

Úřad městyse Suchdol nad Odrou

Komenského 318, 742 01 Suchdol n.O.

- stavební úřad -

pracoviště Kunín - tel.: 556 731 043, fax.: 556 749 326, email: stavebniurad@kunin.cz

Sp.zn.: 19/2010/SU-2

Č.j.: SÚ/25/10/Ba

V Kuníně dne 16.2.2010

Vyřizuje: Bartošík Petr (oprávněná úřední osoba)

Vypraveno dne: 16.2.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

NÁVRH

VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ariel Moravia, s.r.o., IČ: 26861143, se sídlem Kunín 94 (dále jen „žadatel“), podal dne 9.2.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Stavební úřad úřadu městyse Suchdol n.O., jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zveřejňuje podle § 95 odst. 2 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně podle § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci řízení námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadě ÚM Suchdol n.O., pracoviště Kunín (v úřední den v Po od 7.30 do 17.00 hod, v ÚT po dohodě).

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby

„**Prodejna pečiva,**“ (dále jen „stavba“) na pozemcích parc.č. **876 a 888** v k.ú. **Kunín**, obsahující:

- objekt prodejny pečiva: obdélníkový půdorys o rozměrech 6,05 X 7,80 m, výška 4,75 m, nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou (použití upraveného typového prodejního stánku UNI-3)
- přípojka elektřiny NN
- přípojka vody
- přípojka na splaškovou kanalizaci
- oplocení
- zpevněné plochy (444 m² – hutněný štěrk)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Prodejna pečiva o zastavěné ploše 44,8 m² (půdorysné rozměry 6,05 x 7,80 m, výška 4,75 m) bude umístěna na pozemku parc.č. 876, 2,0 m od pozemku parc.č. 884 a 19,0 m od parc.č. 3251/1 v k.ú. Kunín. Přípojka elektřiny NN, vody, oplocení a zpevněné plochy budou umístěny na pozemcích parc.č. 876 a 888, přípojka plynu a splaškové kanalizace na parc.č. 876 v k.ú. Kunín. Prodejna a její doprovodné objekty budou umístěny v souladu s výkresem - koordinační situace v měřítku 1:500 a situace na podkladě katastrální mapy 1:1000, které jsou součástí projektové dokumentace pro územní řízení.

2. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude zpracována oprávněnou osobou.
3. Prováděcí projektová dokumentace bude navržena v souladu s předloženou dokumentací k územnímu řízení. Umístěním stavby nesmí být dotčena ochranná pásma stávajících podzemních a nadzemních vedení a zařízení.
4. Dodržet podmínky souhrnného stanoviska odboru **MěÚ Nový Jičín - odboru ŽP** ze dne **26.10.2009** pod č.j. **OŽP/61289/2009**:
Vodoprávní úřad:
- nesmí docházet ke kontaminaci srážkových vod plachy ze zpevněných manipulačních ploch
- vhodnost zasakování dešťových vod ze střechy objektu a zpevněných manipulačních ploch do půdních vrstev a vod podzemních posoudit stanoviskem hydrogeologa, který zhodnotí vliv navrhovaného nakládání s povrchovými vodami na vodní poměry v zájmovém území a jakost podzemních vod
- dořešit způsob zasakování povrchové vody (např. vsakovací studna, trativod).
Zasakování srážkových vod do půdních vrstev a vod podzemních je tzv. jiné nakládání s povrchovými vodami podle § 8 vodního zákona, ke kterému je třeba povolení vodoprávního úřadu.
5. Respektovat závazné stanovisko **MěÚ Nový Jičín – odbor Územního plánování, stavebního řádu a památkové péče** ze dne **24.9.2009** pod č.j. **ÚPS/61646/2009**:
Dodržet Regulativy ÚP obce Kunín, zejména respektovat veřejně prospěšné stavby.
6. Dodržet podmínky závazného stanoviska **MěÚ Nový Jičín – odbor ŽP, Oddělení odpadů, ochrany ovzduší a zemědělského půdního fondu** ze dne **29.9.2009** pod č.j. **OŽP/61288/2009**:
1) Hranice záboru zemědělské půdy budou v terénu řádně vyznačeny, a to v souladu s předloženým návrhem.
2) Na ploše dotčené stavbou bude skryta odděleně svrchní kulturní vrstva půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a postaráno o její řádné uložení, ochranu před znehodnocením a ztrátami a hospodárné využití, a to v souladu s vyhláškou č. 13/1994 Sb. a návrhem uvedeným v žádosti. Ornice v množství cca 150 m³ bude uložena na pozemku stavby a využita k jemným terénním a sadovým úpravám pozemku a založení zeleně.
3) Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
7. Dodržet podmínky závazného stanoviska **SCHKO Poodří Studénka** ze dne **23.9.2009** pod zn. **1494/PO/2009**:
- kolem navržených zpevněných ploch budou na vhodných místech vysazeny původní druhy dřevin (např. živý plot – habr, javor babyka)
- navržené oplocení ze strany od hlavní komunikace, vybudované formou ztraceného bednění, bude ozeleněno popínavými druhy rostlin (např. břečťan, přísavník)
8. Respektovat stanovisko **SCHKO Poodří Studénka** ze dne **9.11.2009** pod zn. **1494/PO/2009/AOPK**.
9. Dodržet podmínky závazného stanoviska **Hasičského záchranného sboru Ms kraje, úz. odbor Nový Jičín** ze dne **16.9.2009** pod zn. **Prev – 1737/NJ-2009**:
- Požadují předložit projekt stavby k závaznému posouzení i s požárně bezpečnostním řešením, a to před zahájením stavebního řízení.
- Případné doplňující technické podmínky a podmínky požární bezpečnosti stavby budou vzneseny u schvalovacího řízení projektu stavby nebo přímo u stavebního řízení na místě samém.
10. Respektovat závazné stanovisko **Krajské hygienické stanice Ms kraje, úz. pracoviště Nový Jičín** ze dne **14.10.2009** pod č.j. **HP/NJ-2331/241.1/09**.
11. Dodržet podmínky **Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s.** ze dne **25.9.2009** pod zn. **NIPI 09/056-STR**:
Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 369/2001 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, lze stavbu posuzovat dle bodů c) odst. 1, § 1 a proto máme k předložené dokumentaci následující připomínky:
- Přístupové komunikace pro pěší kolem objektu opatřit vodící linií (zvýšený obrubník), vnější rampy a schodiště musí být upraveny podle požadavků bodů 1.1, 1.2, a 1.4 přílohy č.1 (opatření schodišť popř. ramp po obou stranách zábradlím s madlem výšky 900 mm).

Kontrastní označení nástupního a výstupního stupně schodišťových ramen, začátku a konce ramp.

- Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 369/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně její přílohy.

12. Dodržet podmínky vyjádření **Ředitelství silnic a dálnic ČR Ostrava** ze dne **6.10.2009** pod zn. **54021/S2904/09/Ku**, týkající se umístění stavby:

- v případě změny v projektové dokumentaci nebo dotčení pozemků, které jsou v majetkové správě ŘSD ČR, požadujeme předložit PD k novému vyjádření.
- ŘSD ČR správa Ostrava, jako majetkový správce silnice I. třídy si vyhrazuje právo kdykoliv doplnit své vyjádření při zjištění rozporů mezi projektovou dokumentací.

13. Respektovat vyjádření **ČEZ Distribuce, a.s. Děčín** ze dne **11.9.2009** pod č. **1023732465**.

14. Respektovat vyjádření **SmVaK Ostrava a.s.** ze dne **17.9.2009** pod zn. **9773/V012095/R001627/2009/CH**.

15. Respektovat vyjádření **RWE Distribuční služby s.r.o. Brno** ze dne **25.9.2009** pod zn. **4357/09/152**.

16. Respektovat vyjádření **Telefonica O2 Czech Republic, a.s. Ostrava** ze dne **24.9.2009** pod č.j. **112885/09/MOV/VV0**.

Účastníci řízení na něž se návrh rozhodnutí vztahuje:

- Ariel Moravia s.r.o., IČ 26861143, Kunín 94
- Obec Kunín, IČ 00600733, se sídlem OÚ - Kunín 69
- Sukeník Štefan, Kunín 94
- Sukeníková Marcela, Kunín 94
- Vandlíková Jana, Kunín 312
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, Ostrava – Mar.Hory
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 169, Ostrava
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., 1.Máje 3, Ostrava – Mar.Hory
- NIPI ČR, o.s., Bieblova 3, Ostrava

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení, nejpozději však do 15 dnů od zveřejnění návrhu. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace bude i grafické vyjádření záměru, popřípadě doklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí.

K vydání stavebního povolení pro výstavbu rodinného domu vč. přípojek a zpevněných ploch je příslušný zdejší stavební úřad.

Miroslav Graclík
vedoucí stavebního úřadu



Rozdělovník:

Obdrží:

I.Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

- Ariel Moravia s.r.o., Kunín 94
- Obec Kunín, se sídlem OÚ - Kunín 69

II.Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), b), c), § 95 odst. 2 stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu (veřejnou vyhláškou)

- Sukeník Štefan, Kunín 94
- Sukeníková Marcela, Kunín 94
- Vandlíková Jana, Kunín 312
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, Ostrava – Mar.Hory
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28.října 169, Ostrava
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., 1.Máje 3, Ostrava – Mar.Hory
- NIPI ČR, o.s., Bieblova 3, Ostrava

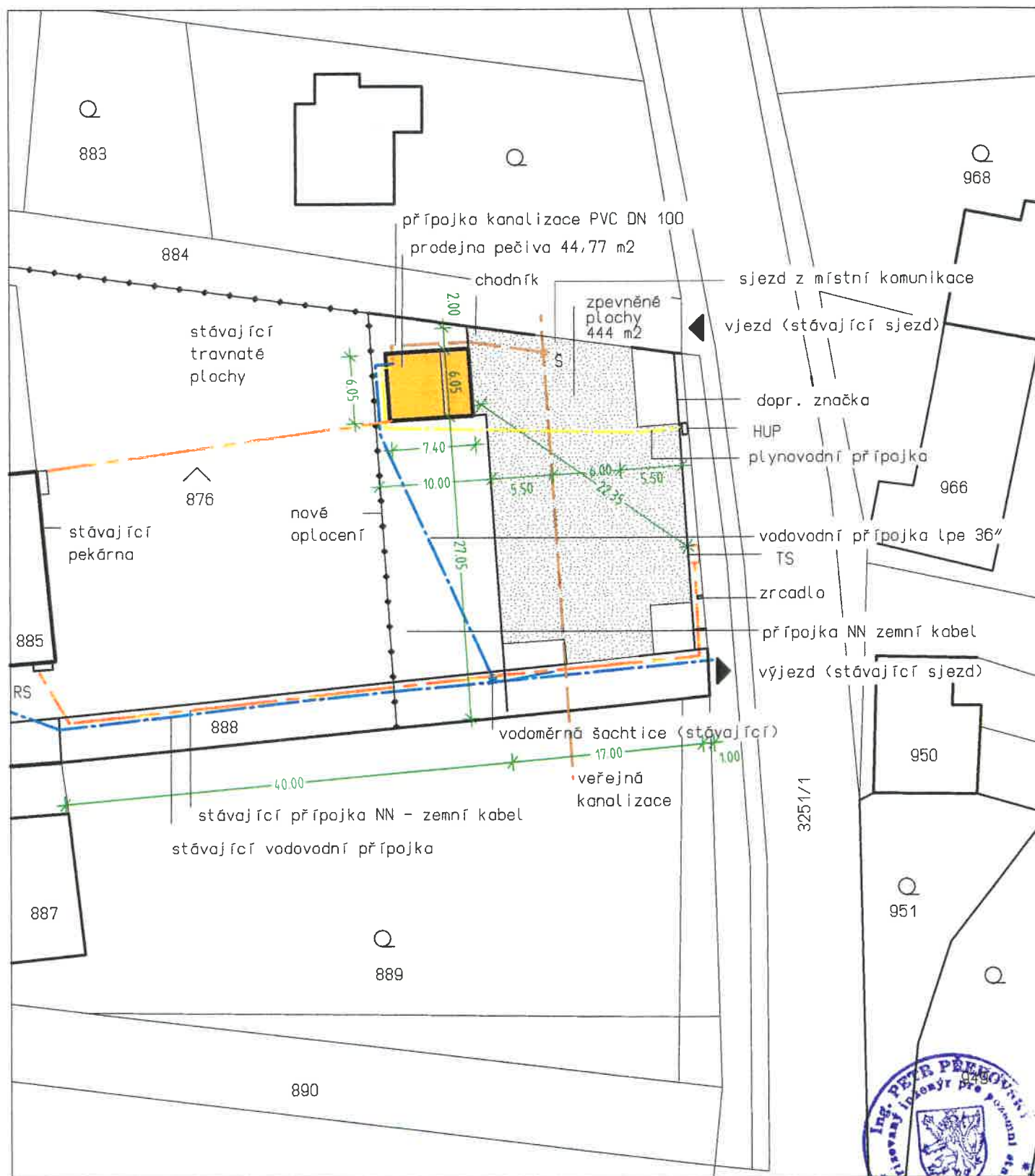
III.Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

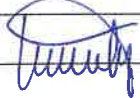
- MěÚ N.Jičín, odbor ŽP, Masarykovo nám.1, Nový Jičín
- MěÚ N.Jičín, odbor ÚP, SŘ a památkové péče, Masarykovo nám.1, Nový Jičín
- SCHKO Poodří Studénka, 2.května 1, Studénka
- HZS Ms kraje – územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, Nový Jičín
- KHS Ms kraje – územní pracoviště Nový Jičín, Štefánkova 9, Nový Jičín

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:



PROJEKTANT	ING. PRÉROVSKÝ		ICO: 62334271	ING. PETR PRÉROVSKÝ TŘEBÍZSKÉHO 770/12 757 01 VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ
VYPRACOVAL	ING. PRÉROVSKÝ			
INVESTOR	Ariel Moravia s.r.o., Kunín 94, 742 53 Kunín IČ 26861143			FORMÁT: A4
NÁZEV: PRODEJNA PEČIVA, ZPEVNĚNÉ PLOCHY, PŘÍPOJKA NN, VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, OPLOCENÍ A SJEZD Z MÍSTNÍ KOMUNIKACE pozemek parc. č. 876, 888 v katastrálním území Kunín				DATUM: 08/2009
				ÚČEL: DUR
SITUACE KOORDINAČNÍ				ZAK. Č.: P-09
				MĚRÍTKO: 1:500