

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č.j: OSU/27566/08-18
Vyřizuje: Ing. Pavla Marušíková
E-mail: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 389

Hranice, dne: 28.5.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Hranice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) v územním řízení přezkoumal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: 2 rodinné domy včetně dvojgaráže na pozemcích: pozemkové parcely 580, 583/2, 595/7, 624/1 a 1401/1 v kat. území Běloutín, kterou podal:

SPEED BUSINESS s.r.o., (IČ – 268 20 595), Rejskova 1169/23, 779 00 Olomouc 9
(dále jen „žadatel“)

a na základě tohoto posouzení, podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

2 rodinné domy včetně dvojgaráže
na pozemcích: pozemkové parcely 580 – ostatní plocha, 583/2 – trvalý travní porost, 596/1 – ostatní
plocha, 624/1 – ostatní plocha a 1401/1 – vodní plocha
v kat. území Běloutín

Jedná se o umístění dvou rodinných domů, dvojgaráže, samostatných přípojek NN, vody, plynu, kanalizace splaškové ukončené jímkou na vyvážení a dešťové ukončené vsakovacím pásem pro jednotlivé rodinné domy, společné přemostění a oplocení, které bude současně rozdělovat pozemek.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Novostavby rodinných domů budou umístěny pozemku parc. č. 583/2 a to dům „A“ bude umístěn 9,0 m od vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 9,0 m, rodinný dům „B“ bude umístěn cca 6,0 m od vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 576/3, resp. 576/1 a oba navrhované rodinné domy budou umístěny 10,0 m od vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 1401/1, dvojgaráž bude umístěna mezi nově navrhovanými rodinnými domy a to 4,8 m od navrhovaného rodinného domu „A“ a 7,0 m od navrhovaného rodinného domu „B“, tak, jak je zakresleno v situaci v měřítku 1:500, která je součástí dokumentace záměru k územnímu řízení, zpracované Ing. Milanem Bajgarem, ČKAIT 1201425 a pro žadatele tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle § 94 stavebního zákona.
2. Rodinné domy budou o půdorysných rozměrech 9,20 m x 10,2 m, přízemní, nepodsklepené s obytným podkrovím, sedlovou střechou a výškou hřebene cca 8,0 m nad terénem. Hřeben bude orientován kolmo ke stávající místní komunikaci. Dvojgaráž bude půdorysných rozměrů 10,0 m x 7,0 m, přízemní, nepodsklepená s valbovou střechou a výškou hřebene cca 6,0 m nad terénem. Hřeben bude orientován

rovnoběžně se stávající místní komunikací.

3. Objekt bude napojen na:

- Stávající zařízení distribuční soustavy, která bude upravena. Ze stávající venkovní sítě NN AlFe 4x35 se napojí kabelové vedení NN AYKY 4x35 mm, které bude ukončeno ve skříní PS 200 umístěné na pozemku parc. č. 583/2, podél vlastnické hranice s pozemkem parc. č. 1401/1 /úpravu distribuční sítě zajistí ČEZ Distribuce, a.s./ Z pojistkové skříně SS 200 budou napojeny 2 elektroměrové rozvaděče pro jednotlivé domy a budou umístěny v oplocení objektů po obou stranách vjezdu.
- Stávající veřejně technickou infrastrukturu – stávající STL plynovod DN 63 novou plynovodní přípojkou napojenou na pozemku parc. č. 624/1(na levé straně stávajícího potoka). Část trasy STL přípojky bude uložena ve venkovním prostoru a ukotvena na mostní konstrukci nad potokem na výtokové straně mostu v úrovni spodní hrany mostovky), zbývající trasa bude uložena do země. Přípojka bude za potokem pomocí T-kusu rozdělena pro rodinný dům „A“ a pro rodinný dům „B“.
- Stávající vodovodní řad PVC DN 80 nově budovanými vodovodními přípojkami PE DN 25 na pozemcích parc. č. 596/1, 624/1, 1401/1 a parc. č. 583/2 vedenými ve společném výkopu (1,0 m pode dnem vodního toku) a v místě přechodu vodního toku opatřeny chráničkou, které budou ukončeny vodoměry, umístěnými v nově navrhovaných rodinných domech („A“ a „B“) Délky přípojek budou cca 35,0 m a cca 33,0 m. Přípojky budou postaveny dle ČSN 755411. Žadatel zajistí výkopové práva a VaK Přerov, a.s., provoz vodovodů v Hranicích provede montáž přípojky a vodoměru. Před započítáním zemních prací je nutné objednat vytyčení – Štípek Václav, mobil 602 582 695.Ochranné pásmo vodárenského zařízení stanoví zákon č. 274/2001 Sb., § 23 a činí od líce potrubí na obě strany 1,5 m. V tomto prostoru lze provádět pouze ruční zemní práce s písemným souhlasem vlastníka.Po ukončení přípojky dodá žadatel na provoz v Hranicích geodetické zaměření přípojky vody.

4. Samostatné přípojky pro jednotlivé rodinné domy splaškové kanalizace KG 150 budou umístěny na pozemku parc. č. 583/2. Jednotlivé přípojky budou vedeny od vyústění z nově navrhovaných rodinných domů „A“ a „B“ a budou ukončeny do plastových jímek na vyvážení VNH-9 na pozemku parc. č. 583/2 do doby než bude vybudovaná plánovaná veřejná kanalizace. Po připojení staveb na stokovou síť budou žumpy vyřazeny z provozu a asanovány.
5. Dešťové vody ze střech rodinných domů budou svedeny potrubím KG DN 150 na pozemku parc. č. 583/2 do vsaku na pozemku parc. č. 583/2.
6. Pozemky parc. č. 583/2 a parc. č. 580 budou oploceny. Rovněž bude provedeno oplocení mezi domem A“ a „B“, které bude tvořit novou hranici a bude pozemek rozdělovat. Oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. 580 a 583/2. Oplocení bude tvořeno ocelovými sloupky do betonových patek a drátěným pletivem výšky 1,50 m. Oplocení které bude umístěno min. 2,0 m od horní břehové hrany vodního toku na pozemku parc. č.1401/1 bude výšky 1,50 m s podezdívkou. Nové oplocení bude respektovat stávající podpěrné body nadzemního vedení NN, stojící u hranice parcel č. 576/3 a 583/2 a to tak, že tyto podpěrné body budou vně oplocení.
7. Rodinný dům, a sjezd z pozemní komunikace budou vyžadovat ohlášení. Pro stavbu rodinného domu bude zpracovaná projektová dokumentace oprávněnou osobou v rozsahu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu Pro stavbu sjezdu bude doložena projektová dokumentace, kterou tvoří situační náčrt podle katastrální mapy s vyznačením jejich umístění, hranic se sousedními pozemky, polohy staveb na nich a jednoduché stavební nebo montážní výkresy specifikující navrhovanou stavbu. Vnitřní strana betonového základu mostu nepřesáhne břehovou hranu vodního toku. Projektová dokumentace bude předložena Zemědělské vodohospodářské správě, oblast povodí Odry, pracovišti Nový Jičín k vyjádření. Dvojaráž bude vyžadovat stavební povolení. Pro stavbu dvojaráže bude zpracovaná projektová dokumentace oprávněnou osobou v rozsahu § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.. Projektová dokumentace bude zpracována

oprávněnou osobou v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dvojdíla bude stavebně rozdělena (každá bude samostatně sloužit pro jeden rodinný dům). Projektová dokumentace bude obsahovat průkaz energetické náročnosti budovy.

8. Pro umístění stavby rodinného domu „A“ se současně vymezuje část pozemku parc. č. 583/2 (označená písmeny „A“, „B“, „C“, „D“) plochy cca 320 m² a pro umístění stavby rodinného domu „B“ se současně vymezuje část pozemku parc. č. 583/2 (označená písmeny „C“, „D“, „E“ a „F“) plochy cca 352 m² jako stavební. Geometrický plán pro stavbu rodinných domů a dvojdíla s tím, že jednotlivé pozemky pro samostatné rodinné domy, rodinné domy a každá polovina dvojdíla budou mít samostatná parcelní čísla.
9. Před zahájením stavebních prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Na trvale odnímané ploše zemědělského pozemku bude provedena skrývka ornice do hloubky cca 20 cm. Tato zemina bude následně použita k terénním úpravám v okolí stavby. Skrývku ornice lze provést až po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí stavebního úřadu.
10. Investor zajistí zaměření a zaregistrování stavby na příslušném katastrálním úřadě.
11. Je-li odníмана zemědělská půda, je investor stavby povinen dle § 11 odst. 1 zákona zaplatit odvody ve stanovené výši. Výše odvodu je určena podle přílohy k zákonu ČNR č. 334/1992 Sb., dle sazebníku odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Základní sazba odvodů odnětí ze ZPF je stanovena podle základních hodnotových ukazatelů zemědělské půdy s přihlédnutím k ekologické váze vlivů na faktory životního prostředí, které jsou negativně ovlivněny odnětím půdy (základní hodnotový ukazatel pro pozemky zařazené do BPEJ 66701 je 11.000,-Kč/ha, pozemek se nachází v současně zastavěném území obce – koef. snížení: 0,2 a na plochách určených platnou územně plánovací dokumentací k zástavbě – ekol. váha vlivu: 1). Odvody za odnětí půdy ze ZPF se předepisují v orientační výši 66,-Kč.
12. Odvod bude placen podle § 11 odst. 10 zákona jednorázově. Konečná výše odvodu bude stanovena rozhodnutím na základě zpřesněného výpočtu (odvozeného od skutečně zastavěné plochy), který bude, společně se stavebním povolením, předložen orgánu ochrany ZPF MěÚ Hranice a to nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.
13. Nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
14. Záměrem nebude dotčena stávající zeleň (stromy).
15. V průběhu realizace prací ke nezbytné postupovat v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zamezit technicky a ekonomicky dostupnými prostředky.
16. Nesmí dojít k trvalému poškození dna a břehů vodního toku. Vodovodní potrubí bude uloženo minimálně 1 m pod dnem toku.
17. Žadatel zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození.
18. Pro provedení plynovodní přípojky RWE Distribuční služby, s.r.o. stanoví tyto podmínky:
 - plynovodní přípojka musí být vyprojektována a vybudována v souladu s TPG 702 01, TPG 700 21, TPG 700 24, TPG 921 01, ČSN EN 12007 a ČSN 73 6005.
 - Plynovodní přípojka bude provedena z materiálu PE 100 s ochranným pláštěm.
 - S potrubím plynovodní přípojky bude uložen signalizační vodič v souladu s TPG 702/ 01. Vodič bude vyveden do skříně pro HUP. Druhý konec signalizačního vodiče bude napojen na signalizační vodič plynovodu a zaizolován.
 - Práce musí být provedena tak, aby nebyla omezena dodávka plynu jiným odběratelům mimo nezbytně nutnou dobu. Případné omezení dodávky ZP odběratelům musí být v souladu se

zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, § 58, odst. 5.

- Montážní práce budou prováděny oprávněnou organizací, která je vlastníkem certifikace dle TPG 923 01.
- Zahájení montážních prací oznámí provádějící organizace písemně min. 7 dní předem na regionální operativní správu sítí.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o práce se zvýšeným nebezpečím ve smyslu TPG 905 01, je povinna montážní organizace zpracovat pracovní postup na tyto práce a předložit ke schválení na regionální centrum min. 7 dní předem, Svářečské práce na ocel. Potrubí budou prováděny na základě specifikace svařování (WPS), spoje na PE potrubí budou prováděny na základě technologického postupu pro zhotovování spojů na PE plynovodech. Postupy budou schváleny technologem svařování provozovatele.
- V místě napojení na plynovod lze na podsyp a obsyp použít jen těžký písek v souladu s TPG 702 01. Opláštěnou část plynovodní přípojky lze zasypat materiálem do zrnitosti max. 63 mm. Pověřený pracovník RWE Distribuční služby, s.r.o. po vyzvání montážní organizací provede kontrolu uložení přípojky, podsypu, obsypu a bude přizván k účasti na tlakové zkoušce. O provedené kontrole bude vyhotoven zápis ve stavebním deníku. Tento zápis je podmínkou pro provedení záhozu plynovodu a plynovodní přípojky. Zahrnutí plynovodu a plynovodní přípojky bez tohoto souhlasu bude vytvářet důvod k odmítnutí převzetí díla a jeho uvedení do provozu.
- Příslušná dokumentace skutečného provedení k realizované stavbě bude předána na RWE Distribuční služby, s.r.o. – regionální operativní správu sítí před uvedením díla do provozu. Nemá-li uvedeno jinak, bude před záhozem potrubí provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení dle směrnice provozovatele distribuční soustavy „Dokumentace distribuční soustavy DSO_SM_B02_01_01, příloha č. 1. Zaměření plynárenských zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí. Bližší informace najdete na internetové stránce http://www.rwe-ds.cz/cs/sluzby/dokumentace_siti/. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby plynárenského zařízení zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována před převzetím stavby (před odevzdáním a převzetím plynárenského zařízení).
- Výkres skutečného provedení se zakótováním na 2 pevné body bude proveden do aktualizovaných map v měřítku 1:500, ve kterých budou uvedena všechna čísla popisná. Ke všem použitým materiálům bude doloženo provozovateli osvědčení o jakosti (atest) 3.1 dle ČSN EN ISO 10204.
- RWE Distribuční služby, s.r.o. si vyhrazuje pozastavit stavbu, nebudou-li dodrženy výše uvedené, nebo platné předpisy.
- Nesplnění uvedených podmínek může být důvodem k nevpouštění zemního plynu do vybudovaného díla.

19. Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena plynárenská zařízení ve správě Severomoravské plynárenské, a.s. je žadatel povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit následující podmínky:

- písemně uvědomit Severomoravskou plynárenskou, a.s. o zahájení prací nejméně 7 pracovních dnů předem,
- před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení přesné polohy plynárenského zařízení el. magnetickým hledačem potrubí (zajišťuje SMP), případně kontrolními sondami ručním výkopem nebo z povrchu. S vytýčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět,
- při pracích ve vzdálenosti do 1 m po každé straně vyznačené trasy plynovodního potrubí nepoužívat mechanizačních prostředků a dbát zvýšené opatrnosti. Zemní práce provádět ručním způsobem,
- neprodleně ohlásit každé odkrytí, případné poškození plynárenského zařízení, a to i bez výronu plynu nebo přerušení dodávky plynu na telefon 1239,
- případnou změnu stavby nutno projednat písemně s technikem vyjadřování před zahájením prací.
- stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zejména zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, ČSN 736005, TPG 70201, TPG 70204 i v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození plynárenského zařízení,

- v místech, kde dojde k souběhu nebo křížení s podzemním zařízením ostatních správců s provozovaným plynárenským zařízením, bude před záhozem převzetí uvedených úseků zástupcem příslušného mistrovského okrsku zápisem do stavebního deníku.

20. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (dále „SEK“), zejména:

- Dochází ke střetu s přípojnou sítí pro objekt v severní části, kde je přívod zakončen na objektu rozvaděčem UR. V jižní (dolní) části objektu se na příslušné zájmové parcele nachází rovněž trasa tel. kabelů. V tomto místě bude plocha nad kabelem provedena výhradně ze zámkové dlažby bez podbetonování. Nesmí být použit ani suchý nebo zaléváný beton. Nesmí být zde měněna ani niveleta terénu. V případě nutnosti kontaktovat POS. Stavba opěrných zdí nebo oplocení musí být stavěna s ohledem na trasy tel. sítě. Musí být dodržena min. vzdálenost 0,5 m od trasy tel. kabelů. Pozor na zvlněnou část trasy tel. kabelů jako přívodního k UR. Změny nebo nejasnosti projednat s POS.
- Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a vztahuje se na ně odpovídající právní ochrana. Tyto sítě jsou věcnými břemeny vázajícími na dotčených nemovitostech. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí ze zákona 1,5 m po stranách krajního vedení.
- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodržet ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařiz. vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II čl. 1., 4. a 5.).
- V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury – vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl.1.).
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS) Antonín Růžička (tel.:585802702, 602769163). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu, stanoveného POS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3 kap. IV. čl. 3. a 4.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací

soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).
- Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK: Ochrana sítě Ostrava - Stupkova 18, Olomouc, tel. 602769163.
- Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica 02 Czech Republic, a.s., na telefonní číslo 800 184 084.
- Případné kolize stavby s trasou nadzemního vedení SEK je nutno projednat se zaměstnancem POS.

21. Stavby bude stavbami trvalými a rodinné domy budou sloužit k trvalému bydlení. Garáže budou sloužit k parkování osobních automobilů v rámci rodinných domů.

Rozhodnutí o náměti

Nebyly vzneseny

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., (dále jen "správní řád"):

SPEED BUSINESS s.r.o. (IČ – 268 20 595), Reiskova 1169/23, 779 00 Olomouc 9

Stavební úřad Městského úřadu Hranice obdržel a ... úřadu územního rozhodnutí o umístění stavby pro výše uvedený záměr.

Vzhledem k tomu, že předložené podání spolu s přílohami neposkytovalo dostatečný podklad pro jeho řádné posouzení, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění předloženého podání opatřením ze dne 6.10.2008 pod č.j. OSU/27566/08-7 a opatřením ze dne 7.10.2008 pod č.j. OSU/27566/08-8 řízení přerušil.

Po doložení podkladů bylo řízení pokračováno. Stavební úřad Městského úřadu Hranice opatřením ze dne 24.2.2009 pod č.j. OSU/27566/08-13 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 31.3.2009, které se konalo na místě stavby. Vzhledem k tomu, že žadatel nesplnil informační povinnost, stavební úřad nařídil opakované veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 5.5.2009 opatřením ze dne 31.3.2009 od č.j. OSU/27566/08-16 o jehož průběhu byl sepsán protokol. Při veřejném ústním jednání měli účastníci řízení i veřejnost možnost nahlédnout do předložené dokumentace záměru pro vydání územního rozhodnutí včetně celého spisu. Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z těchto vyjádření:

RWE Distribuční služby stanoviskem ze dne 12.6.2008 pod zn. 2768/08/153 a zn. 2769/08/153, ze dne 12.2.2009 pod zn. 619/09/153.

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. vyjádřením ze dne 20.6.2008 pod zn. 2008/0000/PVH/377.

ČEZ Distribuce, a.s. stanoviskem ze dne 13.2.2008 pod č. 4120285434 a pod č. 4120285746, ze dne 17.4.2008 pod č. 1017147133, ze dne 5.11.2008 pod č. 1019423320, ze dne 9.1.2008 pod zn. 1020385835...

Obecní úřad Běloutín, silniční správní úřad ze dne 22.10.2008.

Obec Běloutín dne 16.9.2008

MěÚ Hranice, odbor životního prostředí vyjádřením ze dne 30.7.2008 pod zn. OŽP/18999/08.

Telefónica 02 Czech Republic, a.s. vyjádřením ze dne 17.6.2008 pod č.j. 72998/MOL/M00.

Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Odry, pracoviště Nový Jičín dne 21.7.2008 pod zn. NJ/876/2008.

Dále bylo doloženo:

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný MěÚ Hranice, odborem životního prostředí dne 27.8.2008 pod č.j. OŽP/22063/08-2.

Protokol stanovení radonového indexu pozemku č. 51/7/2008 ze dne 24.7.2008, ze kterého vyplývá, že radonový index pozemku je nízký a stavba nemusí být preventivně chráněna proti pronikání radonu u geologického podloží.

Souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody vydané MěÚ Hranice, odborem životního prostředí dne 4.9.2008 pod č.j. OŽP/20868/08-3.

Rozhodnutí o udělení vodoprávního souhlasu vydané MěÚ Hranice, odborem životního prostředí dne 29.9.2008 pod č.j. OŽP/23745/08-4.

ČEZ Distribuce, a.s. - Smlouva o budoucí smlouvě č. 4120285745.

SMP Net, s.r.o. – smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320030008402.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona. Jedná se o stavebníka, vlastníka pozemků na nichž je stavba umístěná, vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich a vlastníky sítí veřejného technického vybavení s nimiž dojde předmětnou stavbou k dotčení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec Běloutín, ČEZ Distribuce, a.s., Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Telefónica 02 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Zemědělská vodohospodářská správa, Jiří Murin, Markéta Murinová, Jan Beran, Eva Beranová, Zdenek Beran, ČR – Vojenské lesy a statky ČR, s.p., ing. Jozef Čabala, ing. Dagmar Čabalová.

Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, zajistil jejich vzájemný soulad a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky správců sítí technického vybavení, majetkových správců, či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků, či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci sítí technického vybavení, či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv, či dohod dle příslušných právních předpisů.

Pro území je schválen územní plán obce Běloutín dále jen („územní plán“) a proto se účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Pozemek parc. č. 583/2 v k.ú. Běloutín se nachází v rámci urbanizované zóny v zóně obytné (U-O), kde výše uvedený záměr je vhodný a záměr je tedy v souladu s územním plánem.

Navrhovatel v řízení prokázal, že má k pozemkům parc. č. 583/2 a parc. č. 580 v k.ú. Běloutín, na nichž se stavba umísťuje právo vlastnické, k pozemkům parc. č. 1401/1, 624/1 a parc. č. 596/1 – jiné právo – byl doložen souhlas vlastníků..

Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu Městského úřadu Hranice, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a podává se v počtu

stejnopisů stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Jiří Koukal v.r.
samostatný odborný referent
pověřený zastupováním vedoucího
odboru stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Datum vyvěšení:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Datum sejmutí:
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V souladu s ustanovením na území řádu Hranice a
Obecního úřadu Běloutín a dle § 25 správního řádu na elektronické úřední desce umožňující dálkový
přístup.

Příloha:
Situace

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

SPEED BUSINESS s.r.o., Pavel Švec, Rejskova 1169/23, 779 00 Olomouc 9, prostřednictvím:

Milan Bajgar, Skalní 1917, Hranice I-Město, 753 01 Hranice I

Obec Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

Doručuje se veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány :

Obecní úřad Běloutín, silniční správní úřad, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

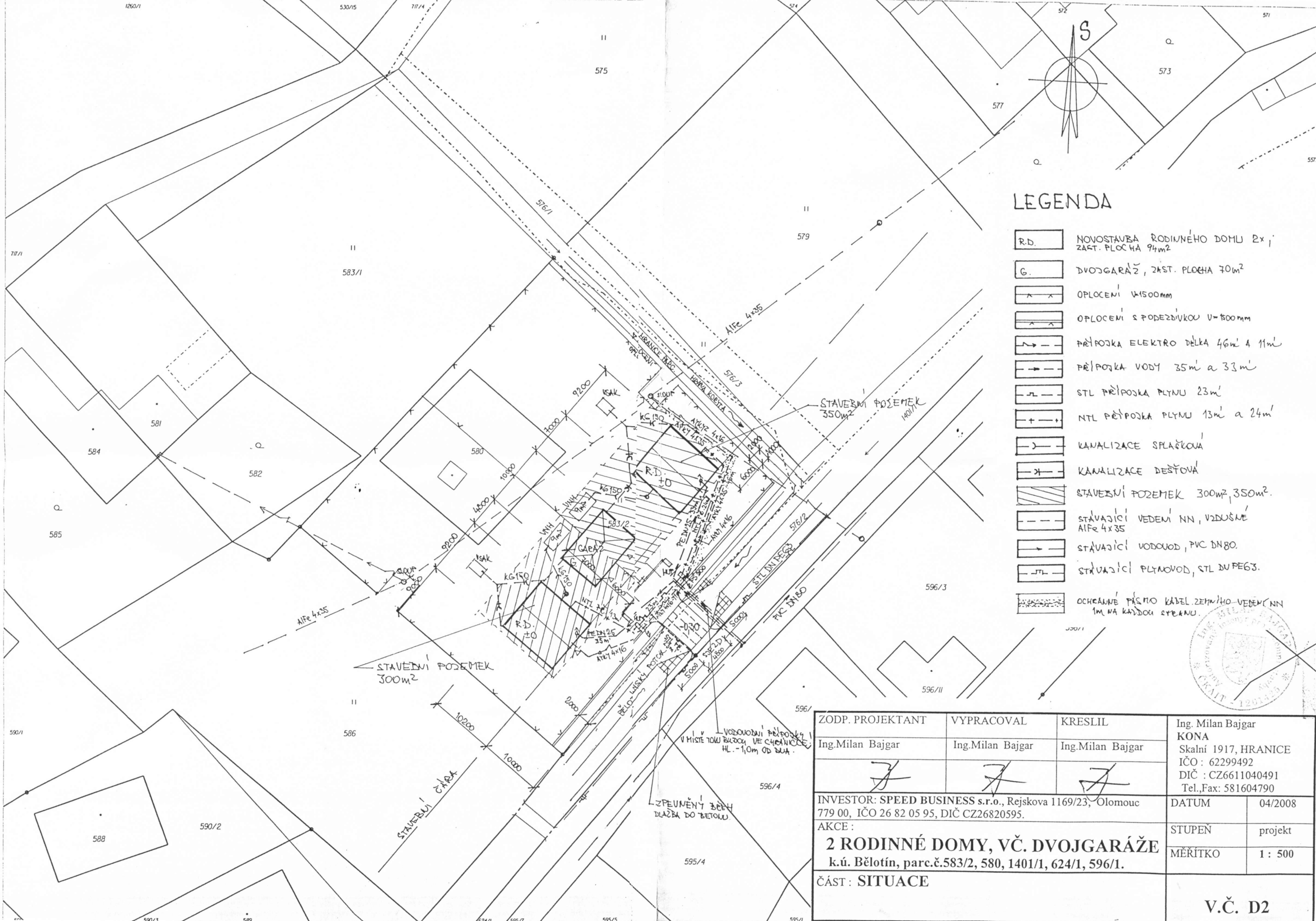
Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejské nám. 1, 753 37 Hranice I

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice I

Obecní úřad Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově.



LEGENDA

- R.D. NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU 2x,
ZAST. PLOCHA 94m²
- G. DVOJGARÁŽ, ZAST. PLOCHA 70m²
- OPLOČENÍ V=1500mm
- OPLOČENÍ S POPEZDÍVKOU V=1500mm
- PŘÍPOJKA ELEKTRO DÉLKA 46m a 11m
- PŘÍPOJKA VODY 35m a 33m
- STL PŘÍPOJKA PLYNU 23m
- NTL PŘÍPOJKA PLYNU 13m a 24m
- KANALIZACE SPLAČKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- STAVEBNÍ POZEMEK 300m², 350m²
- STÁVAJÍCÍ VEDEMÍ NN, VZDUŠNÉ
AlFe 4x35
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD, PVC DN80
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD, STL DUPE63
- OCHRANNÉ PÁSMO KÁBLU ZEMNÍHO VEDEMÍ NN
1m NA KAŽDOU STRANU

ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	Ing. Milan Bajgar KONA Skalni 1917, HRANICE IČO : 62299492 DIČ : CZ6611040491 Tel., Fax: 581604790	
Ing. Milan Bajgar	Ing. Milan Bajgar	Ing. Milan Bajgar		
INVESTOR: SPEED BUSINESS s.r.o., Rejskova 1169/23, Olomouc 779 00, IČO 26 82 05 95, DIČ CZ26820595.			DATUM	04/2008
AKCE :			STUPEŇ	projekt
2 RODINNÉ DOMY, VČ. DVOJGARÁŽE k.ú. Bělotín, parc.č.583/2, 580, 1401/1, 624/1, 596/1.			MĚŘITKO	1 : 500
ČÁST : SITUACE			V.Č. D2	