na místě. V tomto případě se doručuje způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech“), kdy doručení dokumentu

prostřednictvím datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou. Je-li dokument do vlastních rukou přímo určen, je tato skutečnost vyznačena v datové zprávě. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. To neplatí pouze v případě, že je u dokumentu vyloučeno náhradní doručení. V prokazatelných případech, kdy si oprávněná osoba ze závažných důvodů nemohla dokument převzít, je možné požádat o prominutí zmeškání úkonu. Jestliže osoba se zpřístupněnou datovou schránkou provede úkon vůči orgánu veřejné moci prostřednictvím schránky, má tento úkon stejné účinky jako úkon učiněný písemně a podepsaný.

„otisk razítka“

Ing. Renáta P a v l o v s k á
vedoucí odboru VaŽP

Za správnost vyhotovení. Svatava Slívová

Dotčené orgány pro územní a stavební řízení: - oznámení územního řízení se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a oznámení stavebního řízení se doručuje do vlastních rukou dle § 21 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (*koordinované stanovisko MMFM 64292/2012 ze dne 04.07.2012*)

Hlavní účastníci řízení v územním řízení /dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a b) správního řádu/: - oznámení se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Dr. Ing. Petr Welser, Papírenská 787, 739 21 Paskov – žadatel, zastoupen na základě plné moci Bc. Janem Liškou, Píšť 397, 747 18 Píšť
2. Ing. Petra Welserová, Jižní 533, 739 31 Řepiště- žadatel, zastoupen na základě plné moci Bc. Janem Liškou, Píšť 397, 747 18 Píšť
3. Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště

Hlavní účastníci řízení ve stavebním řízení /dle § 109 odst. 1 písm. a), b), g) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a b) správního řádu/: - oznámení se doručuje do vlastních rukou dle § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Dr. Ing. Petr Welser, Papírenská 787, 739 21 Paskov – žadatel, zastoupen na základě plné moci Bc. Janem Liškou, Píšť 397, 747 18 Píšť
2. Ing. Petra Welserová, Jižní 533, 739 31 Řepiště- žadatel, zastoupen na základě plné moci Bc. Janem Liškou, Píšť 397, 747 18 Píšť

Vedlejší účastníci řízení v územním řízení /dle § 85 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu/: – zahájení řízení se doručuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a v souladu s § 25 správního řádu

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 847/8, 405 02 Děčín
2. Telefonica 02 Czech Republic, a.s. , Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle
3. SmVaK Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
4. Pavla Lechová, Jižní 348, 739 31 Řepiště
5. Václav Jiřík, Jižní 2, 739 31 Řepiště
6. Anna Jiříková, Jižní 2, 739 31 Řepiště
7. Ing. Roman Soška, Záříčí 406, 739 21 Paskov

8. Radomír Pospíšil, Vinohradská 130, 739 31 Řepiště
9. Michael Mello, Horní 186, 739 31 Řepiště

Vedlejší účastníci řízení ve stavebním řízení /dle § 109 odst. 1 písm. c), d), e), f) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu/: - oznámení se doručuje do vlastních rukou dle § 20, 21 správního řádu

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 847/8, 405 02 Děčín
2. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 –Michle
3. SmVaK Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
4. Pavla Lechová, Jižní 348, 739 31 Řepiště
5. Radomír Pospíšil, Vinohradská 130, 739 31 Řepiště
6. Michael Mello, Horní 186, 739 31 Řepiště

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů a současně ve stejné době se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno: **10.9.2012**

OBEC ŘEPIŠTĚ
okres Frýdek - Místek
lus.

Sejmuto:

Evidenční číslo písemnosti: 52/2012