

38/2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘEPIŠTĚ		St. dopisů, D.S.
DOŠLO: 13.5.2011	Zpracov. star	
Čís. jedn.: 383/2011	Ukl. znak	
Pod. listů: 14 / Příl.: 1	330 v/51	



MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV

Odbor výstavby a životního prostředí

Frýdecká 853, 739 32 Vratimov



MUVRX002PBML

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.:

MUVR 1904/2011

Sp.Zn.:

SPIS 212/2011/VAŽP40 5

Vyřizuje:

Slívová Svatava

Tel.:

595 705 940

Fax:

595 705 958

Email:

slivova.meu@vratimov.cz

Datum:

09.05.2011

Stanislav Horecký (nar. 1943)

Helena Horecká (nar. 1943)

Vřesová 615

742 85 Vřesina u Bílovce

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad ve Vratimově, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 3. 3. 2011 žádost manželů Stanislava a Heleny Horeckých, oba trvale bytem Vřesová 615, 742 85 Vřesina, o vydání rozhodnutí o umístění stavby „**rodinného domu, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky pro dešťové a splaškové vody a manipulačních ploch**“ na pozemcích parc. č. 346/18, 346/16 a 346/17 v katastrálním území Řepiště.

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost podle ustanovení § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 Vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

rozhodnutí o umístění stavby

rodinného domu, dešťové kanalizace a manipulačních ploch na pozemku parc.č. 346/18 v k.ú. Řepiště, **přípojky vody** na pozemku parc.č. 346/18 a 346/16 v k.ú. Řepiště, **přípojky splaškové kanalizace** na pozemku parc.č. 346/18 a 346/17 v k.ú. Řepiště pro žadatele **Stanislava** (nar. 26.2.1943) a **Helenu** (nar. 17. 2. 1943) **Horecké, oba trvale bytem Vřesová 615, 742 85 Vřesina**, účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a zároveň dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba nepodsklepeného, jednopodlažního rodinného domu s garáží o jedné bytové jednotce, bude nepravidelného půdorysu o zastavěné ploše 164,4 m², max. rozměrech 12,2 x 13,35 m a max. výšce hřebene valbové střechy 5,69 m nad obytnou částí s orientací hřebene S-J a 4,2 m nad garáží s orientací hřebene V-Z, bude umístěna na pozemku parc.č. 346/18 v k.ú. Řepiště tak, že severní stěna bude ve vzdálenosti 4,1 m od společné hranice s parc.č. 346/17 v k.ú. Řepiště a bude s touto hranicí rovnoběžná a jihozápadní roh bude ve vzdálenosti 30,5 m od společné hranice s parc.č. 346/16 v k.ú. Řepiště.

2. Vodovodní přípojka – zdroj pitné vody pro rodinný dům (délka 47,8 m) bude napojená na stávající vodovodní řad PE DN 50rPE v majetku Radovana a Barbory Horeckých uložený v parcele č. 346/16 v k.ú. Řepiště navrtávacím pasem DN 50/1“. Dále bude přípojka vedena v parc.č. 346/16 a 346/18 v k.ú. Řepiště potrubím PE 100 RC, SDR 11-32 v ochranném plášti hloubce min. 120 cm v rýze š. 600 mm. Potrubí bude zasypáno hutněným výkopkem, který nesmí obsahovat zrna větší než 63 mm a větší množství ostrohranných zrn. Dále bude opatřena výstražnou fólií bílé barvy na obsyp potrubí. Vodoměr bude umístěn v garáži. (Ověřený souhlas vlastníků vodovodního řadu a pozemku parc.č. 346/16 v k. ú. Řepiště doložen)
3. Odpadní vody z rodinného domu budou svedeny do stávající splaškové kanalizace od rodinného domu č.p. 512 a 513 v Řepištích potrubím DN 50 PE délky cca 25 m. Splašková kanalizace bude vedena po parc.č. 346/18 na parc.č. 346/17 v k.ú. Řepiště, kde bude napojena do přečerpávací jímky, odkud bude přečerpávána do kanalizace DN 150 v nové revizní šachtici. Z revizní šachtice bude stávající kanalizační voda svedena do stávající domovní čistírny odpadních vod typ Topas 8, která bude sloužit k předčištění odpadních vod ze 3 rodinných domů. (Ověřený souhlas vlastníků sousedního pozemku parc.č. 346/17 a vlastníků stávající kanalizace doložen).
4. Dešťové vody ze střechy plánovaného rodinného domu budou odvedeny trubami PVC DN 150 do akumulární plastové nádrže o objemu 3 m³, ze které bude proveden přepad napojený do stávající kanalizace na pozemku stavebníků parc.č. 346/18 v k.ú. Řepiště. Celková délka dešťové kanalizace bude cca 19 m.
5. Manipulační plochy – příjezd ke garáži o celkové výměře cca 100 m² (2,5 x 40,0 m) budou zpevněny šterkovým násypem a opatřeny závěrečnou vrstvou ze zámkové dlažby.
6. Objekty umístěvaných staveb rodinného domu, vodovodní přípojky, přípojky dešťové a splaškové kanalizace manipulačních ploch budou umístěny tak jak je zakresleno na připojeném výkrese situace, výkres č. b, z 02/2011, zpracovaný firmou STAVINS s.r.o., Olešní 9, 712 00 Ostrava-Muglinov, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
7. Pro uskutečnění stavby rodinného domu se vymezuje část pozemku parc.č. 346/18 v k.ú. Řepiště o výměře cca 300 m² jako pozemek stavební.
8. Zdroj elektrické energie pro plánovaný rodinný dům je zajištěn na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrního místa k distribuční soustavě uzavřené mezi žadatelem a ČEZ Distribucí, a.s. č. 4120641542 ze dne 2. 1. 2011. Realizace elektropřípojky včetně povolovacího řízení zajistí ČEZ Distribuce, a.s.
9. Vytápění rodinného domu bude tepelným čerpadlem systém voda-vzduch.
10. S odpady, které vzniknou během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu k žádosti oznámení o užívání.
11. Příjezd ke stavbě bude stávající z místní komunikace ul. Vinohradská na veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve vlastnictví Obce Řepiště parc.č. 347/2 a 347/3 v k.ú. Řepiště, Radovana a Barbory Horeckých parc.č. 347/1 a 346/16 v k.ú. Řepiště formou věcného břemene práva chůze a jízdy.
12. U rodinného domu bude vyhrazen prostor pro umístění nádoby na odpad.
13. Při realizaci staveb budou respektována a dodržena stanoviska a podmínky správců inženýrských sítí:
14. Při realizaci staveb budou respektována a dodržena stanoviska a podmínky správců inženýrských sítí:

Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava, a.s.

Popis stavby:

PD řeší novostavbu rodinného domu včetně přípojek IS, příjezdové komunikace na pozemku parc.č. 346/18, 346/17, 346/16 a 347/1 v k.ú. Řepiště.

Stanovisko k umístění:

Realizací stavby **dojde** ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku ani provozování SmVaK Ostrava, a.s. Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrženému objektu je nutné respektovat zařízení SmVaK Ostrava, a.s.

Se stavbou RD, přípojka vody, kanalizace, elektro, příjezdové komunikace dle předložených podkladů SmVaK Ostrava, a.s. , a to s přírodním potrubím OOV DN 300 GGG. Musí být respektováno toto zařízení. Před zahájením prací je nutno požádat o vytýčení zařízení SmVaK Ostrava, a.s.. Vytýčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Frýdek-Místek tel. č. 558402143. Rovněž stavbou přípojek inženýrských sítí je nutné respektovat zařízení souhlasí za níže uvedených podmínek

Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby:

- a) na základě vytýčení budou v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (umístění HUP, pilíř. el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.) stejně jako výsadba trvalých porostů umístěny mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma bude provedeno rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu – u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5m
- b) při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň mim. krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005
- c) při souběhu s vodovodní přípojkou nutno dodržet ČSN 736005
- d) křížení bude navrženo kolmo max. pod úhlem 45 stupňů . nebude prováděno v místě napojení vodovodní přípojky. na vodovodní řad, ve vzdálenosti menší než 1,5 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků hydrantů, domovních uzavíracích ventilů) a vodárenských šachet
- e) v případě řešení přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu ověřena ručně kopanou sondou
- f) projektová dokumentace včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení SmVaK Ostrava, a.s. bude předložena k odsouhlasení.

Dotčení přívaděče OOV:

V zájmovém území se nachází dálkový přívaděč pitné vody DN 300 GGG, který je v majetku SmVaK Ostrava, a.s. Kolem přívaděče je nutno zachovat ochranné pásmo, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Hloubka krytí přívaděče je cca 1,5 m.

Pro ochranné pásmo přívaděče je nutno dodržet tyto podmínky:

- a) nelze budovat stavební objekty trvalého nebo dočasného charakteru.
- b) v místě křížení je nutno dodržet min. svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005
- c) je nutno předložit projekt jakékoliv stavby zasahující do ochranného pásma k odsouhlasení (podélný profil v místě křížení)
- d) **v případě, že dojde ke křížení inženýrských sítí včetně jejich přípojek s naším zařízením, budou tyto uloženy do chráničky z nekovového materiálu v celé šíři ochranného pásma s přesahem 1,5 m na obě strany. Křížení bude navrženo kolmo k přívaděči.**
- e) před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení přívaděče v terénu, které na základě objednávky provedou pracovníci střediska Sviadnov (tel. 558655023)
- f) výkopové práce budou prováděny min. 1, 5 m od osy potrubí v obou směrech ručně a zta dozoru pracovníka střediska SmVaK Ostrava, a.s.
- g) nebudou zřizovány žádné skládky a jakkoli znesnadňován přístup k přívaděči
- h) nebude zvyšována ani snižována krycí vrstva zeminy nad přívaděčem nebude pojížděno těžkými stroji
- i) místo křížení bude před zasypáním zeminou prokazatelně předáno pracovníkům střediska SmVaK Ostrava, a.s.. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava, a.s. nesouhlasí SmVaK Ostrava, a.s. s vydáním kolaudačního souhlasu
- j) v případě oplocení bude v místě křížení s přívaděčem navrženo jako rozebíratelné v celé šířce jeho ochranného pásma
- k) po ukončení stavby, která křížuje zařízení SmVaK Ostrava, a.s. bude zasláno zaměření skutečného provedení v souřadnicích JTSK s textovým seznamem souřadnic nebo v digitální podobě

Příjezdová komunikace

Způsob provedení nabyt předložen. Při realizaci bude dodrženo následující:

- a) na základě vytýčení v místech kolize se zařízením v majetku SmVaK Ostrava, .a.s. budou veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové,) upraveny do nivelety konečných úprav
- b) v místech kolize řešených úprav a vedení vodovodu SmVaK Ostrava, .as. bude v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava, a.s. povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky. Ochranné pásmo je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 SB. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- c) případné obrubníky zpevněných ploch budou osazeny min. 0,5 m od líce stěny . Celková konstrukční vrstva nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem vč. ochranného pásma nepřesáhne 40 cm a v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm.
- d) stávající zařízení SmVaK Ostrava, a.s. bude během výstavby zajištěno proti poškození
- e) po dobu výstavby budou přístupny armatury vodovodní sítě
- f) případné poškození zařízení SmVaK Ostrava, a.s. bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava, a.s. s nepřetržitou službou 840111125

Vodovodní přípojka:

Jedná se o vodovodní přípojku pro rodinný dům délka 47,8 m. . Při provozování je nutno při realizaci

respektovat podmínky:

- a) připojení na vodovod bude umožněno až po stanovení oprávněného provozovatele
- b) před zahájením výkopových prací je nutno vytýčit stávající vodovod
- c) realizaci vodovodní přípojky je možno zajistit na základě objednávky SmVaK Ostrava, a.s. (dodávka a montáž) . Zemní práce zajistí stavebník
- d) napojení na vodovod je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do vodohospodářských sítí provozovaných ve veřejném zájmu, které provozuje a za jejich technický stav je zodpovědný SmVaK Ostrava, a.s., a proto vlastní napojení vč. dodávky potřebného materiálu budou provádět výhradně zaměstnanci SmVaK Ostrava, a.s.
- e) dodané materiály na stavbu musí splňovat požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb.
- f) geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv bude předáno oddělení na e-mailovou adresu gis@smvak.cz

Podmínky pro připojení na vodovod:

Výše uvedený objekt je možno připojit na vodovod DN 50PE. Řešená lokalita je zásobována z Bruzovice – nová PK 1800 HGL 377 m n.m.

- a) připojení bude provedeno pomocí navrtávacího pásu, šoupátka se zákopovou soupr. a spojky ISO.
- b) materiál vodovodní přípojky bude PE 100 RC, SDR 11, PN 16 s vnějším ochranným pláštěm
- c) dodané materiály pro stavbu musí splňovat požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb. , vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.

Podmínky týkající se realizace stavby:

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v majetku SmVaK Ostrava, a.s. , je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit podmínky:

- a) před zahájením prací zabezpečit vytýčení zařízení SmVaK Ostrava, a.s., s vytýčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavbu provádět. Vytýčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Frýdek-Místek tel. 558 402 143
- b) zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje potrubí budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození vedení SmVaK Ostrava, a.s. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením.
- c) v rozsahu ochranného pásma vedení SmVaK Ostrava, a.s. nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- d) před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska ke kontrole.Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku . bez provedené kontroly SmVaK Ostrava, a.s. nesouhlasí s provedením záhozu.
- e) po dobu výstavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách)

- f) případné poškození vedení veřejné vodovodní sítě bude neprodleně oznámeno na dispečink SmVaK Ostrava, a.s. s nepřetržitou službou tel. 840111125

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., kdy v zájmovém prostoru **nedojde** ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací (viz vyjádření č.j. 136920/10 ze dne 11.11.2010). V případě, se v zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení, je součástí elektronických komunikací (dále SEK) a používá stejnou právní ochranu jako SEK.

Podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica 02

Obecná ustanovení:

2. **Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba**, (dále jen „stavebník“) je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
3. Stavebník je povinen obrátit se na pracovníky společnosti Telefónica 02 pověřeného ochranou sítě v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
4. Stavebník je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS na poruchové službě společnosti Telefónica 02 s telefonním číslem 800 184 084.
5. respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK:

1. Při jakékoli činnosti v blízkosti SEK je stavebník povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NV SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu SEK.
2. Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1, 5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
3. Stavebník není oprávněn na trase PVSEK (vč. ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch
4. Stavebník je povinen výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
5. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS:
6. Stavebník je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od NVSEK.
7. Stavebník není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické ochranné a pomocné prvky SEK.

ČEZ Distribuce, a.s.

Z vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. (č. 001010597309 ze dne 1.12.2010) vyplývá, že v zájmovém území se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., které je chráněno ochranným pásmem podle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V průběhu tras kabelového vedení může být uloženo i několik kabelů. Stavebník je povinen požádat o vytýčení tras kabelového vedení prostřednictvím zákaznické linky 840 840 840, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V případě, že stavební práce zasáhnou do ochranného pásma nadzemního vedení, nebo bude po vytýčení zjištěno, že stavební práce zasahují do ochranného pásma podzemního vedení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení, kontaktujte poruchovou linku 840 850 860, která je k dispozici nepřetržitě. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost

zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, nebo bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné požádat o souhlas s činnostmi v ochranném pásmu.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46 odst. 3 zák.č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

- a) u napětí nad 1 kV a do 35kV včetně – pro vodiče bez izolace 7 m, , pro vodiče s izolací základní 2,0 m, pro závěsná kabelová vedení 1,0 m
 - b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m, (resp. 15 m u zařízení postaveného do 31. 12.1994
- V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 zakázáno:
1. Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé či výbušné látky
 2. Provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
 3. Provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, či ohrozit život, zdraví a majetek osob
 4. Provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 5. Vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3,0 m

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zák. č. 458/2000 Sb.

Nadzemní vedení NN nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je třeba dodržovat mim. Vzdálenost 1,0 m od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenosti dané ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti el. Vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem-vodičům blíže než 2,0m (dle ČSN EN 50110-1)
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí
4. Je zakázáno provádět veškeré podzemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů- sloupů nebo stožárů
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry el. vedení
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s ČSN EN 50110-1
7. Pokud není možné dodržet body 1) – 4), je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele a další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhl. Č.50/1979 b., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí)
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné o toto požádat do 25. dne měsíce *m-2* před požadovaným termínem na měsíc *m*. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93 zák. č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona

15. Vyjádření Obce Řepiště, jako místně příslušného územně samosprávného celku, jako vlastník místní komunikace ul. U Vodojemu, jako schvalující orgán územního plánu a jako orgán státní správy ve věcech místních komunikací (dále jen „silniční správní úřad“) dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dává následující vyjádření ke stavbám na pozemku parc.č. 346/18 v k.ú. Řepiště :

- a) Obec Řepiště požaduje uložení veškerých inženýrských sítí procházejících napříč komunikací U Vodojemu v dostatečné hloubce v chráničkách

- b) parc.č. 346/16 v k.ú. Řepiště je dle územního plánu Řepiště vedena jako návrh budoucí místní komunikace ul. U Vodojemu, a to jako jednoruhová komunikace MO01
- c) s ohledem na stávající stav budoucí komunikace, obec povoluje překop komunikace
- d) vzhledem k malé šířce místní komunikace doporučuje vybudovat při uvedené nemovitosti parkovací záliv minimálně pro jedno osobní auto, nejlépe v místě sjezdu
- e) Obec Řepiště neručí za škody způsobené při provádění stavebních prací na přípojkách na svých pozemcích, mimo jiné za poškození inženýrských sítí a vedení na pozemku uložených, jejichž vytýčení je stavebníku uloženo nebo doporučeno správcí těchto sítí, a za poškození pozemků sousedních vlastníků
- f) v případě, že skutečné uložení a vedení inženýrských sítí bude odlišné od stavebního úřadu schválené projektové dokumentace, Obec Řepiště požaduje zakreslení skutečného stavu do schválené projektové dokumentace. V případě odlišného uložení přípojek a neoznámení této změny, neponese Obec Řepiště zodpovědnost za případné poškození těchto inženýrských sítí vlastní činností nebo třetí osobou
- g) k napojení stávající ČOV na sousedním pozemku: napojení splaškových vod z nového RD do stávající ČOV v uvedené lokalitě není v rozporu se schváleným územním plánem obce Řepiště a Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje . V uvedené lokalitě se nenachází splašková kanalizace a v nejbližší době se její výstavba nepředpokládá
- h) Obec Řepiště souhlasí s napojením dešťových vod z pozemku parc.č. 346/18 v k.ú. Řepiště do veřejné kanalizace DN 200, a to prostřednictvím přípojky kanalizace DN 160 s napojením na parc.č. 346/18 v k.ú. řepiště

Stavba rodinného domu a příslušenství na parc.č. 346/18 v k.ú. Řepiště je v souladu s Územním plánem Řepiště, který byl schválen dne 10. 5. 2010 (účinnost. od 1. 6. 2010) . Parc.č. 346/18 v k.ú. Řepiště je uvedena jako plocha změn- plocha smíšená obytná Z8. Parc.č. 346/16 v k.ú. Řepiště je vedena jako plocha změn- plocha veřejných prostranství – budoucí jednoruhová místní komunikace.

- 16. Při umístění a následné realizaci, vč. zpracování projektové dokumentace stavby, budou respektována a dodržena následující stanoviska a podmínky dotčených orgánů:**

Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu,

který jako dotčený orgán v řízení vedeném dle stavebního zákona vydal dne 7. 3. 2011 koordinované stanovisko MMFM 17781/2011, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů

Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu -vyjádření č.j. MMFM 20759/2011 ze dne 16. 2. 2011(vyjádření ke koordinovanému stanovisku). Dle platného územního plánu Obce Řepiště je pozemek parc.č. 346/18 v k.ú. Řepiště, kde má být realizován rodinný dům, zařazen do plochy smíšené obytné SO. pozemky p.č. 346/17 a 346/15 v k.ú. Řepiště, kde mají být realizovány přípojky, jsou zařazeny do plochy smíšené obytné SO a pozemek 346/16 v k.ú. Řepiště je zařazen do plochy veřejných prostranství PV – s návrhem místní komunikace.

Využití plochy smíšené obytné SO umožňuje mimo jiné stavby rodinných domů včetně sítí a zařízení technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku (poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku) pro tuto plochu je stanoven max. 0,40 a max. podlažnost 2 .NP a podkroví. Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude min. 10 m od osy komunikace.

V plochách veřejného prostranství PV je mimo jiné přípustné realizovat stavby sítí a zařízení technické infrastruktury.

Podle územního plánu přes pozemky parc.č. 346/18, 346/16 346/15 v k.ú. Řepiště vede mj. nadzemní vedení VN s ochranným pásmem a dále přes pozemky parc.č. 346/18 346/47 v k.ú. Řepiště vede mj. přírodní řad Ostravského oblastního vodovodu.

Záměr není v rozporu s územním plánem.

Podle územního plánu Řepiště jsou pozemky p.č. 535, 534 v k.ú. Řepiště, kde má být realizována akumulární nádrž a napouštěcí potrubí, zařazeny do plochy smíšené obytné SO. Pozemek p.č. 500, k.ú. Řepiště, přes který má být vedeno vypouštěcí potrubí, je zařazen do plochy lesní NL.

MMFM, odbor Územního rozvoje a stavebního řádu, v rámci koordinovaného stanoviska vydal své stanovisko z **hlediska zákona č. 20/1987 Sb. , o státní památkové péči ,** zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů.

Pozemky dotčené uvedenou stavbou se nenacházejí v plošně památkově chráněném území, nejsou evidovány v ÚSKP ČR, nenacházejí se na nich objekty zapsané do ÚSKP ČR a také nejsou součástí objektů a ploch navržených na prohlášení za kulturní památku. V dané lokalitě však nelze vyloučit výskyt archeologických nálezů. Zákonný postup stavebníka z hlediska zájmů státní památkové péče při uskutečnění archeologických nálezů je v souladu se zněním § 23 zákona o státní památkové péči a § 176 stavebního zákona.

MMFM, odbor životního prostředí a zemědělství:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Z předložené dokumentace vyplývá, že se jedná o stavbu nového rodinného domu na pozemcích parc.č. 346/16, 346/17, 346/18 a 347/1 , k.ú. Řepiště.

Rodinný dům bude napojen novou vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad (viz Rozhodnutí MMFM 162709/2010 ze dne 12. 1. 2011). Splašková kanalizace bude svedena do přečerpávací jímky, odkud bude automaticky přečerpávána do kanalizace, která je napojena do společné domovní čistírny odpadních vod typ Topas 8 umístěné na sousedním pozemku. Tato ČOV bude sloužit k předčištění splaškových odpadních vod ze 3 rodinných domů. dešťové vody budou svedeny do akumulární plastové nádrže, ze které bude proveden přepad napojený do stávající kanalizace. Odvádění dešťových vod do stávající veřejné kanalizace je možné pouze se souhlasem vlastníka a provozovatele stávající veřejné kanalizace.

Vyjádření MM F-M, odboru životního prostředí a zemědělství č. MMFM 14563/2011 ze dne 15. 2. 2011 Pro účely územního řízení jako vodoprávní úřad na základě žádosti stavebníků k likvidaci odpadních vod od budoucího rodinného domu na parc.č. 346/18 v k.ú. Řepiště do stávající ČOV na pozemku parc.č. 346/17 v k.ú. Řepiště vydal závazné stanovisko:

K napojení odpadních vod na stávající ČOV nemá připomínek za předpokladu, že ČOV je kapacitně dostačující.

- na vyžádání správního orgánu je původce odpadů povinen předložit doklady o materiálovém využití odpadů, o uložení odpadů na skládkách a o předání odpadů oprávněným osobám k jejich zneškodnění

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona vydává souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu rodinného domu včetně garáže (170 m²) a zpevněné plochy (200 m²) na části pozemku parc.č. 346/18, druh orná půda, o celkovém záboru zemědělské půdy ve výměře 370 m² v k.ú. Řepiště .

Pro zajištění ochrany zemědělského půdního fondu stanoví tyto podmínky:

1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení trvalého záboru v terénu a bude zabezpečeno, aby hranice při stavební činnosti nebyly narušovány a svévolně posouvány do okolní půdní držby.
 2. Před zahájením stavby bude na pozemku parc.č. 346/18, v katastrálním území Řepiště v rozsahu trvalého záboru půdy provedena skřívká kulturní vrstvy půdy (dále jen ornice) do hloubky 30 cm. Po dobu výstavby bude ornice uložena na krátkodobé deponii a následně bude využit pro zúrodnění svrchní vrstvy půdy na pozemku parcela č. 346/18, v katastrálním území Řepiště, který je ve vlastnictví žadatele. Ornice musí být zajištěna před znehodnocením a zcizením. O činnosti související se skřívkou, uložení a rozprostřením bude veden protokol, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice.
 3. V souladu s ust. § 11 odst. 6 zákona se odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu rodinného domu včetně garáže na pozemku parc.č. 346/18, v katastrálním území Řepiště nepředepisuje, jelikož se jedná o stavbu pro bydlení v zastavitelných plochách vymezených územním plánem. V souladu s ust. § 11 odst. 3 písm. c) zákona se odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF nepředepisuje pro zpevněné plochy u bytové výstavby.
17. Souhrn staveb uvedených v tomto územním rozhodnutí je možno realizovat takto: vodovodní přípojka, kanalizační přípojka splaškových vod a dešťových vod (do 50 m), manipulační plochy (do 200 m²) na základě tohoto územního rozhodnutí a rodinný dům (zastavěná plocha 164,4 m²) na základě stavebního povolení, které vydá stavební úřad ve Vratimově.

18. Projektová dokumentace navrhované stavby rodinného domu s garáží bude vypracována oprávněnou osobou (viz zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) v souladu s § 2 a přílohou č. 1 prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude mj. prokázáno, že stavba vyhovuje rovněž obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
19. S ohledem na výsledky průzkumu – měření radonu – pozemek s nízkým radonovým indexem - není nutné provádět protiradonová opatření.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních předpisů nebo bylo-li započato s využitím území pro stanovený účel.

Odůvodnění

Navrhovatelé Stanislav a Helena Horečtí podali dne 3. 3. 2011 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby rodinného domu, vodovodní přípojky, kanalizační přípojky pro dešťové a splaškové vody a manipulační plochy na pozemku parc.č. 346/18, 346/16 a 346/17 v k.ú. Řepiště. Stavební úřad opatřením ze dne 21. 3. 2011 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení a zároveň k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě stavby, které se uskutečnilo dne 21. 4. 2011 a o jehož výsledku byl sepsán protokol. V rámci tohoto jednání na místě navrhované stavby bylo pracovníkem stavebního úřadu rovněž ověřeno splnění povinnosti žadatele vztahující se k vyvěšení informace o stavebním záměru v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona. Při tomto úkonu správního orgánu došlo ke zjištění, že informace obsahující veškeré předepsané náležitosti byla patřičně vyvěšena a to na betonovém podpurném sloupu elektrického venkovního vedení umístěném na pozemku parc. č. 346/16 v k. ú. Řepiště. Informace byla „veřejně přístupná“ přímo z ul. U Vodojemu.

Stavební úřad dále upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v souladu s § 89 odst. 1) stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Současně se mohli v souladu s ustanovením § 36, odst. 3) správního řádu, vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě podat navrhované důkazy v souladu s § 36 odst. 1 správního řádu.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven dle § 85 stavebního zákona a byli jimi: tzv. hlavní účastníci řízení: žadatelé – Stanislav Horecký (nar. 26. 2. 1943) a Helena Horecká (nar.14. 2. 1943) a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště; tzv. vedlejší účastníci řízení – vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – ČEZ Distribuce, a.s., SmVaK Ostrava, a.s. a Telefónica 02 Czech Republic, a.s. – jako správci sítí a zařízení, které by mohlo být umístěním stavby změnou využití území dotčeno (na základě doloženého vyjádření o existenci sítí); Barbora Horecká, vlastník sousedního dotčeného pozemku parc.č. 346/16 a 346/17 v k.ú. Řepiště (orná půda), Radovan a Barbora Horečtí, vlastníci stavby rodinného domu č.p. 512 parc.č. 346/20 v k.ú. Řepiště, Jan Suchanec, vlastník sousedního pozemku parc.č. 525/1 v k.ú. Řepiště a René Polach, vlastník sousedního pozemku parc.č. 346/15 v k.ú. Vlastníci sousedních dotčených pozemků budou dotčeni při vlastním provádění prací a to vstupem na tyto pozemky, uložením výkopku z prováděných výkopových pracích pro realizaci přípojky vody na parc.č. 346/15 a přípojky splaškové kanalizace na parc.č. 346/17 v k.ú. Řepiště a tím, že bude omezen jejich pohyb po těchto pozemcích. Vlastníci sousedních pozemků mohou být dotčeni ve svých vlastnických a jiných právech zvýšeným průjezdem dopravních prostředků při plánované výstavbě na parc.č. 346/18 v k.ú. Řepiště, hlukem stavební techniky, částečným omezením provozu na místní komunikaci ulice U Vodojemu, apod. K těmto průvodním

skutečností odvíjejícím se zejména od samotného provádění umísťovaných staveb může dojít vzhledem k rozsahu stavby jen v určitém časovém období, které bude přesněji definováno ve stavebním řízení, kterým bude povoleno „provedení“ této umístěné stavby rodinného domu. Vyjma staveb přípojky vody, kanalizace splaškové a dešťové a manipulačních ploch, které lze realizovat již po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Vlastnosti řešené stavby nebudou mít žádný výrazný negativní dlouhodobý či trvalý vliv na své okolí.

Vlastnická práva byla ověřena stavebním úřadem dne 21. 3. 2011 a následně dne 4. 5. 2011 náhledem do katastru nemovitostí.

Hlavním účastníkům územního řízení bylo oznámení zasláno do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona, vedlejším účastníkům bylo oznámení doručeno dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s § 25 správního řádu.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele v souladu s § 90 stavebního zákona dle písm. a) až e):

- a) ***S vydanou územně plánovací dokumentací*** – pozemek parc. č. 346/16, 346/17 a 346/18 v k. ú. Řepiště, na kterém budou stavby realizovány, jsou dle Územního plánu Obce Řepiště, součástí plochy místní komunikace současná a místní komunikace výhled a plochy SO, ve kterých je stavba rodinného domu a staveb s tímto domem souvisejících jako využití přípustné.
Dle posouzení stavebního úřadu a závazného stanoviska Magistrátu města Frýdku-Místku jsou stavby v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací.
- b) ***S cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území*** – navrhované stavby jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování, především s ustanoveními § 18 a 19 stavebního zákona a svým charakterem neovlivní architektonické ani urbanistické hodnoty v území.
- c) ***S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území*** – umístění stavby „rodinného domu s garáží, přípojky vody, přípojky kanalizace splaškové a dešťové a manipulačních ploch“ na pozemcích parc. č. 346/18, 346/16 a 346/17 v k. ú. Řepiště, vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kdy byl brán zřetel především na § 21 odst. 4 – *na pozemcích staveb pro bydlení lze umístit stavbu bytového nebo rodinného domu a dále stavby, terénní úpravy a zařízení, nezbytné k bezpečnému užívání pozemků, bezprostředně související a podmiňující bydlení*, a dále v souladu se zněním § 25 odst. 1 téže vyhlášky – *vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti,....Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, např. technickou infrastrukturu*, dále došlo ke kladnému posouzení vůči ust. § 24 odst. 1 této vyhlášky *„rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem“*. V projektové dokumentaci pro stavby přípojek kanalizace splaškové a dešťové, přípojky vody a manipulačních ploch bylo dostatečně prokázáno, že obě tyto stavby (lze realizovat již po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí) vyhovují rovněž obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným Vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, mj § 32 – *vodovodní přípojka (dále jen „VP“) pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem pitné vody; VP, popřípadě část vnitřního vodovodu vedeného v zemi musí být uložena do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí; hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr, musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno...*Předložené parametry pro stavební řízení budou vyhovovat rovněž i základním požadavkům na bezpečnost a vlastnosti staveb v souladu s § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- d) ***S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu*** – posuzovaný stavební záměr splňuje požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd k rodinnému domu bude zajištěn po stávající místní komunikaci ul. Vinohradská a následně po účelové komunikaci ul. U Vodojemu a soukromé účelové komunikaci ve vlastnictví soukromých vlastníků formou věcného břemene. NA technickou infrastrukturu bude rodinný dům napojen na stávající vodovodní řad a stávající kanalizační řad a stávající domovní ČOV.

- e) *S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení* – záměr žadatelů je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů (např. zák. č. 254/2001 Sb., o vodách..., zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ...), posouzení bylo učiněno na základě stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, které hájí právě tento veřejný zájem z hlediska zvláštních zákonů a jejichž požadavky byly zapracovány do dokumentace pro územní řízení. Umístění navrhovaných staveb je rovněž v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení (viz odstavec týkající se okruhu účastníků územního řízení).

Stavební úřad je povinen před vydáním rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dát účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí. Tato lhůta byla stanovena v rozsahu od 22. do 27. dubna 2011. Této možnosti rovněž žádný účastník řízení ani zástupce veřejnosti nevyužil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Žádosti byly doloženy těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- výpis z katastru nemovitostí LV 853 z 9.2.2011
- kopie katastrální mapy ze dne 9.2.2011
- informace o sousedních parcelách ze dne 9. 2. 2011
- ověřený souhlas s napojením na vodovod v parc.,č. 346/16 a kanalizací v parc.ř. 346/17 Řepiště
- Smlouva s ČEZ Distribucí, a.s. č. 4120641542 ze dne 2. 1. 2011
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s., k existenci sítí zn. 001030597309 ze dne 1.12. 2010
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., zn. 136920/10 ze dne 11.11.2010
- Vyjádření SmVaK Ostrava a.s., k existenci sítí zn. 9773/V013581/2010/FÁ ze dne 26. 11. 2010
- Vyjádření SmVaK Ostrava, a.s. z. 9773/V002285/2011/FA ze dne 18. 2. 2011
- Stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o., , zn. 6988/10/151 ze dne 6.12.2010
- vyjádření Obce Řepiště 140/2011 z 25. 2. 2011
- vyjádření Obce řepiště č. 54/2011 ze dne 24. 1. 2011
- Závazné stanovisko MMFM, odbor ŽPaZ č. 17877/2011 ze dne 14.2.2011
-
- 1 x dokumentace z února 2011

Projektovou dokumentaci pro územní řízení zpracoval: Firma STAVINS s.r.o., Olešní 9, 712 06 Ostrava-Muglinov, Ing. Karel Adamčík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 1100268

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 68 odst. 5, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení, **podáním učiněným u Městského úřadu ve Vratimově, odboru výstavby a životního prostředí**. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v jeho ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, na jeho náklady.

Povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude podána úplná žádost o stavební povolení, nebo bude-li stavební řízení zastaveno anebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit.

Poučení o doručování:

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. V souladu s § 1 odst. 2 správního řádu nebude použito postupu daného správním řádem, jelikož jej zvláštní zákon, t. j. zákon stavební, stanoví jinak. Doručování písemností v územním řízení se řídí přímo ustanoveními stavebního zákona. V tomto případě se územní rozhodnutí doručuje v souladu s § 92 odst. 3 stavebního zákona.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se rozhodnutí oznamuje jednotlivě doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo; jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty,

účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou. V souladu s § 25 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí), na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Umožňuje-li to povaha dokumentu, orgán veřejné moci jej doručuje jinému orgánu veřejné moci prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje na místě. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li fyzická osoba, podnikající fyzická osoba nebo právnická osoba zpřístupněnou svou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje veřejnou vyhláškou nebo na místě. V tomto případě se doručuje způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech“), kdy doručení dokumentu prostřednictvím datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou. Je-li dokument do vlastních rukou přímo určen, je tato skutečnost vyznačena v datové zprávě. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. To neplatí pouze v případě, že je u dokumentu vyloučeno náhradní doručení. V prokazatelných případech, kdy si oprávněná osoba ze závažných důvodů nemohla dokument převzít, je možné požádat o prominutí zmeškání úkonu. Jestliže osoba se zpřístupněnou datovou schránkou provede úkon vůči orgánu veřejné moci prostřednictvím schránky, má tento úkon stejné účinky jako úkon učiněný písemně a podepsaný.

„otisk úředního razítka“

Ing. Renáta Pavlovská
vedoucí odboru VaŽP

Za správnost vyhotovení: Svatava Slívová

Příloha :

- ověřený situační výkres

Správní poplatek podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve výši Kč 1000,- byl uhrazen

Dotčené orgány pro územní řízení: - oznámení se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona; v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (ZS souhlas k trvalému odnětí ze ZPF č.j. MMFM 17877/2011 ze dne 14. 2. 2011, napojení na ČOV č. MMFM 14563/2011 ze dne 15. 2. 2011, rozhodnutí vodovodní řad č. MMFM 162709/2010 ze dne 12. 1. 2011, KS č. MMFM 17781/2011 ze dne 7. 3. 2011)
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (Vyjádření č.j. MMFM 20759/2011 ze dne 16. 2. 2011, KS č. MMFM 17781/2011 ze dne 7. 3. 2011))

Hlavní účastníci řízení v územním řízení /dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona: - územní rozhodnutí se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Stanislav Horecký, Vřesová 6915, 742 85 Vřesina u Bílovce – žadatel
2. Helena Horecká, Vřesová 615, 742 18 Vřesina u Bílovce – žadatel
3. Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště (s žádostí o zveřejnění Oznámení zahájení územního řízení na úřední desce v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu)

Vedlejší účastníci řízení v územním řízení /dle § 85 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona/: – územní rozhodnutí se doručuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a v souladu s § 25 správního řádu

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín (vyjádření 001010597309 ze dne 1.12.2010)
2. Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (stanovisko č. 9773/V002285/2011/FA ze dne 18. 2. 2011)
3. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (vyjádření 136920/10 ze dne 11.11.2010)
4. Radovan Horecký, U Vodojemu 512, 739 31 Řepiště
5. Barbora Horecká, U Vodojemu 512, 739 31 Řepiště
6. Jan Suchanec, Jižní 86, 739 31 Řepiště
7. René Polach, U Vodojemu 513, 739 31 Řepiště

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů a současně ve stejné době se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno:

Sejmuto:



NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	
ANOTACE Stavby a jeho účel	SITUACE
ÚSTNĚ Řešení	<i>Řešení</i>
ČÍSLO 01/2011	PROJEKTOVÁ: Ing. JAROMÍR KAMR
01/2011	STAVBA: stb.
	ČÍSLO ÚSTAVY: b

- THESE**

- 1) KONTAKOVA BR. 245717, DD-A, 154, 156-2
2) MILEJDOVA KONTAKOVA - FLODIA, 2208-0-2
3) ZEMELSKA KOMUNIKACE - FLODIA, 180-0-2
4) STAVBAČÍ DESÍTOVA KATAL ZACE
5) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA = 40
6) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
7) DESÍTOVA
8) STAVBAČÍ KONTAKOVA
9) STAVBAČÍ KONTAKOVA
10) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
11) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
12) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
13) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
14) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
15) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
16) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
17) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
18) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
19) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
20) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
21) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
22) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
23) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
24) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
25) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
26) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
27) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
28) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
29) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
30) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
31) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
32) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
33) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
34) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
35) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
36) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
37) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
38) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
39) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
40) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
41) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
42) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
43) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
44) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
45) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
46) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
47) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
48) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
49) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
50) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
51) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
52) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
53) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
54) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
55) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
56) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
57) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
58) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
59) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
60) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
61) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
62) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
63) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
64) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
65) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
66) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
67) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
68) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
69) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
70) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
71) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
72) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
73) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
74) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
75) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
76) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
77) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
78) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
79) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
80) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
81) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
82) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
83) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
84) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
85) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
86) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
87) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
88) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
89) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
90) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
91) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
92) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
93) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
94) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
95) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
96) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
97) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
98) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
99) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA
100) NOVÁ DESÍTOVA KONTAKOVA

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **19196485-20060-110513130941**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z **14** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Dokument na vstupu byl podepsán a platnost uznávaného elektronického podpisu (značky) byla ověřena.

Údaje o elektronickém podpisu: číslo certifikátu **11 B5 DC**, obchodní firma **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**

Ověřující osoba: **Michaela Kusáková**

Vystavil: **Obec Řepiště**

V Řepištích dne 13.05.2011

Podpis

Kusáková



19196485-20060-110513130941

OBEC ŘEPIŠTĚ
okres Frýdek - Místek

Vyvěšeno : 16.5.2011

Kus

Sejmuto:

Evidenční číslo písemnosti: 38/2011