

# Obec Řepiště

Mírová 178, PSČ 739 31

Čj.: R071/2010

Starosta Obce Řepiště, který plní funkci rady obce v souladu s ustanovením § 99 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), podle § 102 odst. 3) zákona o obcích, a dle § 39 zákona o obcích, a na základě usnesení zastupitelstva obce ze dne 11.8.2010 č. II. 15)

## **zveřejňuje záměr darovat nemovitý majetek**

budovu č.p. 222 na parcele č. 1295/1 a stavbu garáže na parcele č. 1295/2 na ul. Lipová v Řepištích včetně všech součástí a příslušenství a pozemky parc. č. 1295/1, 1295/2, 1298 a 1409/6, vše k.ú. Obec Řepiště (Dětský domov bl. Marie Antoníny Kratochvílové).

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1, vlastník Obec Řepiště a jsou od 10.2.2000 pronajaty na 25 let nájemci Diecézní charitě ostravsko-opavské, Kratochvílová 3, Moravská Ostrava (dále jen Nájemce), pro účely zřízení a provozování „Dětského domova kombinovaného rodinného typu bl. Marie Antoníny Kratochvílové, Řepiště“. K tomuto účelu jsou nemovitosti zkolaudovány a provozovány.

Obec Řepiště po případných zájemcích požaduje splnění několika podmínek:

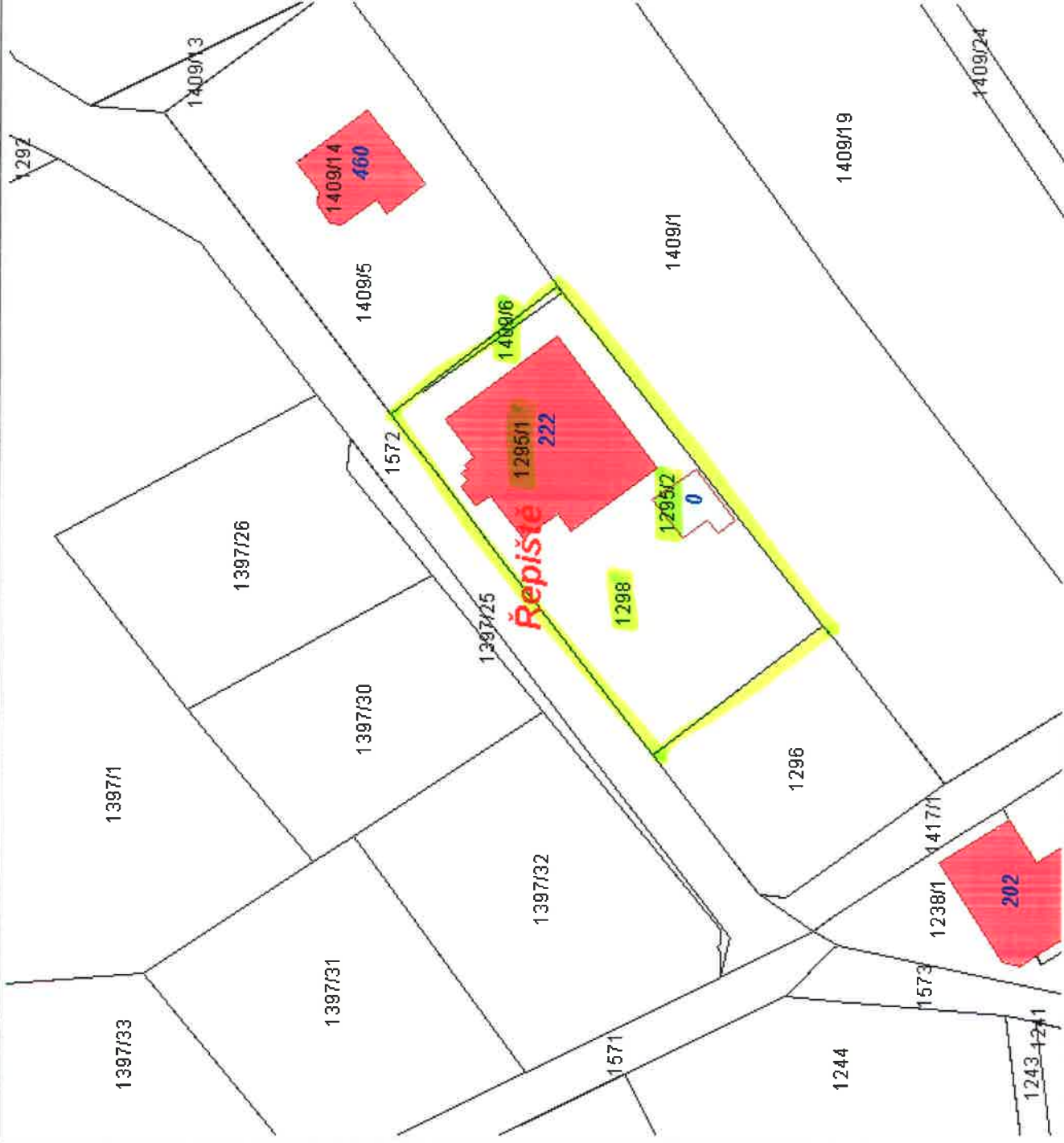
1. Budoucí vlastník musí vůči stávajícímu nájemci provést za obec Řepiště jako stávajícího pronajímatele majetkové vyrovnání při ukončení nájemní smlouvy mezi obcí Řepiště a nájemcem, které bude provedeno dohodou obce Řepiště a nájemce, nebude-li dohodnuto jinak, a to dle stávající nájemní smlouvy, kde v čl.VIII.odst.1. je uvedeno: „Majetkové vyrovnání v případě ukončení smlouvy před dohodnutým termínem bude provedeno po dohodě stran smlouvy při respektování výše nákladů vynaložených nájemcem na úpravy předmětu nájmu dle této dohody a po odečtení zhodnocení změn, k němuž v mezidobí došlo důsledku užívání věcí.“. Nájemce se souhlasem vlastníka provedl v letech 2005-2008 technické zhodnocení nemovitostí ve výši cca 12,5 mil.Kč.“ Pokud majetkové vyrovnání nebude zájemcem schváleno a provedeno, obec Řepiště nebude majetek zájemci darovat.
2. Budoucí vlastník bude po dobu nejméně 10 let od nabytí nemovitostí darem užívat nemovitosti pro účely provozu dětského domova rodinného typu.
3. Budoucí vlastník nepřeveďe nejméně po dobu 10 let nemovitosti darem na jinou osobu.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své připomínky nebo nabídky písemně na adresu Obecního úřadu Řepiště, Mírová 178, 739 31 Řepiště, tak, aby byly doručeny do 1.10.2010 do 16 hod. nebo ústně přímo na zasedání zastupitelstva obce dne 1.10.2010, kdy bude zastupitelstvo obce o tomto záměru rozhodovat.

V Řepištích dne 13.9.2010

  
Rostislav Kožušník  
starosta



**Legenda:****Budovy**

- budova bez čísla popisného nebo evidenčního
- budova s číslem evidenčním
- budova s číslem popisným
- poschodová garáž
- rozestavěná budova
- Parcely KN
- Vnitřní kresba (slučkové čáry)
- Katastrální území

**OBEC ŘEPIŠTĚ**  
okres Frydek - Místek

*Řepiště*

0 10.6 21.1 31.7 42.2 52.8 m  
Měřítko 1:831