



**stavební úřad**

č.j. : SÚ/328/1960/2010/Ba  
vyřizuje: Kristýna Balášová  
tel. : 558 666 443  
e-mail : [balasova@brusperk-mesto.cz](mailto:balasova@brusperk-mesto.cz)

datum : 1.12.2010

**Fiduciario a.s.**  
**Holická 1173/49a**  
**779 00 Olomouc – Hodolany**  
prostřednictvím  
**FSM Nika s.r.o.**  
**Sedlnice 249**  
**742 56 Sedlnice**

**O Z N Á M E N Í**  
**o zahájení územního řízení**

Žadatel – Fiduciario a.s., IČO: 28627415, Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc - Hodolany podal dne 21.9.2010 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

**„Rodinný dům s garáží, příjezdovou komunikací, zpevněnými plochami, terasou, oplocením, domovním rozvodu elektro, vodovodní přípojkou, dešťovou kanalizační přípojkou se vsakem, splaškovou kanalizační přípojkou s ČOV, akumulací nádrží a vsakem a vrtanou studnou“ na pozemcích :**

**„rodinný dům s garáží“** umístěný na pozemku parc. č. 919/11 k.ú. Sklenov obec Hukvaldy;  
**„příjezdovou komunikací“** vedenou v pozemcích parc. č. 919/7, 936/5 a 919/2 k.ú. Sklenov obec Hukvaldy;  
**„zpevněnými plochami a terasou“** umístěných na pozemku parc. č. 919/11 k.ú. Sklenov obec Hukvaldy;  
**„oplocení“** umístěné na pozemku parc. č. 919/11 k.ú. Sklenov obec Hukvaldy;  
**„domovní rozvod elektro“** umístěný v pozemku parc.č. 919/11 k.ú. Sklenov obec Hukvaldy;  
**„vodovodní přípojkou“** umístěnou v pozemcích parc. č. 919/11, 919/7, 936/5, 919/2 a 1243/1 k.ú. Sklenov obec Hukvaldy;  
**„dešťovou kanalizační přípojkou se vsakem“** umístěných v pozemku parc. č. 919/11 k.ú. Sklenov obec Hukvaldy;  
**„splaškovou kanalizační přípojkou s ČOV“** umístěných v pozemku parc. č. 919/11 k.ú. Sklenov obec Hukvaldy;  
**„akumulací nádrží a vsakem a vrtanou studnou“** umístěných v pozemku parc. č. 919/11 k.ú. Sklenov obec Hukvaldy.

Ústředna: 558 666 232  
Tajemník: 558 666 510  
Stavební úřad: 558 666 443  
Odbor financí  
a správy majetku: 558 666 449  
Fax: 558 666 461

Bankovní spojení:  
ČSOB, a. s.  
pobočka Frýdek - Místek  
číslo účtu: 190526977-0300  
IČ: 00 29 65 38

e-mail: [urad@brusperk-mesto.cz](mailto:urad@brusperk-mesto.cz)

Předložený projekt řeší:

Rodinný dům bude o zastavěné ploše 176,50 m<sup>2</sup>, s 1.NP, obytným podkrovím a bude podsklepený. Střecha bude polovalbová s těžkou betonovou krytinou.

Napojení na technickou infrastrukturu bude provedeno jednou vodovodní přípojkou, a NN přípojkou (řeší ČEZ) na stávající inž. sítě. Ke stávajícímu vodovodnímu řádu PVC DN80, bude připojeno přes navrtávací pás Hawle DN 80/1 a uzavírací armaturu nové potrubí HDPE 100 DN 25 x 3,0 mm délky 120 m. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě Aqua-geotherm, vzdálené od místa napojení cca 4,0m. Dešťová kanalizace bude zaústěna do vsakovací jímky na pozemku investora. Dále bude vybudována vrtaná studna na užitkovou vodu.

Přečištěné vody z ČOV budou vedeny přes akumulární zásobník do vsaku přečištěných vod na pozemku investora. Napojení splaškových vod z RD do ČOV bude provedeno z PVC potrubí DN 150mm. Potrubí bude uloženo do výkopu. Vývod z ČOV bude proveden PVC potrubím až do vsaku z potrubí KG DN 150. Celková délka kanalizačních potrubí je 23,5 m a hloubce maximálně 1,5m.

Navržená komunikace je dopravně napojena na stávající místní obecnou komunikaci. Nová komunikace je navržena jako jednopruhová obousměrná šířky 6,0 m mezi obrubami. Komunikace bude prozatím obsluhovat 3 navržené rodinné domy. Vozovka je navržena bez chodníku pro chodce. Podélný spád komunikace bude kopírovat terén s průměrnou hodnotou 3,5%. Příčný spád je navržen 2% k okraji komunikace. Odvedení dešťových vod z povrchu zpevněných ploch bude provedeno odvodňovacím žlabem BGU-Z SV150 umístěným příčně na začátku nové komunikace a bude vyústěn pomocí trub PVC DN150 do místní vodoteče podél stávající komunikace. Zásyp jam a rýh přípojek ve zpevněných plochách bude proveden štěrkopískem. Odvodnění pláň zpevněných ploch bude provedeno podélnou flexibilní drenáží PVC DN100, napojenou do vodoteče.

Plocha bude omezena betonovým obrubníkem 100/18/20 osazeným nastojato do betonového lože s boční opěrou. V místě nájezdů na pozemky budou použity nájezdové obrubníky. Výška osazení (nášlap) bude 10cm nad vozovkou v závislosti na odvodnění, v místě napojení chodníků na komunikace bude obrubník osazen max. 2cm nad vozovkou. Napojení na stávající konstrukci místní komunikace bude provedeno přes zařazenou hranu a odfrézovanou konstrukci dle detailu.

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Brušperk, stavební úřad, příslušný podle ust. § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným správním orgánům a současně k projednání předložené žádosti nařizuje veřejné ústní jednání na den

**středa 5.1.2011 v 13:30 hod.**

**se schůzkou účastníků jednání v zasedací místnosti stavebního úřadu Městského úřadu Brušperk, K Náměstí 22, 739 44 Brušperk.**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena v místě budoucí stavby na pozemku parc. č. 919/11 k.ú. Sklenov, a to do doby veřejného ústního jednání dne 5.1.2011. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Vyvěšená informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí musí podle ust. § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb., obsahovat identifikační údaje o žadateli, předmět územního řízení s jeho stručnou charakteristikou, parcelní čísla dotčených pozemků, místo a čas veřejného ústního jednání, upozornění, že námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou účastníci řízení, dotčené orgány a jiné osoby uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání dne 5.1.2011, jinak se k nim nepřihlíží.

Součástí vyvěšené informace musí být grafické vyjádření záměru a musí obsahovat situační výkres umístění navrhované stavby, jeho vazeb na okolí, případně též znázornění vzhledu záměru.

Do podkladů rozhodnutí o umístění stavby lze nahlédnout přede dnem ústního jednání u stavebního úřadu MěÚ Brušperk (úřední dny – pondělí a středa od 8.00-11.30 a od 13.00-17.00 hod.) a při veřejném ústním jednání. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání dne 5.1.2011, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Zároveň oznamujeme, že účastníci řízení mají možnost podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci, vyjádřit se k jeho podkladům a to dne **10.1.2011** v době od 8.00 – 11.30 hod. a od 13.00 – 17.00 hod. v kanceláři stavebního úřadu MěÚ v Brušperku. Současně uvádíme, že z hlediska zásady koncentrace řízení podle ust. § 89 odst.1 stavebního zákona neslouží tyto lhůty k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjadřovat k projednávané věci a uplatňovat nové námítky a připomínky.

„otisk razítka“

Ing. Jana Starůstková  
vedoucí stavebního úřadu

### **Obdrží:**

#### **1. Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona – jednotlivě:**

- Fiduciario a.s., Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc-Hodolany prostřednictvím FSM Nika s.r.o., Sedlnice 249, 742 56 Sedlnice
- Obec Hukvaldy, Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy

#### **2. Účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:**

- Obec Hukvaldy, Hukvaldy 3, 739 46 Hukvaldy
- Marcela Spáčilová, V Hůrce 3090/11a, 700 30 Ostrava - Zábřeh
- Ing. Vladimír Větril, Dolní Sklenov 38, 739 46 Hukvaldy
- Libuše Větrilová, Dolní Sklenov 38, 739 46 Hukvaldy
- MUDr. Irena Tesaříková, Na Desátém 21/1416, 702 00 Ostrava-Moravská
- Jarmila Horklová, Větrná 3/618, 635 00 Brno-Bystrc

- Pavel Holub, Dolní Sklenov 18, 739 46 Hukvaldy
- Josef Nykl, J.A.Komenského 8, 739 44 Brušperk
- Eva Slivková, Bedřicha Václavka 994/18, 700 30 Ostrava – Bělský Les
- Božena Nyklová, J.A.Komenského 8, 739 44 Brušperk
- Vladimír Holub, Dolní Sklenov 131, 739 46 Hukvaldy
- Valéria Holubová, Dolní Sklenov 131, 739 46 Hukvaldy
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 - Podmokly (zn. 1027193003 ze dne 25.5.2010)
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (zn. 4013/10/151 ze dne 13.7.2010)
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169, 709 45 Ostrava (zn. 9773/V009143/2010/FE ze dne 20.8.2010)
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle (č.j. 51286/10 ze dne 29.4.2010)

### **3. Dotčené správní orgány a organizace - jednotlivě:**

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek (závazné stanovisko č.j.: MMFM 95565/2010 ze dne 2.8.2010)
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (koordinované stanovisko č.j.: MMFM 89716/2010 ze dne 5.8.2010)
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Brušperk po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Oznámení se zveřejní též prostřednictvím elektronické úřední desky Městského úřadu Brušperk.

Toto oznámení bude rovněž vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu Hukvaldy po dobu 15 dnů. Toto vyvěšení má pouze informační účinek a nemá vliv na lhůtu doručení.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne:

Podpis a razítko:

—