



MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV

Odbor výstavby a životního prostředí

Frýdecká 853, 739 32 Vratimov



MUVRX0036CSY

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.: MUVR 2094/2012

Sp.Zn.: SPIS 271/2012/VAŽP40 12

Vyřizuje: Slívová Svatava

Tel.: 595 705 940

Fax: 595 705 958

Email: slivova.meu@vratimov.cz

Datum: 25.07.2012

OBEČNÍ ÚŘAD ŘEPIŠTĚ		Čís. doporu 3. S.
DOŠLO: 30.4.2012	Čís. jednání: 567/2012	Zpracov Star.
Počet listů: 10	Příloha: 1	Úkl. znak 330/0/51

Pavlaína Stiborová (nar. 1983)

Mírová 368

739 31 Řepiště

Petr Dvořák (nar. 1985)

Fibichova 1634

738 01 Frýdek-Místek

ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Vratimově, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 05.04.2012 žádost Pavlína Stiborové (nar. 12.08.1983), Mírová 368, 739 31 Řepiště a Petra Dvořáka (nar. 08.10.1985), Fibichova 1634, 738 01 Frýdek-Místek o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu, žumpy, vsakovacího zařízení, vodovodní přípojky a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 172/10 v k.ú. Řepiště a plynovodní přípojky na pozemku parc.č. 171/2, 171/1, 172/9 a 172/10 v k. ú. Řepiště a současně obdržel dne 05.04.2012 žádost o stavební povolení na stavbu rodinného domu, žumpy a vsakovací jímky na pozemku parc. č. 172/10 v k. ú. Řepiště a plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 171/2, 171/1, 172/9 a 172/10 v k. ú. Řepiště a žádost o spojení územního a stavebního řízení.

Při prověřování podkladů a náležitostí nutných k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení bylo zjištěno, že scházejí doklady nutné pro pokračování územního řízení a zároveň i podklady pro pokračování stavebního řízení.

Stavební úřad vyzval výzvou ze dne 25. 04. 2012 žadatele k doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby o doplnění údajů v technické dokumentaci, vyjádření obce Řepiště a dopracování návrhu vsakovací jímky a zároveň usnesením ze dne 25.04.2012 řízení zahájené podáním žádosti přerušil. Dále stavební úřad vyzval stavebníky k doplnění žádosti o stavební povolení výzvou ze dne 26.04.2012 o majetkoprávní smlouvy, doplnění dokumentace v souladu s Vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kopii autorizace projektanta a zároveň usnesením ze dne 26.04.2012 stavební řízení zahájené podáním žádosti o stavební povolení přerušil. Jelikož nebyly splněny podmínky pro pokračování územního a stavebního řízení stavební úřad nevyhověl v této fázi žádosti stavebníků o spojení územního a stavebního řízení.

Podklady potřebné pro pokračování územního řízení spojeného se stavebním byly splněny doplněním podkladů, stanovisek a technické dokumentace v souladu s oběma výzvami dne 23.05.2012.

B

Vzhledem k tomu, že jsou podmínky v území jednoznačné a pro území byl schválen územní plán, stavební úřad dle § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) spojil územní a stavební řízení.

A: Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu, žumpy, vsakovacího zařízení, vodovodní přípojky a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 172/10 v k.ú. Řepiště a **plynovodní přípojky** na pozemku parc.č. 171/2, 171/1, 172/9 a 172/10 v k. ú. Řepiště pro žadatele **Petra Dvořáka** (nar. 08.10.1985) **Fibichova 1634, 738 01 Frýdek-Místek a Pavlínu Stiborovou** (nar. 12.08.1983), **Mírová 368, 739 31 Řepiště**, účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a zároveň dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

B: Na základě výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, přezkoumal žádost podle ustanovení § 111 stavebního zákona a na základě tohoto přezkumu v souladu se zněním § 115 stavebního zákona a dle § 5 a § 6 Vyhlášky 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu **rodinného domu, žumpy a vsakovacího zařízení** na pozemku parc. č. 172/10 kat. území Řepiště a **plynovodní přípojky** na pozemku parc.č. 171/2, 171/1, 172/9 a 172/10 v k. ú. Řepiště pro stavebníky **Petra Dvořáka** (nar. 08.10.1985) **Fibichova 1634, 738 01 Frýdek-Místek a Pavlínu Stiborovou** (nar. 12.08.1983), **Mírová 368, 739 31 Řepiště**, účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále dle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Stavba obsahuje:

rodinný dům - zděný, nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím, půdorysu „L“ o jedné bytové jednotce, zastřešen valbovou střechou, max. rozměr 18,7 m x 12,15 m, max. výška hřebene 5,315 m

1. NP - závětrí, zádveří, chodba, WC, koupelna, technická místnost, 4 x pokoj, kuchyň, garáž

žumpa - plastová, nepropustná, vybíratelná jímka o max. rozměrech 3,5 m x 2,5 m, objem 9 m³,

vsakovací zařízení – vsakovací jáma tvořena 3 vsakovacími studnami o průměru 1 m a hloubce 2 m o objemu 4,8 m³ bude zaručovat komunikaci s podložím mělkým kolektorem, t.j. v úrovni 2 – 5 m pod terénem. Vsakovací drény 2 ks, délky 3 m, o ploše 3,6 m²

plynovodní přípojka – délka 80 m, Ø 40 PE 100

Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení územní se stavebním se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu

stanoví,

že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby.

Pro umístění a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nepodsklepeného, jednopodlažního rodinného domu o jedné bytové jednotce, bude půdorysu tvaru „L“ o zastavěné ploše 192,2 m², max. rozměrech 18,7 x 12,15 m a max. výšce hřebene valbové střechy 5,315 m, bude umístěna na pozemku parc.č. 172/10 v k. ú. Řepiště tak, že jihovýchodní roh rodinného domu(garáže) bude ve vzdálenosti 12,25 m od společné hranice s parc. č. 172/9 v k. ú. Řepiště a ve vzdálenosti 20,75 m od společné hranice s parc. č. 172/11 v k.ú. Řepiště.
2. Odpadní vody z rodinného domu budou svedeny do nepropustné bezodtokové plastové žumpy o rozměrech 2,5 m x 3,5 m (objem 9 m³) umístěné na parc. č. 172/10 v k. ú. Řepiště ve vzdálenosti 5,0 m před jižní stěnou rodinného domu. Žumpa bude napojená na domovní rozvod splaškové kanalizace od rodinného domu a bude v ní umístěna signalizace max. přípustné hladiny odpadních vod.
3. Dešťové vody ze střechy plánovaného rodinného domu budou odvedeny do vsakovacího zařízení navrženého v souladu s hydrogeologickým posudkem DRILLING TRADE s.r.o., Škrobálkova 158/21, 718 00 Ostrava-Kunčičky z listopadu 2011, vypracovaného Ing. Radimem Stránským, odborná způsobilost MŽP č. 1848/2004 v oboru hydrogeologie, t.j. do vsakovací jámy tvořené 3 ks vsakovacích studní o Ø 1 m, hloubka min. 2 m, objem 4,8 m³ o vsakovací ploše min. 4 m², která bude zaručovat komunikaci s podložím mělkým kolektorem v úrovni 2 m – 5 m pod terénem. Vsakovací jáma bude napojena na 2 ks vsakovacích drénů dl. 3 m , šířky 0,5 m a hl. 0,3 m o vsakovací ploše 3,6 m². Dešťové vody nesmí podmáčet sousední pozemky a stavby na nich.
4. Vodovodní přípojka DN 32/3 HDPE 100, délka 17,0 m bude umístěna na parc. č. 172/10 v k.ú. Řepiště bude napojena na stávající vodovodní řad DN 100PVC na pozemku žadatele pomocí navrtávacího pasu, a bude ukončena vodoměrem umístěným v zádveří budoucího rodinného domu.
5. Plynovodní přípojka STL PE D40 délka 80 m bude napojena na stávající středotlaký plynovod PE D40 na parc. č. 172/2 v k.ú. Řepiště a dále vedena přes parc. č. 171/1 a 172/9 v k.ú. Řepiště na parc. č. 172/10 v k.ú. Řepiště, kde bude ukončena ve skřínce HUP umístěné na hranici parc. č. 172/10 a 172/11 v k.ú. Řepiště (ověřené souhlasy vlastníků dotčených pozemků doloženy).
6. Rodinný dům bude napojen přípojkou NN na stávající distribuční síť ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., která stavbu elektropřípojky vč. povolovacího řízení zajišťuje na své náklady. Zásobování rodinného domu elektrickou energií je zajištěno na základě uzavřené smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 11_SOBS01_412073024 ze dne 01.12.2011 uzavřená mezi ČEZ Distribucí, a.s. a žadatelem.
7. Manipulační plochy o výměře cca 140 m² v členění příjezd ke garáži 80 m², přístupový chodník 36 m² a terasa 21 m² budou umístěny na parc. č. 172/10 v k.ú. Řepiště a provedeny ze zámkové dlažby tl. 80 mm do lože 30 mm a šterkového podkladu tl. 150 mm.
8. Objekty umísťovaných staveb rodinného domu, žumpy, vsakovacího zařízení, přípojky vody, přípojky plynu a manipulačních ploch budou umístěny tak, jak je zakresleno na připojeném situačním výkrese C- koordinační situace z 03/2012, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
9. Pro uskutečnění staveb rodinného domu, žumpy, vsakovacího zařízení, vodovodní přípojky a manipulačních ploch se vymezuje část pozemku parc. 172/10 v k. ú. Řepiště o výměře cca 500 m² jako pozemek stavební. Pro stavbu přípojky plynu se vymezuje pás pozemku o šířce cca 3 m v délce 80 m na pozemcích parc. č. 171/2, 171/1, 172/9 a 172/10 v k.ú. řepiště jako pozemek stavební. Po provedení přípojky plynu bude terén dotčených pozemků ve vlastnictví jiných osob urovnán a povrch uveden do původního stavu.

10. Vytápění rodinného domu bude plynovým kotlem a teplovodním ústředním vytápěním s otopnými tělesy.
11. S odpady, které vzniknou během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu k žádosti oznámení o užívání.
12. Příjezd ke stavbě bude ze stávající veřejně přístupné účelové komunikace, parc. č. 162/1 v k. ú. Řepiště.
13. U rodinného domu bude vyhrazen prostor pro umístění nádoby na odpad.
14. Při realizaci staveb budou respektována a dodržena stanoviska a podmínky správců inženýrských sítí:

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., kdy v zájmovém prostoru **nedojde** ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (viz vyjádření č.j. 26802/12 ze dne 15.02.2012). V případě, že se v zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení, je součástí elektronických komunikací (dále SEK) a používá stejnou právní ochranu jako SEK.

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica 02

Obecná ustanovení:

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, (dále jen „stavebník“) je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Stavebník je povinen obrátit se na pracovníky společnosti Telefónica 02 pověřeného ochranou sítě, Marek Ponča (tel. 596 682981, 602 764 071, e-mail marek.ponca@o2.com) v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
3. Stavebník je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na poruchové službě společnosti Telefónica 02 s telefonním číslem 800 184 084.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK:

1. Při jakékoli činnosti v blízkosti SEK je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NV SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK.
2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1, 5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
3. Stavebník není oprávněn na trase PVSEK (vč. ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch
4. Stavebník je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS:
6. Stavebník je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.
7. Stavebník není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické ochranné a pomocné prvky SEK.

RWE Distribuční služby, s.r.o. (viz vyjádření 5000594465 ze dne 05.03.2012 a 5000592855 ze dne 06.03.2012

V zájmovém prostoru **dojde k dotčení** STL, ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí. Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení cca 0,8 – 1,5m.

RWE Distribuční služby, s.r.o. stanovují k realizaci stavby tyto další podmínky. Stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ČSN 73 6005 a v souladu s ostatními platnými předpisy učiní takové opatření, aby během stavební činnosti nedošlo k poškození plynárenského zařízení NTL/STL plynovodů, NTL/STL plynovodních přípojek a jejich příslušenství. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních činností v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

1. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
2. Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení těchto stanovených podmínek . Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou činnosti popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnosti bez předchozího souhlasu RWE Distribuční služby, s.r.o. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně
3. Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum. Žádost o vytýčení bude podána min. 7 dnů před požadovaným vytýčením. bez vytýčení a přesného určení uložení plyn. zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení je považováno za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu . O provedeném vytýčení bude sepsán protokol.
4. Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050,TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou
5. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a podmínkami,
6. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí
7. Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
8. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení, neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239
9. Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Kontrolu provede 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno
10. Plynárenské zařízení bude před zásypem řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
11. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení, poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
12. Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
13. Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
14. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Ke změně stavby, která má přímý vliv na plynárenská zařízení vč. ochranných pásem je nutno vyžádat nové stanovisko.

Nebudou-li dodrženy výše uvedené podmínky, bude stavební činnost a úpravy v terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považována podle § 68 odst. 5 a 6 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, jako činnost bez předchozího souhlasu RWE Distribuční služby, s.r.o.

Pro realizaci stavby plynovodní přípojky RWE Distribuční služby, s.r.o. stanoví tyto podmínky:

Připojení k distribuční soustavě bude provedeno na základě uzavřené Smlouvy o připojení a odběr plynu je možno realizovat po vybudování nové STL přípojky a jejím uvedení do provozu.

Přípojka bude napojena na stávající PZ STL plynovod D40, materiál PE-80, ID 3061719, provozní tlak 300kPa. HUP bude umístěna na hranici pozemku, plynoměr bude umístěn na hranici pozemku. Přípojka bude z materiálu PE 100 s ochranným opláštěním.

- bude opatřena signalizačním vodičem CYY s dvouplášťovou izolací
- přípojka bude vybudována v souladu s TPG 702 01, 700 21, 700 24, 92101, ČSN EN 12007 a 73 6005.
- v místě napojení na plynovod musí být na obsyp a podsyp použit jen těžký písek v souladu s TPG 702 01. Opláštěnou část plynovodní přípojky lze zasypat materiálem do zrnitosti stanovené výrobcem potrubí
- podmínkou pro vpuštění plynu do plynovodní přípojky je vybudování skříňky pro HUP z nehořlavých materiálů
- propojovací práce smí provádět výhradně organizace certifikované dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ. Práce musí být prováděny tak, aby nebyla omezena dodávka plynu jiným odběratelům mimo nezbytně nutnou dobu. Případné omezení dodávky plynu jiným odběratelům musí být v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění, § 58 odst. 5
- zhotovitel plynárenského zařízení je povinen nejméně 5 prac. dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby.
- v případě, kdy stavbu přípojky nerealizuje smluvní zhotovitel, musí nesmluvní zhotovitel zpracovat adresný pracovní postup na tyto práce a předložit ke schválení na Provozní oblast min. 5 dní předem. Svářečské práce na ocel. potrubí budou prováděny na základě specifikace postupu svařování (WPS), spoje na PE potrubí budou prováděny na základě technologického postupu pro zhotovování spojů na PE plynovodech. Postupy musí být schváleny technologem svařování provozovatele.
- dokumentace skutečného provedení k realizované stavbě plynovodní přípojky bude předána na RWE Distribuční služby, s.r.o. – regionální operativní správu sítí. Není-li v PD uvedeno jinak, bude před záhozem potrubí provedeno geodetické zaměření stavby a plochopisných prvků. Geodetická dokumentace skutečného provedení bude vyhotovena dle směrnice „Dokumentace distribuční soustavy“
- RWE Distribuční služby, s.r.o. si vyhrazuje pozastavit stavbu, nebudou-li dodrženy podmínky tohoto stanovisky nebo platné předpisy

Nesplnění uvedených podmínek může být důvodem k nevpuštění zemního plynu do vybudované plynovodní přípojky.

Severomoravských vodovodů a kanalizací, a.s. , (stanovisko č. 9773/V013705/2011/LE ze dne 12.10.2011)

Se stavbou rodinného domu vč. vodovodní přípojky, splaškové kanalizace se žumpou, dešťové kanalizace se vsakem, elektropřípojky, plynovodní přípojky, zpevněných plochsouhlasí SmVaK Ostrava, a.s.za těchto podmínek:

Stanovisko k umístění:

Realizací stavby na pozemku parc.č. 172/10 v k.ú. Řepiště dojde ke střetu z vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava, a.s. a to vodovodem DN 100 PVC. Toto zařízení bude respektováno. Před zahájením prací bude požádáno o vytýčení zařízení SmVaK Ostrava, a.s.. Vytýčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Frýdek-Místek, tel. č. 558402143)

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku SmVaK Ostrava, a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení zařízení, s vytýčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.

- zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození vedení SmVaK Ostrava, a.s. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- křížení bude provedeno kolmo max. pod úhlem 45 °. křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících
- v místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s.

Zpevněné plochy:

- v místech kolize zpevněných ploch a vodovodu DN PVC 100 v majetku SmVaK Ostrava, a.s. bude v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava, a.s. povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože bez betonové podkladní desky
- celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem(včetně jeho ochranného pásma) nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm
- obrubníky zpevněných ploch budou osazeny min. 0,5 m od líce stěny potrubí SmVaK Ostrava, a.s.
- v případě nedodržení předchozích bodů, bude provedena přeložka vodovodu nebo výměna potrubí vodovodu v původní trase z materiálu tvárná litina na základě smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby.
- projektová dokumentace bude předložena k odsouhlasení

Podmínky pro připojení na vodovod:

Výše uvedený objekt je možno připojit na vodovod PVC DN 100, který je v majetku SmVaK Ostrava, a.s. Lokalita je zásobována z vodojemu Řepiště- věžový 200- kóta min. hladiny 335,7 m n.m., kóta max. hladiny 342,0 m n.m.

- připojení bude provedeno pomocí navrtávacího pásu, šoupátka se zákopovou soustavou a spojky ISO
- materiál vodovodní přípojky bude PE 100 RD
- vodoměrná sestava bude vytvořená pomocí kulového kohoutu přímého nebo rohového bez odvodnění před vodoměrem (dodá SmVaK Ostrava, a.s.) a kulového kohoutu přímého s odvodňovacím ventilem za vodoměrem. Vodoměrná sestava bude uchycena v držáku za prostupem přípojky obvodovou zdí objektu nejdále 2,0 m od obvodového zdiva, na přístupném, suchém a větraném místě nejméně 0,2 m a nejvíce 1,2 m nad podlahou a nejméně 0,2 m od bočního zdiva. Vodoměr musí být zabezpečen proti mrazu. U vodoměrné sestavy nutno respektovat náběhové délky vodoměru dané výrobcem
- krytí vodovodní přípojky bude min 1,2 m (min. hloubka výkopu =1,2m + DN přípojky + 0,1m podsyp pod potrubí). Potrubí bude zaspáno přímo výkopkem za předpokladu, že výkopek nebude obsahovat zrna větší než 63 mm, vč. většího množství ochranných zrn. Pokud tato podmínka nebude splněna, nutno lože pro potrubí vytvořit podsypem pod potrubím v tl. min. 01 m vč. obsypu potrubí v tl. min. 0,30 m nad vrchol potrubí. Potrubí vodovodní přípojky bude ve spádu min. 3‰ tak, aby bylo potrubí vždy odvzdušněné(je-li to technicky možné, bude potrubí stoupat směrem k napojované nemovitosti- k vnitřnímu vodovodu). Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovacími identifikačním vodičem, s tím, že u navrtávacího pásu bude vodič propojen pomocí lisovací spojky PL 6 s izolovaným vodičem CY 1,5 mm², který bude volně vyveden pod poklop zemní soustavy. Vodovodní přípojka bude opatřena výstražnou folií bílé barvy, která bude uložena na obsyp potrubí
- dodané materiály budou splňovat požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb. , vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou 37/2001 Sb.
- projektová dokumentace bude předložena k posouzení., což je podmínkou připojení na vodovodní řad v majetku SmVaK Ostrava, a.s.

15. Při umístění a následné realizaci stavby, budou respektována a dodržena následující stanoviska a podmínky dotčených orgánů:

Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, vydal vyjádření č.j. MMFM 11698/2012

Podle platného územního plánu Řepiště patří pozemky parc.č. 172/10, 171/1, 171/2 a 172/9 k.ú. Řepiště do plochy smíšené obytné SO, zastavitelná plocha z 45. Jedná se o plochy určené

k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, případně i s hospodářským zázemím. pro tuto plochu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, které je nutné respektovat. Jedná se zejména o zastavitelnost pozemků rodinných domů, která je stanovena koeficientem zastavění pozemku, který je max. 0,4. Dále je stanovena maximální podlažnost na dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Vzhledem k této skutečnosti je konstatováno, že výše uvedený záměr není v rozporu s Územním plánem Řepiště. Doporučujeme prodloužit plynovodní řád STL způsobem, který umožní napojení další zástavby v daném území.

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, vydal jako dotčený orgán v řízení vedeném dle stavebního zákona vydal dne 02.02.2012 koordinované stanovisko č.j. MMFM 3599/2012 ke stavbě „*Stavba RD na parc.č. 172/10 k.ú. Řepiště*“, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů a jež jsou obsaženy v přílohách (stanovisko odboru dopravy a silničního hospodářství dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění - bez podmínek, vyjádření vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb. – „vodní zákon“ – s podmínkami, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - bez připomínek, odbor územního rozvoje a stavebního řádu z hlediska zákona č. 20/1997 Sb. o státní památkové péči – bez připomínek, odbor životního prostředí a zemědělství z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydal samostatné stanovisko dle ust. § 9 odst. 6 zákona a odbor územního plánování a stavebního řádu vydal samostatné vyjádření ke koordinovanému stanovisku.

V rámci koordinovaného stanoviska odbor ochrany životního prostředí a zemědělství sděluje, že souhlasí se stavbou za předpokladu, že žumpa bude řešena tak, aby v případě vybudování splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu v dané lokalitě, bylo možno stavbu na tuto kanalizaci napojit. Žumpa musí být vodotěsná bez možnosti jakéhokoli odtoku. Dle ust. § 38 odst. 6 vodního zákona, je ten, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, povinen zajišťovat jejich zneškodňování tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí prokázat jejich zneškodňování v souladu s vodním zákonem.

Vsakovací systém dešťových vod bude proveden tak, aby nedošlo k ovlivnění sousedních pozemků.

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal **závazné stanovisko**-souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu rodinného domu a zpevněné plochy na pozemku parc. č. 172/10, orná půda v katastrálním území Řepiště, obec Řepiště.

Podle § 9 odst. 6 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vydává souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu rodinného domu a zpevněné plochy na části pozemku parcela č. 172/10, druh pozemku orná půda, o celkovém záboru zemědělské půdy ve výměře 380 m², v katastrálním území Řepiště, obec Řepiště.

Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanoví tyto podmínky:

1. před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru v terénu a bude zabezpečeno, aby hranice při stavební činnosti nebyly narušovány a a svévolně posouvány do okolní půdní držby.
2. Před zahájením stavby bude na pozemku parc. č. 172/10 v k. ú. Řepiště v rozsahu trvalého záboru půdy provedena skrývka kulturní vrstvy půdy (dále jen „ornice“) do hloubky cca 30 cm. Po dobu výstavby bude ornice uložena na krátkodobé deponii a následně bude využita pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy na pozemku parc. č. 172/10, v katastrálním území Řepiště, obec Řepiště. Ornice musí být zajištěna a před znehodnocením a zcizením. O činnosti související se skrývkou, uložením a rozprostřením bude veden protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti účelnosti využívání ornice.
3. V souladu s ust. §11 odst. 6 zákona se odvod za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu na pozemku parc.č. 172/10, v katastrálním území Řepiště, obec Řepiště nepředepisuje, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení v zastavitelných plochách vymezeným územním plánem. V souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona se odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF nepředepisuje pro zpevněné plochy u rodinného domu.

16. **Obec Řepiště** jako místně příslušný územně samosprávný celek dává následující vyjádření č.j. 316/2012 ze dne 15.05.2012 k novostavbě nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu, dále o zpevněné plochy, přípojky na inženýrské sítě, žumpu a vsakovací tunely na parc. č. 172/10 v k. ú. a obec Řepiště a k napojení předmětné nemovitosti na inženýrské sítě (domovní přípojky). Jedná se o stavbu rodinného domu, žumpy, vsakovací jímky, vodovodní přípojky a zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 171/2, 171/1, 172/9 a 172/10 v k.ú. Řepiště.

Dle přiložené situace se stavba ani přípojky inženýrských sítí nebudou realizovat na pozemcích ve vlastnictví obce Řepiště.

Stavba bude napojena na dopravní infrastrukturu prostřednictvím veřejně přístupné účelové komunikace, ke které vykonává dle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon“) působnost silničního správního úřadu Obecní úřad řepiště. Tato účelová komunikace mimo jiné na parc.č. 172ú, 172/12, 162/1, 162/2 a 162/3, vše v k.ú. a obec Řepiště, je napojena na silnici II/477.

Obec Řepiště upozorňuje na skutečnost, že sousední pozemky parc. č. 172/11, 172/12 a 162/1 v k. ú. a obec Řepiště jsou územním plánem určeny jako plocha změn - plocha veřejných prostranství - návrh místní komunikace MO1 (návrh jednopruhové komunikace). V této lokalitě v místě plánované stavby se nenachází inženýrské sítě ve vlastnictví obce Řepiště.

Obec Řepiště není schopná posoudit účinnost navrženého opatření týkající se vsaku dešťových vod do horninového podloží bez dalšího řešení přepadu ze vsakovací jímky (do příkopu , vodoteče apod.) Obecně a ze zkušeností navrhovaná opatření na vsak vod do horninového podloží nejsou na území obce Řepiště díky jílovitému podloží účinná. Vytečení dešťových vod ze vsakovací jímky v případě nedostatečného vsaku způsobí podmáčení sousedních pozemků(opakované případy u jiných staveb, kde byla likvidace dešťových vod řešena obdobným způsobem).

Stavba rodinného domu a příslušenství na parc.č. 172/10 v k. ú. Řepiště je v souladu s Územním plánem Řepiště, který byl schválen dne 10.05.2010 (účinnost od 01.06.2010). Parcela č. 172/10 k. ú. Řepiště je uvedena jako plocha změn – plocha smíšená obytná Z45.

Obecní úřad Řepiště, jako orgán státní správy ve věcech místních komunikací (dále jen „silniční správní úřad“) dle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů svým sdělením č.j. 137/2012 ze dne 16.02.2012 sděluje, že parcela č. 172/10 k.ú. a obec Řepiště určená k výstavbě rodinného domu bude napojena na stávající silnici č. II/477 prostřednictvím stávající účelové komunikace mimo jiné parc. č. 172/11, 172/12, 162/1, 162/2 a 162/3 vše k.ú. a obec Řepiště.

17. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení spojeném s územním řízením, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
18. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
19. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
20. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení obsažená v příslušných normách.
21. Vozidla vyjíždějící ze staveniště nesmí znečišťovat účelovou ani státní komunikaci.
22. Všechny stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu a současně bude zachován stávající drenážní systém zjištěný při provádění zemních prací.
23. S ohledem na výsledky průzkumu – měření radonu – pozemek se středním radonovým indexem. V technické dokumentaci pro realizaci stavby je navržena izolace proti pronikání

radonu z podloží do konstrukce rodinného domu (asfaltový pás Elastocene 3 mm nebo folie PEFOL .

24. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněnou firmou, která bude určena na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název firmy, provádějící stavbu.
25. Stavebnímu úřadu musí být za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby oznámena fáze výstavby: 1. kontrolní prohlídka - po provedení základové desky a ležaté kanalizace, ke které stavebníci doloží vytyčovací protokol, kontrolu těsnosti ležaté kanalizace před betonáží základové desky, kontrolu provedení protiradonové izolace a kopii stavebního deníku, 2. kontrolní prohlídka - po provedení hrubé stavby vč. zastřešení, kde bude kontrolováno dodržení dispozice rodinného domu dle ověřené technické dokumentace stavby, kontrola výztuže věnce před betonáží, vnitřní instalace před jejich zakrytím a stavební deník a závěrečná kontrolní prohlídka.
26. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání souhlasu s užíváním.
27. Stavba bude dokončena do **30.09.2014**.
28. Před zahájením užívání stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. Na základě oznámení o užívání bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
29. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník doloží kopie dokladů: revizní zprávu elektro a hromosvodu, revizní zprávu plynu, tlakovou zkoušku plynu, protokol o vpuštění plynu do OPZ, revizní zprávu komína, protokol o nepropustnosti žumpy, kopii stavebního deníku, z jehož zápisů bude mimo jiné zřejmá doba a technologický postup při provádění konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty a při vizuální prohlídce již nelze zjistit jejich technické provedení (např. vsakovací zařízení, žumpa, použitá protiradonová izolace, těsnost ležaté kanalizace před betonáží základové desky, výztuž věnce před betonáží), tlakové zkoušky vnitřních instalačních rozvodů, doklady vyplývající z technické zprávy požární ochrany, geometrický plán, vytyčovací protokol.
30. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
31. Stavbu lze užívat dle § 120 stavebního zákona jen na základě oznámení o užívání a na základě provedené závěrečné kontrolní prohlídky.
32. Stavby uvedené v tomto rozhodnutí je možno realizovat takto: rodinný dům, žumpa, vsakovací zařízení a plynovodní přípojka na základě pravomocného výroku B: povolení stavby. Manipulační plochy a vodovodní přípojka na základě pravomocného výroku A: rozhodnutí o umístění stavby.

O d ů v o d n ě n í v ý r o k u „A“ a „B“

Žadatelé Petr Dvořák a Pavlína Stiborová, podali dne 05.04.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu, žumpy, vsakovací jímky, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 172/10, 171/2, 171/1 a 172/9 v k. ú. Řepiště.

Dne 05.04.2012 byla stavebníky Petrem Dvořákem a Pavlínou Stiborovou podána žádost o vydání stavebního povolení na stavbu rodinného domu, žumpy a vsakovací jímky a přípojky plynu na pozemku parc. č. 172/10, 171/2, 171/1 a 172/9 v k. ú. Řepiště.

Současně s oběma žádostmi byla podána dne 05.04.2012 žádost o spojení územního a stavebního řízení pro výše uvedené stavby.

Vzhledem k tomu, že podklady a stanoviska pro žádost o vydání územního rozhodnutí nebyly kompletní a nestačily pro pokračování územního řízení o umístění staveb, stavební úřad vyzval žadatele výzvou č.j. MUVR 1121/20125 ze dne 25.04.2012 k odstranění závad a doplnění žádosti o dořešení prodloužení plynovodního řadu STL, v souladu se stanoviskem Magistrátu města Frýdku-

Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu a Územním plánem obce Řepiště, kde v lokalitě je navržen plynovod, na který bude možno napojit další stavby. V navržené dokumentaci byla uvedena plynovodní přípojka. Dále bylo žádáno aby byl uveden do souladu návrh vsakovací jímky s výsledky hydrogeologického posouzení, aby bylo zajištěno vsakování dešťových vod bez nebezpečí podmačení sousedních pozemků a staveb na nich. Územní řízení zahájené podáním žádosti bylo přerušeno usnesením č.j. MUVR 1122/2012 ze dne 25.04.2012 do doby odstranění závad, které brání pokračování řízení, nejpozději do 30.06.2012.

Rovněž podklady stanoviska pro žádost o vydání stavebního povolení nebyly kompletní, stavební úřad vyzval stavebníky výzvou č.j. MUVR 1129/2012 ze dne 26.04.2012 k doplnění náležitostí nutných pro pokračování řízení v souladu se zněním § 100 stavebního zákona, t.j. platné smlouvy mezi stavebníky, která opravňuje Petra Dvořáka k realizaci staveb na pozemcích ve vlastnictví Pavlína Stiborové (smlouva neměla datum), smlouvu o věcném břemeni pro Petra Dvořáka o právu chůze a jízdy na parc. č. 172/11 a 172/12 v k.ú. Řepiště s Radislavem Stiborem, požárně bezpečnostní řešení do všech paré projektové dokumentace, návrh protiradonového opatření proti pronikání radonu z podloží do rodinného domu s ohledem na střední index radonu, plán kontrolních prohlídek stavby, kopii autorizace projektanta, návrh technického řešení vsakovacího zařízení. Stavební řízení zahájené podáním žádosti bylo přerušeno rozhodnutím č.j. MUVR 1130/2012 ze dne 26.04.2012 do doby odstranění závad, nejpozději do 30.06.2012.

V průběhu přerušování obou řízení se stavebním úřadem komunikoval zástupce RWE Distribuční služby, s.r.o., technik plynárenských zařízení, Jiří Vacek, který zároveň dle jeho sdělení kontaktoval i Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, kde konzultoval navrženou plynovodní přípojku s Ing. Antonínem Vantuchem. Stavební úřad ve stejné věci rovněž hovořil telefonicky s Ing. Antonínem Vantuchem a následně se zástupcem plynáren a pro potvrzení dohodnutého řešení rovněž s obcí Řepiště. V konečném výsledku bylo dosaženo v technickém řešení kompromisu. Aby žadatelé v dané lokalitě nemuseli budovat na své náklady nový plynovodní řad museli přepracovat navrženou technickou dokumentaci pro plynovodní přípojku, kde z původně navrženého profilu DN 32 pro trasu plynovodní přípojky délky 80 m je nově navržen profil přípojky DN 40 v délce 80 m s tím, že tato přípojka může být v případě potřeby v budoucnu změněna na plynovodní řad, ke kterému je možné napojit další zájemce o připojení na plyn v dané lokalitě.

V případě změny technické dokumentace pro vsakování dešťových vod v souladu s hydrogeologickým posudkem projektant změnil vsakovací jímku na vsakovací zařízení tak, že se skládá ze vsakovací jímky tvořené 3 ks vsakovacích studní Ø 1m hloubka min 2 m, tak aby byla zajištěna komunikace s podložím mělkým kolektorem o ploše 4 m²- objem jímky 4,8 m³ v rozmezí hloubky 2-5 m. Z jímky jsou vyvedeny 2 vsakovací dreny délka 3 m šířky 0,5m a hloubka 0,3m o ploše 3,6 m², které na základě doloženého výpočtu pro kritický déšť jsou schopny v dané lokalitě odvést předpokládaných 3,1 m³ srážek.

Veškeré nutné podklady a stanoviska vč. dořešení technických záležitostí a technické dokumentace požadované výzvami MUVR 1122/2012 ze dne 25.04.2012 a MUVR 1129/2012 ze dne 26.04.2012 žadatelé doplnili dne 06.06.2012.

Vzhledem k tomu, že podmínky v území byly jednoznačné a pro území byl schválen územní plán a byly předloženy všechny podklady pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, stavební úřad ve smyslu § 78 odst. 1 stavebního zákona a ve smyslu § 140 správního řádu spojil územní a stavební řízení.

Podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby dne 05.04.2012 bylo zahájeno územní řízení.

Podáním žádosti o stavební povolení dne 05.04.2012 bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením č.j. MUVR 1540/2012, spis 271/2012/VAŽP 40.7, ze dne 06.06.2012 oznámil v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 112 téhož zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení spojeného se stavebním řízením a k projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10. července 2012 a o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad dále upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v souladu s § 89 odst. 1) a s § 112 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Současně se mohli v souladu s ustanovením § 36, odst. 3) správního řádu, vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě podat navrhované důkazy v souladu s § 36 odst. 1 správního řádu ve dnech od 11. července 2012 do 13. července 2012.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle § 85 stavebního zákona a v souladu s § 27 odst. 1 a 2 správního řádu a byli jimi: tzv. hlavní účastníci řízení: žadatelé – Petr Dvořák, Fibichova 1634, 738 01 Frýdek-Místek a Pavlína Stiborová, Mírová 368, 739 31 Řepiště a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště, tzv. vedlejší účastníci řízení – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 440 22 Praha 4 – Michle, Severomoravské vodovody a kanalizace, .a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava – jako správci sítí a zařízení, které bude umístěvanými stavbami buďto přímo dotčeno nebo by mohlo dojít k dotčení jejich ochranných pásem (ověřeno na základě doložených vyjádření o existenci sítí), Radislav Stibor, Mírová 368, 739 31 Řepiště, vlastník dotčených pozemků parc. č. 172/9 a 171/1 v k. ú. Řepiště, Věra Škurková, Mírová 10, 739 31 Řepiště, vlastník dotčeného pozemku parc. č. 171/2 v k. ú. Řepiště, Pavla Kložiková-Honusová, vlastník sousedního pozemku parc. č. 162/1 v k.ú. Řepiště.

Vlastníci dotčených pozemků parc. č. 172/9, 171/1 a 172/2 v k.ú. Řepiště budou posuzovanou stavbou, resp. jejím umístěním, dotčeni ve svých vlastnických a jiných právech např. částečným omezením při využívání svých pozemků v době výstavby plynovodní přípojky, kdy bude prováděn výkop rýhy pro uložení potrubí a souběžně s výkopem bude podél něj ukládána vykopaná zemina. V případě deštivého počasí může dojít k zablácení pozemku a roztečení výkopku. Vlastník sousedního pozemku parc.č. 162/1 v k.ú. Řepiště, který je vlastníkem veřejně přístupné účelové komunikace, která je v současné době jediným příjezdem nejen ke stavební parcele bude omezen možným zhuštěným průjezdem stavební techniky, případně nákladních aut se stavebním materiálem. Všichni pak budou dotčeni dočasným navýšením hluku způsobeným stavebními pracemi a zvýšeným pohybem stavebních strojů a mechanismů. K těmto průvodním skutečnostem odvíjejícím se zejména od samotného provádění stavby může dojít vzhledem k rozsahu stavby jen v určitém časovém období. Vlastnosti řešené stavby nebudou mít žádný výrazný negativní dlouhodobý či trvalý vliv na své okolí.

Vlastnická práva byla ověřena stavebním úřadem dne 06.06.2012 a 23.07.2012 náhledem do katastru nemovitostí.

Hlavním účastníkům územního řízení bylo oznámení zasláno do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, vedlejším účastníkům bylo oznámení doručeno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 správního řádu.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona dle písm. a) až e):

- a) *S vydanou územně plánovací dokumentací* – pozemek parc. č. 172/10, 172/9, 171/1 a 171/2 v k. ú. Řepiště, na kterém budou stavby rodinného domu, žumpy, vsakovacího zařízení, vodovodní přípojky, plynovodní přípojky a manipulačních ploch umístěny, jsou dle Územního plánu obce Řepiště, schváleného 10. 5. 2010 s účinností od 1. 6. 2010, součástí „plochy smíšené obytné SO Z45“. Umístění výše uvedených staveb patří dle „regulační podmínky funkčního využití území“ mezi stavby „přípustné“.

Dle posouzení stavebního úřadu je posuzovaná stavba v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.

- b) *S cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území* – navrhovaný stavební záměr je dle poskytnutých parametrů v souladu s cíly a úkoly územního plánování, především s ustanoveními § 18 a 19 stavebního zákona. Posuzované stavby na pozemku parc. č.

172/10, 172/9, 171/1 a 171/2 v k. ú. Řepiště jsou v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací a svým charakterem neovlivní architektonické ani urbanistické hodnoty v území. Jsou splněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu dle výše uvedeného územního plánu, t.j. max. podlažnost 2NP a podkroví (navrhovaná stavba rodinného domu je stavbou jednopodlažního typu bungalov, zastřešená valbovou střechou) a koeficient zastavění pozemku max. 0,40 je rovněž dodržen (cca 0,05)

- c) ***Spožadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*** – umístění stavby rodinného domu, žumpy, vsakovacího zařízení, přípojky vody, přípojky plynu a manipulačních ploch na pozemku parc. č. 172/10, 172/9, 171/1 a 171/2 v k. ú. Řepiště, vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů viz technická dokumentace z 09/2011.
- d) ***Spožadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*** – posuzovaný stavební záměr – splňuje požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Nový rodinný dům bude napojen na sítě stávající dopravní a technické infrastruktury, t.j. na stávající řad vodovodu, vodovodní přípojkou, na stávající plynovodní řad, plynovodní přípojkou. Elektropřípojkou zřízenou ČEZ Distribucí, a.s. na stávající distribuční síť elektro. Příjezd je stávající po veřejně přístupné účelové komunikaci, která svému účelu sloužila od stavebnímu úřadu neznámé minulosti, obec Řepiště ve svém vyjádření č.j. 134/2012 ze dne 02.03.2012 sdělila, že na této komunikaci vykonává v souladu se zněním § 40 odst. 5 písm. c) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů působnost silničního správního úřadu. Stavební úřad v souladu se zněním § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil, že k zajištění příjezdu k parc. č. 172/10 v k.ú. Řepiště není nutno dokládat smlouvy o věcném břemeni práva chůze a jízdy přes parc. č. 162/1 v k. ú. Řepiště- „Účelová komunikace je pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Příslušný silniční správní úřad může na návrh vlastníka účelové komunikace a po projednání s příslušným orgánem Policie české republiky upravit nebo omezit veřejný přístup na účelovou komunikaci, pokud je to nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů tohoto vlastníka“. Jelikož příslušný silniční správní úřad obce Řepiště žádné takové omezení nevydal, má stavební úřad za to, že přístup ke stavební parcele pro stavebníky je možný i bez věcného břemene. K tomuto závěru dospěl i ve vztahu ke znění rozsudku Nejvyššího soudu ze 7. října 2003, sp.zn. Cdo 2191/2002, kde je uvedeno – „...jestliže vlastník pozemku v minulosti, kdy pozemek začal sloužit jako účelová komunikace, s tímto nevyslovil nesouhlas, jde o účelovou komunikaci vzniklou ze zákona. Stačí, aby vlastník strpěl užívání pozemku jako komunikace, v případě nesouhlasu musí jít o aktivní jednání. Pokud je účelová komunikace zřízena, je její právní status závazný i pro budoucí majitele pozemku (účelové komunikace), tito nejsou oprávněni komunikaci ze své vůle uzavřít.“ I přes tuto skutečnost stavebníci uzavřeli po dohodě s vlastníkem účelové komunikace parc. č. 162/1 v k.ú. Řepiště smlouvu o věcném břemeni práva chůze a jízdy dne 03.07.2012.
- e) ***Spožadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení*** – záměr žadatele je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů (např. zák. č. 254/2001 Sb., o vodách..., zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ...), posouzení bylo učiněno na základě stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, které hájí právě tento veřejný zájem z hlediska zvláštních zákonů a jejichž požadavky byly zapracovány do technické dokumentace. Umístění navrhované stavby je rovněž v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení (viz odstavec týkající se okruhu účastníků územního řízení).

Obec Řepiště ve svém vyjádření č.j. 316/2012 ze dne 15.05.2012 uvádí: „*Obec Řepiště není schopná posoudit účinnost opatření týkající se vsaku dešťových vod do horninového podloží bez dalšího řešení přepadu ze vsakovací jímky (do příkopu, vodoteče, apod.). Obecně a ze zkušeností navrhovaná opatření na vsak do horninového podloží nejsou na území obce Řepiště díky jílovitému podloží účinná. Vytečení dešťových vod ze vsakovací jímky v případě nedostatečného vsaku způsobí podmáčení sousedních pozemků (opakované případy u jiných staveb, kde byla likvidace dešťových vod řešena obdobným způsobem).*“

V technické dokumentaci, která byla předložena k posouzení obci Řepiště měli stavebníci zřejmě navrženu vsakovací jímku, jelikož obec řepiště se vyjadřuje pouze ke vsakovací jímcce. V projektové dokumentaci předložené stavebnímu úřadu pro územní a stavební řízení je navrženo technické řešení, které již zmínjuje „Hydrogeologické posouzení zasakování dešťových vod na pozemku s p.č. 172/10 v k. ú. Řepiště“ zpracované firmou DRILLING TRADE, s.r.o. v listopadu 2011. V původně předložené technické dokumentaci pro územní a stavební řízení byla navržena vsakovací jímka, u které stavební úřad zaznamenal, že projektant nezohlednil výsledky výše uvedeného hydrogeologického posouzení a proto výzvou k doplnění podkladů bylo požadováno o aktualizaci s ohledem na výsledky průzkumu. Pro územní a stavební řízení projektant navrhl na podkladě hydrogeologického posudku firmy DRILLING TRADE, s.r.o., Škrobálkova 158/21, 718 00 Ostrava-Kunčičky z listopadu 2011 technické řešení, které vsakovací jímku doplnilo o vsakovací dreny a jedná se již o vsakovací zařízení, které je rovněž v souladu s § 20 odst. 5 písm. c) bod 1 Vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – „*vsakování nebo odvádění dešťových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití, přitom musí být řešeno přednostně jejich vsakováním....*“. V dané lokalitě není možné dešťové vody z přepadu ze vsakovací jímky odvádět do příkopu nebo vodoteče (stanovisko obce Řepiště, č.j. 316/2012 ze dne 15.05.2012). Stavební úřad v tomto navrženém řešení respektuje projektovou dokumentaci zpracovanou autorizovaným projektantem v oboru pozemní stavby Ing. Petrem Lancem, Malý Koloredov 1445, 738 02 Frýdek-Místek, ČKAIT 1102800 autorizovaným inženýrem v oboru pozemní stavby, jehož řešení se opírá o výsledek hydrogeologického posudku, technické výpočty a prověřenou praxi z projekční činnosti.

Okruh účastníků **stavebního řízení** byl stanoven dle § 109 stavebního zákona, v souladu s §27 odst. 1, 2 správního řádu a byli jimi: hlavní účastníci stavebního řízení – *stavebníci* – Petr Dvoříák, Fibichova 1634, 738 01 Frýdek-Místek, Pavlína Stiborová, Mírová 368, 739 31 Řepiště, vedlejší účastníci stavebního řízení – *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna a vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, může-li být jejich právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno*- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 847/8, 405 02 Děčín; RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno a Severomoravské vodovody a kanalizace, 28. října 169, 709 45 Ostrava – jako správci sítí a zařízení, Radislav Stibor, Mírová 368, 739 31 Řepiště, vlastník dotčeného pozemku parc. č. 172/9 a 171/1 v k.ú. Řepiště, Věra Škurková, Mírová 10, 739 31 Řepiště a Pavlína Stiborová-Honusová, Mírová 11, 739 31 řepiště, vlastník sousedního pozemku parc.č. 162/1 v k.ú. Řepiště, kteří mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčeni při vlastní výstavbě, dočasným nárůstem průjezdu vozidel zajišťujících obslužnost stavby, možností přechodného zhoršení životního prostředí, které může být způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních činností. Jiné negativní vlivy povolených stavebních prací či jiné závažné omezení nebo dotčení vlastnických práv účastníků tohoto správního řízení nebyly stavebním úřadem shledány.

Hlavním a vedlejším účastníkům stavebního řízení bylo oznámení zasláno v souladu s § 19 odst. 4 správního řádu do vlastních rukou dle § 20 a 21 správního řádu.

Stavební úřad je povinen před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dát účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí. Tato lhůta byla stanovena v rozsahu od 11. července 2012 do 13. července 2012 pro účastníky stavebního řízení. Této možnosti žádný účastník řízení ani zástupce veřejnosti nevyužil.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předložené žádosti a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, zda stavbu lze provést a došel k závěru, že projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací a s podmínkami územního rozhodnutí. Projektová dokumentace je vypracována oprávněnou osobou a jsou v ní řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále stavební úřad konstatoval, že je zajištěn příjezd ke stavbě a vybudování technického vybavení potřebného k užívání stavby. Při zpracování technické dokumentace byly zohledněny požadavky a podmínky dotčených orgánů. Nebyly zjištěny žádné negativní účinky stavby rodinného domu, žumpy a vsakovacích vrtů na okolí. Správní orgán projednal podklady a stanoviska s účastníky řízení a dotčenými orgány, zjistil, že projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení nebyly podány.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Žádosti byly doloženy těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- kopie katastrální mapy ze dne 04.01.2012
- souhlas Pavlína Stiborové pro Petra Dvořáka ze dne 03.04.2012
- smlouva ze dne 21.03.2012
- ověřené souhlasy o vedení plynovodní přípojky ze dne 03.04.2012
- smlouva o zřízení věcného břemene ze dne 03.07.2012 vč. podaného návrhu na vklad do KN ze dne 04.07.2012
- kopie sdělení změna plyn. přípojky na plyn. řad ze dne 08.02.2012
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., k existenci energet. zařízení č. 001036234049 ze dne 03.08.2011
- smlouva mezi žadatelem a ČEZ Distribucí, a.s. o připojení odběrního místa č. 11_SOBS01_4120732024 ze dne 01.12.2011
- Vyjádření Telefónica Czech Republic, a.s., zn. 26802/12 ze dne 15.02.2012
- Vyjádření SmVaK Ostrava a.s., zn. 9773/V010481/2011/LE ze dne 22.08.2011
- dtto, zn. 9773/V013705/2011/LE ze dne 12.10.2011
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., č. 5955/11/151 ze dne 05.08.2011
- dtto, č. 5000594465 ze dne 05.03.2012
- dtto, č. 5000592855 ze dne 06.03.2012
- stanovisko Obce Řepiště ke stavbě č. 316/2012 ze dne 05.05.2012
- sdělení Obecního úřadu Řepiště č.j. 137/2012 ze dne 06.02.2012
- prohlášení obce Řepiště č. 031/2012 k plynovodu ze dne 11.01.2012
- Závazné stanovisko HZS MS kraje č.j. HSOS-12338-2/2011 ze dne 09.11.2011
- Koordinované stanovisko MMFM, odbor územního rozvoje a stavebního řádu č. MMFM 3599/2012 ze dne 02.02.2012
- závazné stanovisko č.j. MMFM 135286/2011 ze dne 14.11.2011 – vynětí ze ZPF
- vyjádření ke koordinovanému stanovisku MMFM, odbor územního rozvoje č.j. MMFM 11698/2012 ze dne 27.01.2012
- stanovení radonového indexu č. 176-11 ze dne 07.11.2011
- hydrogeologické posouzení DRILLING TRADE, s.r.o. z listopadu 2011
- kopie autorizace projektanta Ing. Petr Lanc, ČKAIT: 1102800, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
- 3 x technická dokumentace rodinného domu s garáží vč. žumpy, vsakovací jímky, přípojky vody, přípojky plynu, manipulačních ploch, požárně bezpečnostního řešení a průkazu energetické náročnosti budovy

Projekt zpracoval:

Ing. Petr Lanc, Malý Kolredov, 1445, 738 02 Frýdek-MístekJ, ČKAIT: 1102800, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Poučení pro výrok „A“ a „B“

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 68 odst. 5, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním učiněným u Městského úřadu ve Vratimově, odboru výstavby a životního prostředí. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, na jeho náklady.

Poučení o doručování pro výrok „A“ a „B“

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. V souladu s § 1 odst. 2 správního řádu nebude použito postupu daného správním řádem, jelikož jej zvláštní zákon, t. j. zákon stavební, stanoví jinak. Doručování písemností v územním řízení se řídí přímo ustanoveními stavebního zákona. V tomto případě se územní rozhodnutí doručuje v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se rozhodnutí oznamuje jednotlivě doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo; jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty,

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou. V souladu s § 25 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí), na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníkům uvedeným v § 109 odst. 1 stavebního zákona (stavební řízení) se rozhodnutí oznamuje v souladu s ust. § 76 odst. 3 a s § 72 odst. 1 správního řádu doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li při doručování adresát zastižen, bude písemnost podle § 23 odst. 1 správního řádu uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložением oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl, a současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uvedenou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Umožňuje-li to povaha dokumentu, orgán veřejné moci jej doručuje jinému orgánu veřejné moci prostřednictvím datové schránky, pokud se nedoručuje na místě. Umožňuje-li to povaha dokumentu

a má-li fyzická osoba, podnikající fyzická osoba nebo právnická osoba zpřístupněnu svou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím datové schránky, pokud se nedoručuje veřejnou vyhláškou nebo na místě. V tomto případě se doručuje způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech“), kdy doručení dokumentu prostřednictvím datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou. Je-li dokument do vlastních rukou přímo určen, je tato skutečnost vyznačena v datové zprávě. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. To neplatí pouze v případě, že je u dokumentu vyloučeno náhradní doručení. V prokazatelných případech, kdy si oprávněná osoba ze závažných důvodů nemohla dokument převzít, je možné požádat o prominutí zmeškání úkonu. Jestliže osoba se zpřístupněnou datovou schránkou provede úkon vůči orgánu veřejné moci prostřednictvím schránky, má tento úkon stejné účinky jako úkon učiněný písemně a podepsaný.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renáta P a v l o v s k á
vedoucí odboru VaŽP

Za správnost vyhotovení: Svatava Slívová

Příloha :

- ověřený situační výkres
- ověřená technická dokumentace po nabytí právní moci

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve výši Kč 900,- byl uhrazen 16.07.2012.

Dotčené orgány pro územní a stavební řízení: - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona; v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (ZS souhlas k trvalému odnětí ze ZPF č.j. MMFM 135286/2011 ze dne 14.11.2011)
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 02 Frýdek-Místek, (koordinované stanovisko MMFM 3599/2012 ze dne 02.02.2012)

Hlavní účastníci řízení v územním řízení /dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a b) správního řádu/: - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Pavlína Stiborová, Mírová 368, 739 31 Řepiště –žadatel
2. Petr Dvořák, Fibichova 1634, 738 01 Frýdek-Místek – žadatel
3. Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště

Hlavní účastníci řízení ve stavebním řízení /dle § 109 odst. 1 písm. a), b), g) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a b) správního řádu/: - rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Pavlína Stiborová, Mírová 368, 739 31 Řepiště – stavebník
2. Petr Dvořák, Fibichova 1634, 738 01 Frýdek-Místek – stavebník

Vedlejší účastníci řízení v územním řízení /dle § 85 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu/: – rozhodnutí se doručuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a v souladu s § 25 správního řádu

1. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (vyjádření 5000594465 ze dne 05.03.2012)
2. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (vyjádření 26802/12 ze dne 15.02.2012)
3. Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (stanovisko 9773/V013705/2011/LE ze dne 12.10.2011)
4. Radislav Stibor, Mírová 368, 739 31 Řepiště
5. Věra Škurková, Mírová 10, 739 31 Řepiště
6. Pavla Kložiková Honusová, Mírová 11, 739 31 Řepiště

Vedlejší účastníci řízení ve stavebním řízení /dle § 109 odst. 1 písm. c), d), e), f) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu/: -rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 20, 21 správního řádu

1. Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště
2. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
3. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
4. Severomoravské vodovody a kanalizace, 28. října 169, 709 45 Ostrava
5. Radislav Stibor, Mírová 368, 739 31 Řepiště
6. Věra Škurková, Mírová 10, 739 31 Řepiště
7. Pavla Kložiková Honusová, Mírová 11, 739 31 Řepiště

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů a současně ve stejné době se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno: **30.7.2012**.....

OBEC ŘEPIŠTĚ
okres Frýdek-Místek

duš

Sejmuto:

Evidenční číslo písemnosti 43/2012



