



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV

Odbor výstavby a životního prostředí

Frýdecká 853, 739 32 Vratimov



MUVRX002NCU0

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.: MUVR 1175/2011

Sp.Zn.: SPIS 211/2011/VAŽP40 3

Vyřizuje: Slívová Svatava

Tel.: 595 705 940

Fax: 595 705 958

Email: slivova.meu@vratimov.cz

Datum: 21.03.2011

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘEPIŠTĚ		Číslo jednání	
DOŠLO	21.3.2011	Žádost	Sláv
Čís. jednání	187/2011	Ukl. znak	339/15
Podpis	A	PPH	0

**Radovan Horecký ( nar. 1974 )**

**Barbora Horecká ( nar. 1972)**

**U Vodojemu 512**

**739 31 Řepiště**

## O Z N Á M E N Í

### o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Městský úřad ve Vratimově, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 3. 3. 2011 žádost manželů Radovana a Barbory Horeckých, oba trvale bytem U Vodojemu 512, 739 31 Řepiště o vydání rozhodnutí o změně využití území na pozemku na pozemku parc.č. 347/1 v k.ú. Řepiště – druh pozemku **trvalý travní porost** na druh pozemku **ostatní plocha** s využitím **ostatní plocha – ostatní komunikace** a Barbory Horecké, bytem U Vodojemu 512, 739 31 Řepiště o vydání rozhodnutí o změně využití území na pozemku parc.č. 346/16 v k.ú. Řepiště – druh pozemku **orná půda** na druh pozemku **ostatní plocha** s využitím **ostatní plocha- ostatní komunikace**.

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a nařizuje k předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě takto:

**ohledání na místě stavby** bude provedeno dne **21. 4. 2011 v 8:45 hodin** na pozemku parc. č. 346/16 a 347/1 v kat. území Řepiště, kterého se zúčastní žadatelé, dotčené orgány a stavební úřad.

**veřejné ústní jednání** se uskuteční na pozemku místní komunikace „U Vodojemu“ parc. č. 347/1 v k.ú. Řepiště u pozemku 346/18 v kat. území Řepiště

**dne 21. 4. 2011 (čtvrtek) v 9:00 hodin**

Vlastníci pozemku, který je předmětem územního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 správního řádu a k tomuto účelu jej zpřístupnit.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 2) správního řádu budou při veřejném ústním jednání ověřeny údaje umožňující identifikaci přítomných osob.

**Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**

Účastníci řízení ve svých námitkách uvedou skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmu obce a zájmu občanů obce.

Osoby, které jsou účastníkem řízení dle § 85 odstavce 2 písmene a), b) a d) stavebního zákona – *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytí, ve znění pozdějších předpisů) v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu* - mohou uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jejich právo přímo dotčeno.

Osoby, které jsou účastníkem dle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona - *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis* - mohou uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Dle ustanovení § 38 správního řádu mohou účastníci řízení nahlédnout do příslušné dokumentace a podkladů u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Vratimov, 2. patro, kancelář č. 15 v úřední dny pondělí a středa 8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě a při veřejném ústním jednání).

#### **Vyjádření k podkladům územního rozhodnutí:**

Současně odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Vratimov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve dnech:

**v pátek 22. dubna 2011**

**v úterý 26. dubna 2011**

**ve středu 27. dubna 2011**

(Městský úřad Vratimov, 2. patro, kancelář č. 15 v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Vratimov plnou moc. V případě, že ve stanoveném termínu tohoto práva účastník řízení nevyužije, má stavební úřad za to, že tento účastník nepovažuje za potřebné vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

#### **Upozornění:**

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona **zajistí**, aby informace o jeho záměru byla **bezodkladně po tom, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to až do doby konání veřejného ústního jednání.**

Informace musí být v rozsahu § 8 odst. 1 Vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a bude obsahovat identifikační údaje o žadatelích podle § 37 odst. 2 správního řádu, předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou, parcelní čísla dotčených pozemků, údaj zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námitky,

závažná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně znázornění vzhledu záměru.

**Pokud žadatelé uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatelé mohou být postiženi za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.**

### **Doručení oznámení o zahájení územního řízení:**

Oznámení o zahájení územního řízení bude doručeno v souladu s § 87 odst. 1 (*zahájení územního řízení*) stavebního zákona.

- účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům se oznámení o zahájení územního řízení doručuje jednotlivě, a to doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo; jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručitou posledním dnem této lhůty,

Umožňuje-li to povaha dokumentu, orgán veřejné moci jej doručuje jinému orgánu veřejné moci prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje na místě. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li fyzická osoba, podnikající fyzická osoba nebo právnická osoba zpřístupněnu svou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje veřejnou vyhláškou nebo na místě. V tomto případě se doručuje způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech“), kdy doručení dokumentu prostřednictvím datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou. Je-li dokument do vlastních rukou přímo určen, je tato skutečnost vyznačena v datové zprávě. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručitý posledním dnem této lhůty. To neplatí pouze v případě, že je u dokumentu vyloučeno náhradní doručení. V prokazatelných případech, kdy si oprávněná osoba ze závažných důvodů nemohla dokument převzít, je možné požádat o prominutí zmeškání úkonu.

- účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení doručuje veřejnou vyhláškou. V souladu s § 25 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje – Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí – na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručitou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

„otisk razítka“

**Ing. Renáta Pavlovská**  
vedoucí odboru VaŽP

Za správnost vyhotovení: Svatava Slívová

**Dotčené orgány pro územní řízení:** - oznámení se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona; v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (ZS souhlas k trvalému odnětí ze ZPF č.j. MMFM 17877/2011 ze dne 14. 2. 2011)

**Hlavní účastníci řízení v územním řízení** /dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona: - oznámení se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Radovan Horecký, U Vodojemu 512, 739 31 Řepiště – žadatel
2. Barbora Horecká, U Vodojemu 512, 739 31 Řepiště – žadatel
3. Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště ( s žádostí o zveřejnění Oznámení zahájení územního řízení na úřední desce v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu)

**Vedlejší účastníci řízení v územním řízení** /dle § 85 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona/: – oznámení se doručuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a v souladu s § 25 správního řádu

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ( vyjádření 001010597309 ze dne 1.12.2010)
2. Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava ( stanovisko č. 9773/V002285/2011/FA ze dne 18. 2. 2011)
3. Stanislav Horecký, Vřesová 615, 742 85 Vřesina u Bílovce
4. Helena Horecká, Vřesová 615, 742 85 Vřesina u Bílovce
5. Jan Suchanec, Jižní 86, 739 31 Řepiště
6. Roman Polach, Vinohradská 91, 739 31 Řepiště
7. Jiří Grossmann, Horní 186, 739 31 Řepiště
8. Dr. Ing. Petr Welser, Papírenská 787, 739 21 Paskov
9. Ing. Petra Welserová, Papírenská 787, 739 21 Paskov
10. Stanislav Žiška, Horní 416, 739 31 Řepiště
11. Bohuslava Žišková, Horní 416, 739 31 Řepiště
12. Miroslav Soška, Zářičí 406, 739 21 Paskov

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů a současně ve stejné době se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....

**Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **17412588-20058-110322144845**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v elektronické podobě do podoby listinné, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Dokument na vstupu nebyl podepsán.

Ověřující osoba: **Jana Kubošová**

Vystavil: **Obec Řepiště**

V **Řepištích** dne **22.03.2011**

Podpis .....



**17412588-20058-110322144845**

Vyvěšeno: **24.3.2011**

**OBEC ŘEPIŠTĚ**  
okres Frýdek - Místek

Sejmuto:

Evidenční číslo písemnosti: **24/2011**