

**Ministerstvo zemědělství
Pozemkový úřad Nový Jičín**

Husova 2003/13, Nový Jičín, 741 01 Nový Jičín I

Spisová značka: 2RP990/2010-130771
Č.j.: 84562/2011-MZE-130771

84562/2011-MZE-130771



000029098279

Vyřizuje: Ing. Petr Smoček
Telefon: 556 764 700
E-mail: Petr.Smocek@mze.cz
ID DS: yphaax8

V Novém Jičíně dne 11. 5. 2011

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nový Jičín, ze dne 17.3.2011 č.j: 45581/2011-MZE-130771 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mankovice, zpracovaný Sdružením obchodních společností AZ GEON - VH Atelier, zastoupené společností AZ GEON s.r.o. v plné moci, Purkyňova 99, Brno, pod č. zakázky 02/09-KPÚ-NJ Ing. Pavlem Sedlákem, který je osobou úředně oprávněnou k projednávání pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 21.4.2011.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín,

rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 8 cit. zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických a jiných práv,

2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí dle čísla listu vlastnictví (dále jen LV) pro k.ú. Mankovice, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí,

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

- vlastník DUMAT soukromý podnik, v.o.s. uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Nový Jičín, částku ve výši 15.115,18 Kč (slovy patnácttisícstopatnáct korun českých a osumnáct haléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 11.10.2011,
- vlastníci manželé Šilar Jan a Stanislava uhradí Ministerstvu zemědělství, Pozemkovému úřadu Nový Jičín, částku ve výši 443,14 Kč (slovy čtyřistačtyřicet tři korun českých a čtrnáct haléřů), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to do 11.7.2011.

Účastníci řízení: (§ 5 odst. 1 zákona):

Seznam účastníků řízení je uveden ve zvláštní příloze č. 2 rozhodnutí, která je jeho součástí.

O D Ů V O D N Ě N Í

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Nový Jičín (dále jen pozemkový úřad), schválilo rozhodnutím č.j.: 45581/2011-MZE ze dne 17.3.2011, které nabylo právní moci dne 21.4.2011, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Mankovice.

Proti tomuto rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Mankovice se nikdo neodvolal.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv k dotčeným pozemkům, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy pro k.ú. Mankovice, vyhotovené firmou AZ GEON s.r.o., Purkyňova 99, 612 00 Brno, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příslušné příloze číslo 1 pro k.ú. Mankovice, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Všechny pozemky v obvodu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Mankovice jsou označeny **novými parcelními čísly**.

Věcná břemena, která váznou na pozemcích, zahrnutých do obvodu pozemkových úprav a vztahující se k místu pozemku (pevně spjata s pozemkem – umístění sítí) jsou zachována, nemění se, pouze přechází na pozemky s novými parcelními čísly.

Exekuce, které váznou na pozemcích, zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemky podle schváleného návrhu.

Podle § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemcích, zahrnutých do obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích, zahrnutých do pozemkových úprav (pozemek, se kterým vlastník vstupoval do pozemkových úprav), schválením pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání (ust. § 11 odst. 13 zákona). U původních pozemků nabytých do vlastnictví podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků, ve znění pozdějších předpisů, přechází předkupní právo na nové pozemky vlastníků.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví vlastnických pozemků pro katastrální území Mankovice:

- Orság Jan, Mankovice 1, LV 275 id. ½
- Orságová Marie, Mankovice 1, LV 275 id. ½
- Tymrák Josef, Mankovice 5, LV id. ½.

Z tohoto důvodu v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona č. 139/2002 Sb. jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Toto rozhodnutí pozemkový úřad oznamuje veřejnou vyhláškou a současně ho doručí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nový Jičín a všem známým vlastníkům pozemků a osobám dotčeným výměnou nebo přechodem vlastnických a jiných práv.

Protože se rozhodnutí dotýká více vlastníků, jsou ti uvedeni na zvláštních přílohách, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Přílohy jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě Mankovice a na Ministerstvu zemědělství, Pozemkovém úřadě Nový Jičín.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona připojí k rozhodnutí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Dle § 11 odst. 8 zákona tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 15 odst. 3 zákona).

V případě, že vlastník hodlá ukončit dosavadní nájemní vztah, je třeba postupovat podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 229/1991 Sb., v platném znění. Podle stejného ustanovení postupují i ti vlastníci, kteří nemají uzavřenou nájemní smlouvu a jejich nájemní vztah vznikl ze zákona.

Veškerá práva a povinnosti, spojené s vlastnictvím pozemků zahrnutých do pozemkových úprav, vyplývajících z platných právních předpisů, přecházející na vlastníky nově vytvořených pozemků dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav dnem, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci.

Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem patnáctidenní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí na úřední desce.


Dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se stává platným obnovený katastrální operát v katastrálním území Mankovice.

Řízení, která nebyla pravomocně skončena před účinností zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, se dokončí dle dosavadních předpisů, což stanoví hlava II § 179 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).




Ing. Zdeněk Stanislav
ředitel Pozemkového úřadu Nový Jičín

Rozdělovník :

Rozhodnutí č.j.: 84562/2011-MZE-130771 ze dne 11.5.2011 obdrží

I. Na doručenkou do vlastních rukou účastníci řízení - viz příloha č. 2

II. Veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Nový Jičín a na úřední desce Obecního úřadu Mankovice a dále v elektronické podobě na adrese www.upu.cz (přehled pozemkových úřadů - Nový Jičín)

III. Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, Slovanská 5, Nový Jičín, 741 01 (po právní moci k zápisu do katastru nemovitostí)

Přílohy

1. Přílohy k rozhodnutí dle LV
2. Seznam vlastníků

Evid. číslo písemnosti: 19/2011

Vyřešeno: 13.5.2011
sněto: 22.6.2011

OBECNÍ ÚŘAD
742 35 MANKOVICE
tel.: 566 736 598
okres Nový Jičín

**Vzhledem k obsáhlosti spisu je možno
nahlédnout do celého znění v úředních hodinách
na Obecním úřadě Mankovice (příloha č. 1 a 2).**