



# MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV

Odbor výstavby a životního prostředí  
Frýdecká 853, 739 32 Vratimov

MĚSTSKÝ ÚŘAD VRATIMOV		Čís. doporu.
DOŠLO:	4.12.2010	Zpracov.
Čís. jednání:	12/2010	Ukl. znak:
Poř. listů:	0	Pril.: 4

90/2010



MUVRX002HSEA

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Č.j.: MUVR 3796/2010

Sp.Zn.: SPIS 822/2010/VAŽP40 6

Vyřizuje: Slívová Svatava

Tel.: 595 705 940

Fax: 595 705 958

Email: slivova.meu@vratimov.cz

Datum: 08.12.2010

**Lenka Dostálová ( 1967)**

**Vinohradská 81**

**739 31 Řepiště**

## O Z N Á M E N Í

### o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání

Městský úřad ve Vratimově, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 8.11.2010 žádost Lenky Dostálové, Vinohradská 81, 739 31 řepiště, zastoupené na základě plné moci společností ALTABIX s.r.o., Slevárenská 406/17, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, zastoupenou Ing. Zbyňkem Kovalčíkem, jednatelem společnosti, o vydání rozhodnutí o umístění stavby **rodinného domu, žumpy, vsakovacího objektu a přípojky vody** na pozemku parc.č. 166/1 a 1448 v kat. území Řepiště a současně obdržel dne 8. 11. 2010 i žádost o stavební povolení na stavbu **rodinného domu, žumpy, vsakovacího objektu a sjezdu** na pozemku parc.č. 166/1, 162/4 a 1448 v kat. území Řepiště.

Vzhledem k tomu, že jsou podmínky v území jednoznačné a pro území byl schválen územní plán, stavební úřad dle § 78 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) spojil územní a stavební řízení.

### Územní řízení:

Podáním žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby dne 8. 11. 2010 bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení a nařizuje k předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě takto:

**ohledání na místě stavby spojené s veřejným ústním jednáním** bude provedeno na ulici „Na Hůře“ před pozemkem parc. č. 166/1 v katastrálním území Řepiště

3

**dne 11. ledna 2011 v 8:30 hodin**

Vlastníci (nájemce) pozemků a staveb, které jsou předmětem územního řízení, jsou povinni strpět ohledání na místě podle § 54 odst. 1 správního řádu a k tomuto účelu je zpřístupnit.

V souladu s ustanovením § 18 odst. 2) správního řádu budou při veřejném ústním jednání ověřeny údaje umožňující identifikaci přítomných osob.

**Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**

Účastníci řízení ve svých námítkách uvedou skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmu obce a zájmu občanů obce.

Osoby, které jsou účastníkem řízení dle § 85 odstavce 2 písmene a), b) a d) stavebního zákona - *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů) v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu* - mohou uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jejich právo přímo dotčeno.

Osoby, které jsou účastníkem dle § 85 odst. 2 písmene c) stavebního zákona - *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis* - mohou uplatňovat námítky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu stavebnímu úřadu písemnou plnou moc.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Dle ustanovení § 38 správního řádu mohou účastníci řízení nahlédnout do příslušné dokumentace a podkladů u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Vratimov, 2. patro, kancelář č. 13 v úřední dny pondělí a středa 8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě a při veřejném ústním jednání).

#### **Vyjádření k podkladům územního rozhodnutí:**

Současně odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Vratimov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve dnech:

**ve středu 12. ledna 2011**

**ve čtvrtek 13. ledna 2011**

**v pátek 14. ledna 2011**

(Městský úřad Vratimov, 2. patro, kancelář č. 13 v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Vratimov plnou moc. V případě, že ve stanoveném termínu tohoto práva účastník řízení nevyužije, má stavební úřad za to, že tento účastník nepovažuje za potřebné vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

## **Upozornění:**

Žadatel v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona **zajistí**, aby informace o jeho záměru byla **bezodkladně po tom, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to až do doby veřejného ústního jednání.** Informace musí být v rozsahu § 8 odst. 1 Vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a bude obsahovat identifikační údaje o žadatelích podle § 37 odst. 2 správního řádu, předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou, parcelní čísla dotčených pozemků, údaj zda předmět územního řízení vyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, které tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí, zejména vzdálenosti od sousedních pozemků a staveb na nich, případně znázornění vzhledu záměru.

Pokud žadatelé uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání a žadatelé mohou být postiženi za přestupek podle § 178 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

## **Stavební řízení:**

Podáním ze dne 8. 11. 2010 žádosti o vydání stavebního povolení bylo zahájeno stavební řízení.

Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad, oznamuje v souladu s ustanovením § 112 stavebního zákona, že společně s veřejným ústním jednáním ve věci umístění stavby (tedy ve stejný den, stejnou dobu a na stejném místě, tj. dne **11. ledna 2011 v 8:30 hodin**) se bude konat také ústní jednání k projednání žádosti o stavební povolení, spojené s ohledáním na místě.

**Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky, popř. důkazy nejpozději při tomto jednání. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto (§ 112, odst. 1 stavebního zákona).

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Dle ustanovení § 38 správního řádu mohou účastníci řízení nahlédnout do příslušné dokumentace a podkladů u zdejšího stavebního úřadu (Městský úřad Vratimov, 2. patro, kancelář č. 13 v úřední dny pondělí a středa 8:00 – 11:30, 12:30 – 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě a při veřejném ústním jednání).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

**Vyjádření k podkladům stavebního povolení:**



Současně odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Vratimov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) stavebního zákona dává ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve dnech:

**ve středu 12. ledna 2011**

**ve čtvrtek 13. ledna 2011**

**v pátek 14. ledna 2011**

(Městský úřad Vratimov, 2. patro, kancelář č. 13 v úřední dny pondělí a středa 8:00 - 11:30, 12:30 - 17:00 hodin, v ostatní dny po telefonické dohodě).

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce dle ustanovení § 33 odst. 1 správního řádu odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Vratimov plnou moc. V případě, že ve stanoveném termínu tohoto práva účastník řízení nevyužije, má stavební úřad za to, že tento účastník nepovažuje za potřebné vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

### **Doručení oznámení spojeného územního a stavebního řízení:**

V dané věci bylo spojeno územní řízení se stavebním řízením. Oznámení o zahájení spojeného územního a stavebního řízení bude doručeno v souladu s § 87 odst. 1 (*zahájení územního řízení*) a § 112 odst. 1 (*zahájení stavebního řízení*) stavebního zákona.

Postup vztahující se ke konkrétnímu způsobu doručení písemnosti, tj. zda použít služby *do vlastních rukou* v rámci doručování dle § 87 odst. 1 a § 112 stavebního zákona, není v zákoně stavebním označen, proto je v případě doručování v souladu s § 192 téhož zákona použito ustanovení správního řádu. Podle správního řádu se předvolání, rozhodnutí, usnesení a **další písemnosti u nichž to stanoví oprávněná úřední osoba** doručují *do vlastních rukou* (§ 19 odst. 4 správního řádu). Dle uvážení zdejšího správního orgánu musí být prokázáno, že písemnost byla náležitě doručena všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům (včasné poučení o možnosti podání námitek, ochrana osobních údajů, fikce doručení atd.) Doručení dle § 87 odst. 1 a § 112 stavebního zákona bude tedy provedeno *do vlastních rukou*. Nebude-li adresát při doručování zastižen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 správního řádu uložena. V souladu s § 23 odst. 4 správního řádu se adresát vyzve vložení oznámení o neúspěšném doručení písemnosti do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo, aby si písemnost ve lhůtě 10 dnů vyzvedl; současně se mu sdělí, kde, odkdy a v kterou denní dobu si lze písemnost vyzvednout. Je-li to možné a nevyloučil-li to správní orgán, písemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky nebo na jiné vhodné místo; jinak se vrátí správnímu orgánu, který ji vyhotovil. Pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 téhož zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona se usnesení doručuje v souladu s § 87 odst. 1 téhož zákona veřejnou vyhláškou. V souladu s § 25 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje – Městský úřad Vratimov, odbor výstavby a životního prostředí – na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Umožňuje-li to povaha dokumentu, orgán veřejné moci jej doručuje jinému orgánu veřejné moci prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje na místě. Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li fyzická osoba, podnikající fyzická osoba nebo právnická osoba zpřístupněnu svou datovou schránku, orgán veřejné moci doručuje dokument této osobě prostřednictvím **datové schránky**, pokud se nedoručuje veřejnou vyhláškou nebo na místě. V tomto případě se doručuje způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických úkonech“), kdy doručení dokumentu prostřednictvím datové schránky má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou. Je-li dokument do vlastních rukou přímo určen, je tato skutečnost vyznačena v datové zprávě. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy

byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. To neplatí pouze v případě, že je u dokumentu vyloučeno náhradní doručení. V prokazatelných případech, kdy si oprávněná osoba ze závažných důvodů nemohla dokument převzít, je možné požádat o prominutí zmeškání úkonu. Jestliže osoba se zpřístupněnou datovou schránkou provede úkon vůči orgánu veřejné moci prostřednictvím schránky, má tento úkon stejné účinky jako úkon učiněný písemně a podepsaný.

„otisk razítka“

**Ing. Renáta P a v l o v s k á**  
vedoucí odboru VaŽP

Za správnost vyhotovení: Svatava Slívová

**Dotčené orgány pro územní a stavební řízení:** - oznámení územního řízení se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a oznámení stavebního řízení se doručuje do vlastních rukou dle § 21 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (*KS č. MMFM 94176 ze dne 17. 8.2010, ZS č. MMFM 104865/2010 ze dne 26.8.2010*)
2. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (*KS č. MMFM 94176 ze dne 17. 8. 2010 a vyjádření č. MMFM 95698/2010 ze dne 23. 7. 2010*)
3. Obecní úřad Řepiště, silniční správní úřad, Mírová 178, 739 31 Řepiště (*stanovisko č. 560/2010 ze dne 6. 9. 2010, Rozhodnutí č. 560R/2010 ze dne 6. 9. 2010*)

**Hlavní účastníci řízení v územním řízení** /dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a b) správního řádu/: - oznámení se doručuje do vlastních rukou dle § 87 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Lenka Dostálová, Vinohradská 81, 739 31 Řepiště, zastoupena na základě plné moci firmou ALTABIX, s.r.o., Slévárenská 406/17, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, v zastoupení které jedná Ing. Zbyněk Kovalčík, jednatel společnosti - žadatel
2. Obec Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště (*s žádostí o zveřejnění na úřední desce v souladu s § 25 odst. 3 správního řádu*)

**Hlavní účastníci řízení ve stavebním řízení** /dle § 109 odst. 1 písm. a), b), g) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) a b) správního řádu/: - oznámení se doručuje do vlastních rukou dle § 20, 21 a 34 správního řádu; vše v souladu s § 17 a 22 zákona o elektronických úkonech

1. Lenka Dostálová, Vinohradská 81, 739 31 Řepiště, zastoupena na základě plné moci firmou ALTABIX, s.r.o., Slévárenská 406/17, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, v zastoupení které jedná Ing. Zbyněk Kovalčík, jednatel společnosti - žadatel

**Vedlejší účastníci řízení v územním řízení** /dle § 85 odst. 2 písm. a) až d) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu/: - zahájení řízení se doručuje dle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a v souladu s § 25 správního řádu


1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 847/8, 405 02 Děčín
2. RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
3. SmVaK Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
4. Telefónica 02 Czech Republic, a.s. , Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle

5. Tomáš Nožička, Bartošova 231/41, 709 00 Ostrava -Nová Ves
6. Ivana Nožičková, Bartošova 231/41, 709 00 Ostrava-Nová Ves
7. Eliška Svobodová, Mírová 11, 739 31 Řepiště
8. Věra Škurková, Mírová 10, 739 31 Řepiště

**Vedlejší účastníci řízení ve stavebním řízení** /dle § 109 odst. 1 písm. c), d), e), f) stavebního zákona, v souladu s § 27 odst. 2 správního řádu/: - oznámení se doručuje do vlastních rukou dle § 20, 21 správního řádu

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 847/8, 405 02 Děčín
2. RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
3. SmVak Ostrava, a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava
4. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 –Michle
5. Tomáš Nožička, Bartošova 231/41, 709 00 Ostrava -Nová Ves
6. Ivana Nožičková, Bartošova 231/41, 709 00 Ostrava-Nová Ves
7. Eliška Svobodová, Mírová 11, 739 31 Řepiště
8. Věra Škurková, Mírová 10, 739 31 Řepiště

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů a současně ve stejné době se zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno: 9.12.2010 

**OBEC ŘEPIŠTĚ**  
okres Frýdek - Místek

Sejmuto: .....

Evidenční číslo písemnosti: 90/2010