



stavební úřad

č.j. : SÚ/328/627/2011/Ba
SÚ/330/628/2011/Ba
vyřizuje: Kristýna Balášová
tel. : 558 666 443
e-mail : balasova@brusperk-mesto.cz

datum : 27.6.2011

Silvie Kompánková
Petr Kompánek
Františka Formana 278/30
700 30 Ostrava - Jih
prostřednictvím
Ing. Arch. Marie Čadová
Zemědělská 5431/21
722 00 Ostrava - Třebovice

O Z N Á M E N Í
o zahájení spojeného územního a stavebního řízení

Žadatelé – Silvie Kompánková, nar. 26.6.1982, Petr Kompánek, nar. 2.9.1979, oba trvale bytem Františka Formana 278/30, 700 30 Ostrava - Jih (dále jen „žadatel“), podali dne 30.3.2011, prostřednictvím Ing. Arch. Marie Čadové, Zemědělská 5431/21, 722 00 Ostrava – Třebovice, u zdejšího stavebního úřadu žádost

A) o vydání územního rozhodnutí pro stavbu

„Rodinný dům“

na pozemku parc.č. 1737/16 v k.ú. Rychaltice – včetně přípojky vody ze stávající studny, přípojky splaškové kanalizace a žumpy, přípojky dešťové kanalizace a vsakovací jímky, domovního rozvodu elektro, zpevněných ploch, terasy a částečného oplocení s tím, že

- přípojka vody bude umístěna na pozemcích parc.č. 1737/16 a 1737/13
- přípojka splaškové kanalizace a žumpa budou umístěny v pozemku parc.č. 1737/16
- přípojka dešťové kanalizace a vsakovací jímka budou umístěny v pozemku parc.č. 1737/16
- domovní rozvod elektro bude umístěn na pozemku parc.č. 1737/16
- zpevněné plochy budou umístěny na pozemku parc. č. 1737/16
- terasa bude umístěna na pozemku parc. č. 1737/16
- částečného oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. 1737/16

vše v katastrálním území Rychaltice obec Hukvaldy.

Přípojka NN byla řešena samostatně pro ČEZ Distribuce, a.s.

Ústředna: 558 666 232
Tajemník: 558 666 510
Stavební úřad: 558 666 443
Odbor financí
a správy majetku: 558 666 449
Fax: 558 666 461

Bankovní spojení:
ČSOB, a. s.
pobočka Frýdek - Místek
číslo účtu: 190526977-0300
IČ: 00 29 65 38

e-mail: urad@brusperk-mesto.cz

B) o vydání stavebního povolení pro stavbu**„Rodinný dům“**

na pozemku **parc.č. 1737/16 v k.ú. Rychaltice obec Hukvaldy – včetně žumpy a sjezdu s tím, že**

- žumpa bude provedena na pozemku parc.č. 1737/16
- sjezd bude realizován z pozemku parc. č. 1737/16 k.ú. Rychaltice na pozemek parc. č. 1548 k.ú. Rychaltice.

vše v katastrálním území Rychaltice obec Hukvaldy.

Dne 30.3.2011 byla rovněž podána žádost o spojení územního a stavebního řízení v souladu s ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona.

Protože podmínky v území jsou jednoznačné a Obec Hukvaldy má platný územní plán, Městský úřad Brušperk, stavební úřad, příslušný podle ust. § 13 odst.1 písm. g) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 78 odst.1 stavebního zákona a ust. § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, spojil v daném případě územní a stavební řízení.

V souvislosti s předloženými žádostmi bylo:

A) Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí zahájeno územní řízení.

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům a současně k projednání předložené žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den

čtvrtek 11.8.2011 v 9:30 hod.

se schůzkou účastníků jednání v zasedací místnosti stavebního úřadu Městského úřadu Brušperk, K Náměstí 22, 739 44 Brušperk.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena u vstupu na pozemek parc.č. 1737/16 v k.ú. Rychaltice a to do doby veřejného ústního jednání dne 11.8.2011. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Vyvěšená informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí podle ustanovení § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb. obsahovat identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou, parcelní čísla dotčených pozemků, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání dne 11.8.2011, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí vyvěšené informace musí být grafické vyjádření záměru a musí obsahovat situační výkres umístění navrhované stavby, jeho vazeb na okolí, případně též znázornění vzhledu záměru.

Do podkladů rozhodnutí o umístění stavby lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u stavebního úřadu MěÚ Brušperk (úřední dny – pondělí a středa od 8.00-11.30 a od 13.00-17.00 hod.) a při veřejném ústním jednání. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání dne 11.8.2011, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zároveň oznamujeme, že účastníci řízení mají možnost podle § 36 odst.3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit se k jeho podkladům a to dne **15.8.2011** v době od 8.00 – 11.30 a od 13.00 – 17.00 hod. v kanceláři stavebního úřadu MěÚ v Brušperku. Současně uvádíme, že z hlediska zásady koncentrace řízení podle ustanovení § 89 odst.1 stavebního zákona neslouží tyto lhůty k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjadřovat k projednávané věci a uplatňovat nové námítky a připomínky.

B) Dnem podání žádosti o stavební povolení zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 112 odst.1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu jsou poměry staveniště dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští stavební úřad Městského úřadu Brušperk v souladu s ust. § 112 odst.2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření.

Účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí u stavebního úřadu MěÚ v Brušperku v úřední dny pondělí a středu od 8.00-11.30 a od 13.00-17.00 hod. Námítky a připomínky k podané žádosti o stavební povolení mohou uplatnit ve lhůtě **do 11.8.2011**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zároveň oznamujeme, že účastníci řízení mají možnost podle § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům a to dne **15.8.2011** v době od 8.00 - 11.30 a od 13.00 – 17.00 hod. v kanceláři stavebního úřadu MěÚ v Brušperku.

Současně uvádíme, že z hlediska zásady koncentrace řízení podle ustanovení § 112 odst.2 stavebního zákona neslouží tato lhůta k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjadřovat k projednávané věci a uplatňovat nové námitky a připomínky.

„otisk razítka“

Ing. Jana Starůstková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

1. Účastníci územního řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona – jednotlivě:

- Silvie Kompánková, Formana 278/30, 700 30 Ostrava - Jih prostřednictvím Ing. Arch. Marie Čadová, Zemědělská 5431/21, 722 00 Ostrava – Třebovice
- Petr Kompánek, Františka Formana 278/30, 700 30 Ostrava - Jih prostřednictvím Ing. Arch. Marie Čadová, Zemědělská 5431/21, 722 00 Ostrava – Třebovice
- Obec Hukvaldy, Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy

2. Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

- Obec Hukvaldy, Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy
- Ing. Karel Szopa, Krestova 42/1549, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
- Ing. Marta Szopová, Krestova 42/1549, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
- JUDr. Stanislav Pavelec, Horní Jasenka 103, 755 01 Vsetín
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly (1.vyjádření zn.: 1028175052 ze dne 16.7.2010, 2.vyjádření zn.: 1034165234 ze dne 1.6.2011)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (1.vyjádření zn.: 9773/V008222/R002903/2010/FE ze dne 20.7.2010, 2.vyjádření zn.: 9773/V006328/2011/FE ze dne 6.5.2011)

3. Účastníci stavebního řízení dle § 109 odst.1 stavebního zákona – jednotlivě:

- Silvie Kompánková, Formana 278/30, 700 30 Ostrava - Jih prostřednictvím Ing. Arch. Marie Čadová, Zemědělská 5431/21, 722 00 Ostrava – Třebovice
- Petr Kompánek, Františka Formana 278/30, 700 30 Ostrava - Jih prostřednictvím Ing. Arch. Marie Čadová, Zemědělská 5431/21, 722 00 Ostrava – Třebovice
- Obec Hukvaldy, Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy
- Ing. Karel Szopa, Krestova 42/1549, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
- Ing. Marta Szopová, Krestova 42/1549, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
- JUDr. Stanislav Pavelec, Horní Jasenka 103, 755 01 Vsetín
- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – Podmokly (1.vyjádření zn.: 1028175052 ze dne 16.7.2010, 2.vyjádření zn.: 1034165234 ze dne 1.6.2011)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (1.vyjádření zn.: 9773/V008222/R002903/2010/FE ze dne 20.7.2010, 2.vyjádření zn.: 9773/V006328/2011/FE ze dne 6.5.2011)

4. Dotčené správní orgány a organizace - jednotlivě:

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (koordinované stanovisko č.j.: MMFM 27167/2011, sp.zn.: MMFM_S 3360/2011/OÚRaSŘ/HarM ze dne 1.4.2011 a vyjádření č.j.: MMFM 37224/2011 ze dne 24.3.2011)
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (závazné stanovisko č.j.: MMFM 27225/2011 ze dne 14.3.2011)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 01 Frýdek-Místek (závazné stanovisko zn.: HSOS-4294-2/2011 ze dne 19.4.2011)

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Brušperk po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení se zveřejní též prostřednictvím elektronické úřední desky Městského úřadu Brušperk.

Toto oznámení bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Hukvaldy po dobu 15 dnů. Toto vyvěšení má pouze informační účinek a nemá vliv na lhůtu doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Podpis a razítko:

—