

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č.j: OSU/4456/09-10
Vyřizuje: Ing. Pavla Marušíková
E-mail: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 389

Hranice, dne: 11.6.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Hranice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) v územním řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Rodinný dům, přípojka vody, plynu, splaškové kanalizace do ČOV a dešťové kanalizace na pozemcích: pozemkové parcely 595/1, 595/6, 595/7, 602 a 624/1 v kat. území Bělotín, kterou podali:

Pavla Bartoňová (nar. 30.12.1975), Polom 2, 753 65 Polom
Tomáš Bartoň (nar. 14.10.1975), Polom 2, 753 65 Polom takto:
(dále jen „žadatel“)

a na základě tohoto posouzení, podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

**Rodinný dům, přípojka vody, plynu, splaškové kanalizace do ČOV a dešťové kanalizace
na pozemcích parc. č. 595/6 – ostatní plocha, 595/7 – ostatní plocha, 602 – ostatní plocha, 624/1 –
ostatní plocha a 595/1 – ostatní plocha
v kat. území Bělotín.**

Jedná se o umístění samostatně stojícího rodinného domu s garáží pro dva osobní automobily. Součástí stavby jsou i přípojky dvou rodinných domů, dvojgaráže, přípojky vody a plynu, přípojka splaškové kanalizace do ČOV včetně ČOV a dešťové kanalizace.

Na pozemku se nachází přípojka NN, která byla povolena územním souhlasem dne 26.8.2008 pod č.j. OSU/23027/08.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Novostavba rodinného domu s garáží bude umístěna pozemku parc. č. 602 a to 18,50 m od vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 606, 25,0 m od vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 1395/5 a cca 7,0 m od vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 595/1, tak, jak je zakresleno v podrobné situaci v měřítku 1:500, která je součástí dokumentace záměru k územnímu řízení, zpracované Ing. Antonínem Gadasem, ČKAIT 1200148 a pro žadatele tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona.

2. Rodinný dům s garáží bude o max. půdorysných rozměrech 18,40 m x 12,50 m, přízemní, nepodsklepený s obytným podkrovím, sedlovými střechami a výškou hlavního hřebene cca 8,9 m nad terénem. Hřeben bude orientován rovnoběžně ke stávající silnici na pozemku parc. č. 1395/5.
3. Objekt bude napojen na:
 - Stávající přípojku NN.
 - Stávající veřejně technickou infrastrukturu – stávající STL plynovod DN 90 novou plynovodní přípojkou napojenou na pozemku parc. č. 624/1, která bude ukončena HUP na pozemku parc. č. 595/7. Přípojka PE DN 25 bude délky cca 4,0 m.
 - Stávající vodovodní řad PVC DN 80 nově budovanou vodovodní přípojkou PE DN 25 na pozemcích parc. č. 595/7, 595/6 (podél vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 607), 595/1 a parc. č. 602, která bude ukončena vodoměrem umístěným v nově navrhované garáži. Délka přípojky bude cca 80,0 m. Přípojka bude postaveny dle ČSN 755411. Žadatel zajistí výkopové práce a VaK Přerov, a.s., provoz vodovodů v Hranicích provede montáž přípojky a vodoměru. Před započítáním zemních prací je nutné objednat vytýčení – Štípek Václav, mobil 602 582 695. Ochranné pásmo vodárenského zařízení stanoví zákon č. 274/2001 Sb., § 23 a činí od lince potrubí na obě strany 1,5 m. V tomto prostoru lze provádět pouze ruční zemní práce s písemným souhlasem vlastníka. Po ukončení přípojky dodá žadatel na provoz v Hranicích geodetické zaměření přípojky vody. Při křížování vodovodní přípojky se stokou nebo jiným potrubím dopravujícím zdraví škodlivé látky, bude vodovodní přípojka umístěna nad nimi, popř. bude realizováno technické opatření zabezpečující ochranu vody před znečištěním.
4. Přípojka splaškové kanalizace PVC 125 délky cca 12,0 m bude umístěna na pozemku parc. č. 602. Bude vedena od vyústění z nově navrhovaného rodinného domu (ze severozápadní strany) a napojena na nově navrhovanou domovní čistírnu odpadních vod Medmes5 na pozemku parc. č. 602.
5. Dešťové vody ze střechy rodinného domu a odtok přečištěných vod z domovní čistírny odpadních vod budou svedeny potrubím dešťové kanalizace DN 150 na pozemku parc. č. 602 a parc. č. 595/1, do stávající dešťové kanalizace obce DN 300 a to napojením přes stávající šachtu na pozemku parc. č. 595/1.
6. Zpevněné plochy (příjezd ke garáži a přístup k rodinnému domu) je navržen ze zámkové dlažby, položené do pískového lože na nynější asfaltové plochy.
7. Rodinný dům včetně garáže bude vyžadovat stavební povolení. Pro stavbu rodinného domu bude zpracovaná projektová dokumentace oprávněnou osobou v rozsahu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, bude obsahovat průkaz energetické náročnosti budovy a akustická opatření, vzhledem blízkosti komunikace I/47 v Bělotině. Vodovodní přípojka bude vyžadovat ohlášení. Pro stavbu vodovodní přípojky bude doložena projektová dokumentace, kterou tvoří situační náčrt podle katastrální mapy s vyznačením jejich umístění, hranic se sousedními pozemky, polohy staveb na nich a jednoduché stavební nebo montážní výkresy specifikující navrhovanou stavbu.
8. Čistírna odpadních vod je podle ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, vodním dílem. Stavební povolení a povolení k nakládání s vodami bude vydávat MěÚ Hranice, odbor životního prostředí. K žádosti o vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s vodami budou přiloženy všechny náležitosti, uvedené ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., v platném znění, o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
9. Pro umístění stavby rodinného domu se vymezuje část pozemku parc. č. 602 (označená písmeny „A“, „B“, „C“, „D“) plochy cca 396 m² jako stavební.
10. Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
11. Žadatel zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození.

12. Pro provedení plynovodní přípojky RWE Distribuční služby, s.r.o. stanoví tyto podmínky:

- plynovodní přípojka musí být vyprojektována a vybudována v souladu s TPG 702 01, TPG 700 21, TPG 700 24, TPG 921 01, ČSN EN 12007 a ČSN 73 6005.
- Plynovodní přípojka bude provedena z materiálu PE 100 s ochranným pláštěm.
- S potrubím plynovodní přípojky bude uložen signalizační vodič v souladu s TPG 702/ 01. Vodič bude vyveden do skříně pro HUP. Druhý konec signalizačního vodiče bude napojen na signalizační vodič plynovodu a zaizolován.
- Práce musí být provedena tak, aby nebyla omezena dodávka plynu jiným odběratelům mimo nezbytně nutnou dobu. Případné omezení dodávky ZP odběratelům musí být v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, § 58, odst. 5.
- Montážní práce budou prováděny oprávněnou organizací, která je vlastníkem certifikace dle TPG 923 01.
- Zahájení montážních prací oznámí provádějící organizace písemně min. 7 dní předem na regionální operativní správu sítí.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o práce se zvýšeným nebezpečím ve smyslu TPG 905 01, je povinná montážní organizace zpracovat pracovní postup na tyto práce a předložit ke schválení na regionální centrum min. 7 dní předem, Svařečské práce na ocel. Potrubí budou prováděny na základě specifikace svařování (WPS), spoje na PE potrubí budou prováděny na základě technologického postupu pro zhotovování spojů na PE plynovodech. Postupy budou schváleny technologem svařování provozovatele.
- V místě napojení na plynovod lze na podsyp a obsyp použít jen těžký písek v souladu s TPG 702 01. Opláštěnou část plynovodní přípojky lze zasypat materiálem do zrnitosti max. 63 mm. Pověřený pracovník RWE Distribuční služby, s.r.o. po vyzvání montážní organizací provede kontrolu uložení přípojky, podsypu, obsypu a bude přizván k účasti na tlakové zkoušce. O provedené kontrole bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku. Tento zápis je podmínkou pro provedení záhozu plynovodu a plynovodní přípojky. Zahrnutí plynovodu a plynovodní přípojky bez tohoto souhlasu bude vytvářet důvod k odmítnutí převzetí díla a jeho uvedení do provozu.
- Příslušná dokumentace skutečného provedení k realizované stavbě bude předána na RWE Distribuční služby, s.r.o. – regionální operativní správu sítí před uvedením díla do provozu. Není-li uvedeno jinak, bude před záhozem potrubí provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy „Dokumentace distribuční soustavy DSO_SM_B02_01_01, příloha č. 1. Zaměření plynárenských zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí. Bližší informace najdete na internetové stránce http://www.rwe-ds.cz/cs/sluzby/dokumentace_siti/. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována před přejímkou stavby (před odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení).
- Výkres skutečného provedení se zakotováním na 2 pevné body bude proveden do aktualizovaných map v měřítku 1:500, ve kterých budou uvedena všechna čísla popisná. Ke všem použitým materiálům bude doloženo provozovateli osvědčení o jakosti (atest) 3.1 dle ČSN EN ISO 10204.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. si vyhrazuje pozastavit stavbu, nebudou-li dodrženy výše uvedené, nebo platné předpisy.
- Nesplnění uvedených podmínek může být důvodem k nevpuštění zemního plynu do vybudovaného díla.

13. Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena plynárenská zařízení ve správě Severomoravské plynárenské, a.s. je žadatel povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit následující podmínky:

- písemně uvědomit Severomoravskou plynárenskou, a.s. o zahájení prací nejméně 7 pracovních dnů předem,
- před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení přesné polohy plynárenského zařízení el. magnetickým hledačem potrubí (zajišťuje SMP), případně kontrolními sondami ručním výkopem nebo z povrchu. S vytýčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět,
- při pracích ve vzdálenosti do 1 m po každé straně vyznačené trasy plynovodního potrubí nepoužívat mechanizačních prostředků a dbát zvýšené opatrnosti. Zemní práce provádět ručním

- způsobem,
- neprodleně ohlásit každé odkrytí, případné poškození plynárenského zařízení, a to i bez výronu plynu nebo přerušení dodávky plynu na telefon 1239,
- případnou změnu stavby nutno projednat písemně s technikem vyjadřování před zahájením prací.
- stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zejména zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, ČSN 736005, TPG 70201, TPG 70204 i v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození plynárenského zařízení,
- v místech, kde dojde k souběhu nebo křížení s podzemním zařízením ostatních správců s provozovaným plynárenským zařízením, bude před záhozem převzetí uvedených úseků zástupcem příslušného mistrovského okrsku zápisem do stavebního deníku.

14. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále „SEK“), zejména:

- V místě stavebního záměru stavby RD se nachází trasy tel. sítě – kabelů. Tyto trasy je nutné respektovat a rovněž její ochranné pásmo 1,5 m. Všechny přípojky inž. sítí, které budou křížit trasy tel. kabelů, musí být provedeny dle příslušné prostorové normy a následných předpisů pro budování příslušných inž. sítí. Rovněž nesmí být postaveny žádné zařízení a pevné stavby v menší vzdálenosti jak 1 m od trasy tel. kabelů. Případná obnažená trasa tel. kabelů musí být před záhozem zeminou a zakrytím chránišek, kontrolována pracovníkem ochrany sítě (POS).
- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodržet ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
- Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařiz. vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II čl. 1.,4. a 5.).
- V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl.1.).
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS) Antonín Růžička (tel.:585802702, 602769163). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3 kap. IV. čl. 3. a 4.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m(čl. 275, ČSN 34 2100).
- Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK: Ochrana sítě Ostrava - Stupkova 18, Olomouc, tel. 602769163.
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
- Případné kolize stavby s trasou nadzemního vedení SEK je nutno projednat se zaměstnancem POS.

15. Stavba bude stavbou trvalou a rodinný dům bude sloužit k trvalému bydlení. Garáž budou sloužit k parkování dvou osobních automobilů vlastníků rodinného domu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Nebyly vzneseny

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen "správní řád"):

Pavčina Bartoňová (nar. 30.12.1975), Polom 2, 753 65 Polom

Tomáš Bartoň (nar. 14.10.1975), Polom 2, 753 65 Polom

Odůvodnění

Stavební úřad Městského úřadu Hranice obdržel dne 11.2.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedený záměr.

Vzhledem k tomu, že předložené podání spolu s přílohami neposkytovalo dostatečný podklad pro jeho řádné posouzení, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění předloženého podání opatřením ze dne 19.2.2009 pod čj. OSU/4456/09-2 a usnesením ze dne 19.2.2009 pod čj. OSU/4456/09-3 řízení přerušil.

Po doložení podkladů bylo v řízení pokračováno. Stavební úřad Městského úřadu Hranice opatřením ze dne 20.4.2009 pod čj. OSU/4456/09-5 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 26.5.2009, které se konalo na místě stavby o jehož průběhu byl sepsán protokol. Součástí záměru není opocení (dokumentace ani žádost neobsahuje tuto stavbu) a tedy i brána nebo branka (žádost neobsahuje).

Při veřejném ústním jednání měli účastníci řízení i veřejnost možnost nahlédnout do předložené dokumentace záměru pro vydání územního rozhodnutí včetně celého spisu. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto vyjádření:

MěÚ Hranice, odbor životního prostředí vyjádřením ze dne 16.3.2009 pod zn. OŽP/6311/09.
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. vyjádřením ze dne 9.7.2007 pod č.j. 113206/07/MOL/MOO, ze dne 17.2.2009 pod č.j. 13531/MOL/V00 a ze dne 1.4.2009 pod č.j. 36353/MOL/V00.
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. vyjádřením ze dne 27.6.2007 pod zn. 2007/0000/PH/580.
SMP Net, s.r.o. dne 28.6.2008 pod č.j. d717/Is/07.
RWE Distribuční služby stanoviskem ze dne 11.2.2009 pod zn. 609/09/153.
ČEZ Distribuce, a.s. stanoviskem ze dne 23.7.2007 pod č.4120212266.
Obec Běloutín dne 2.10.2007 a 11.2.2009.
Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Odry, pracoviště Nový Jičín dne 16.10.2007 pod zn. NJ/1406/2007.
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěv. organizace, středisko údržby Jih, Prostějov dne 9.7.2007 pod zn. SSOK-SU JIH-3952/07.
Dále bylo doloženo:
Smlouva o nájmu pozemku ze dne 25.7.2007.
Protokol stanovení radonového indexu pozemku č. 11.8.2007 ze dne 16.8.2007, ze kterého vyplývá, že radonový index pozemku je nízký a stavba nemusí být preventivně chráněna proti pronikání radonu u geologického podloží.
ČEZ Distribuce, a.s. - Smlouva o budoucí smlouvě č. 4120212266.
SMP Net, s.r.o. - smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 330030015953.
Pro stavbu přípojky NN pro navrhovaný rodinný dům bylo vydáno dne 26.8.2008 pod č.j. OSU/23027/08-2 opatření - územní souhlas.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Jedná se o stavebníka, vlastníka pozemků na nichž je stavba umístěná, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich a vlastníky sítí veřejného technického vybavení s nimiž dojde předmětnou stavbou k dotčení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

František Gryga, Dagmar Hlávková, Obec Běloutín, Robert Špunda, Ludmila Špundová, ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Zemědělská vodohospodářská správa, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční a.s., Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s..

Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky správců sítí technického vybavení, majetkových správců, či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků, či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci sítí technického vybavení, či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv, či dohod dle příslušných právních předpisů.

Pro území je schválen územní plán obce Běloutín dále jen („územní plán“) a proto se účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Pozemek parc. č. 602 v k.ú. Běloutín se nachází v rámci urbanizované zóny v zóně obytné (U-O), kde výše uvedený záměr je vhodný a záměr je tedy v souladu s územním plánem. Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům parc. č. 595/6 – ostatní plocha, 595/7 – ostatní plocha 602 – ostatní plocha, 624/1 – ostatní plocha a 595/1 – ostatní plocha v kat. území Běloutín. 602 a parc. č. 580 v k.ú. Běloutín, na nichž se stavba umísťuje právo vlastnické, k pozemkům parc. č.– jiné právo – byl doložen souhlas vlastníka..

Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního

úřadu Městského úřadu Hranice, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a podává se v počtu stejnopisů stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



Jiří Koukal v.r.
samostatný odborný referent
pověřený zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Datum vyvěšení: 16. 6. 2009

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:



Datum sejmutí: 2. 4. 2009

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:



V souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona, vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Hranice a Obecního úřadu Běloutín a dle § 25 správního řádu na elektronické úřední desce umožňující dálkový přístup.

Příloha:

Podrobná situace

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Tomáš Bartoň, Polom 2, 753 65 Polom

Pavlaína Bartoňová, Polom 2, 753 65 Polom

Obec Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

Doručuje se veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány :

Obecní úřad Běloutín, silniční správní úřad, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice I

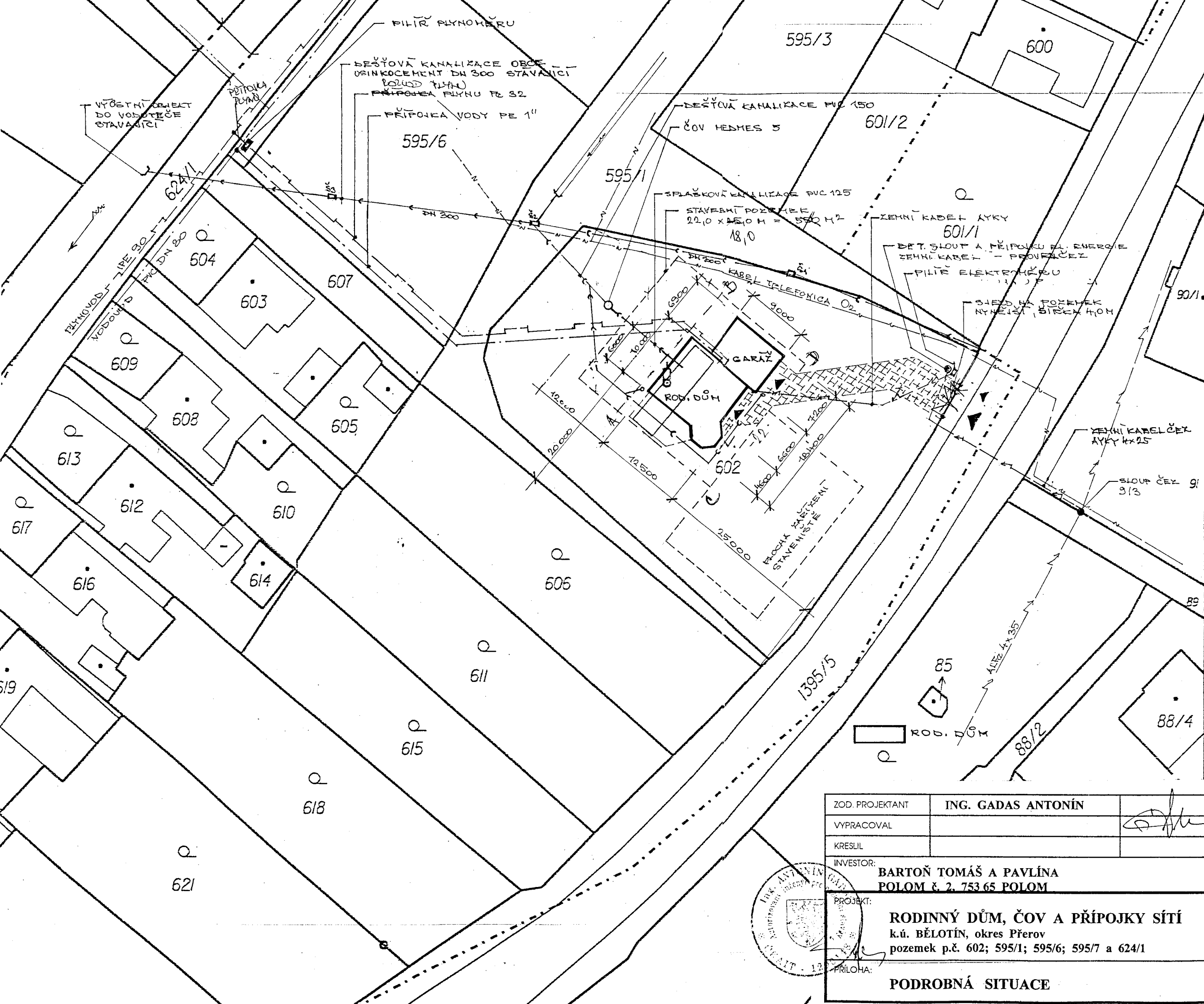
Městský úřad Hranice, odbor dopravy, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice I

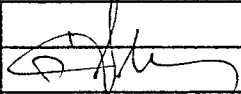

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice I

Obecní úřad Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 27.5.2009, číslo dokladu 6660/1.



ZOD. PROJEKTANT	ING. GADAS ANTONÍN		 OBCHODNÍ A STAVEBNÍ SPOLEČNOST HRANICE	
VYPRACOVAL				
KRESLIL				
INVESTOR:	BARTOŇ TOMÁŠ A PAVLÍNA POLOM č. 2. 753 65 POLOM		DATUM	02/2009
PROJEKT:	RODINNÝ DŮM, ČOV A PŘÍPOJKY SÍTÍ k.ú. BĚLOTÍN, okres Přerov pozemek p.č. 602; 595/1; 595/6; 595/7 a 624/1		FORMÁT	2 x A4
PŘÍLOHA:	PODROBNÁ SITUACE		STUPEŇ	PS
			Č. ZAKÁZKY	1927/2007
			MĚŘÍTKO	1 : 500
			Č. PŘÍLOHY D - 02	Č. KOPIE 1