

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č.j: OSU/28720/08-6
Vyřizuje: Jiří Koukal
E-mail: jiri.koukal@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 382

Hranice, dne: 14.5.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Hranice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších úprav, rozhodl dne 14.5.2009 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Hala k uskladnění zemědělských produktů na pozemcích parc.č. 1000 v katastrálním území Bělotín, kterou podal Jiří Hradil, nar. 10.4.1953, Bělotín 93, 75364 Bělotín prostřednictvím zástupce Ing. Marek Gadas, Pod Hůrkou 1976, 75301 Hranice,

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

Hala k uskladnění zemědělských produktů a strojů, půdorysného rozměru 20,0 m x 12,0 m, výšky 5,5 m ocelová konstrukce krytá plachtovinou

na pozemku: parc.č. 1000 v katastrálním území Bělotín

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění stavby bude provedeno na pozemcích dle schválené situace v měřítku 1 : 1000, která tvoří pro navrhovatele nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle zákona č.183/2006 Sb. (ve znění pozdějších úprav). Stavba se umísťuje na pozemku parc.č. 1000, k.ú. Bělotín, ve vzdálenosti 7,5 m od majetkové hranice mezi pozemky parc.č 1000 a 1001/1, k.ú. Bělotín a ve vzdálenosti 10 m od paty svahu státní silnice I/48.
2. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. a prováděcích předpisů k tomuto zákonu.
3. Budou dodrženy podmínky souhlasu Městského úřadu Hranice, odboru životního prostředí zn. OŽP/28272/08 ze dne 14.10.2008, zejména během stavby nedojde k ohrožení kvality povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, nesmí dojít k jejich znečištění závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, dešťové vody budou řešeny vsakováním na pozemku parc.č. 1000, k.ú. Bělotín.

4. Budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy vydaného MěÚ Hranice, odboru ŽP dne 5.11.2008 zn. OŽP/29617/08, zejména: před zahájením stavebních prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímané plochy v terénu tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy. Na trvale odnímané ploše zemědělského pozemku bude provedena skrývka ornice do hloubky cca 15 cm. Ornice bude rovnoměrně rozprostřena na zbývající části pozemku parc.č. 1000, k.ú. Bělotín. Skrývka ornice bude provedena nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude obsahovat zakres veškerých nadzemních a podzemních inženýrských sítí.
6. Dle vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.10.2008 zn. 1019393036 dojde při realizaci stavby ke styku (souběhu, křížování) s energetickým zařízením a to nadzemním vedením VN.
Při provádění stavby stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že :
 - stavebník si sám v terénu vhodným způsobem vyznačí dané ochranné pásmo a toto vyznačení bude udržovat po celou dobu stavby
 - do vzdálenosti 7 metrů od svislých rovin krajních vodičů na obě strany (měreno kolmo na vedení) nebudou používány mechanismy ohrožující provoz vedení, skladování materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz vedení nebo jiného zařízení energetické společnosti
 - před zahájením stavby určí prokazatelně osobu odpovědnou za dodržování bezpečnostních předpisů vydaných pro práci v blízkosti vodičů pod napětím a prokazatelně poučí pracovníky na stavbě o nebezpečí při práci v blízkosti vodičů a povinnost dodržovat vzdálenosti podle ČSN 343108
 - stavebník okamžitě ohlásí ČEZ na telefonní číslo 840840840 každé poškození jejího zařízení, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše nebo přerušení dodávky
 - jeřáby a jim podobná zařízení budou umístěny tak, aby v kterékoliv poloze byly všechny její části mimo ochranné pásmo el. vedení. Jiná zařízení, která nemají povahu jeřábu lze používat i v ochranném pásmu jsou-li opatřena tak, že žádná jejich část se v žádném případě nemůže přiblížit k vodičům blíže než na 3 metry. Při pracích nebo pohybu v blízkosti el. zařízení se nesmějí osoby bez elektrotechnické kvalifikace přiblížit tělem (zvednutou nebo předpaženou paží) ani předmětem k nekrytým částem vedení blíže než na 2 metry. Dále je v ochranném pásmu zakázáno skladovat hořlavý materiál (ČSN 33 33 00 čl.4.25), provádět výkopové práce ohrožující stabilitu podpěrných bodů nebo funkci uzemňovací soustavy, stříkání vodou a podobné činnosti s následkem ohrožení bezporuchového provozu vedení nebo bezpečnosti osob
 - vznikne-li neodkladná nutnost vypnutí el. vedení z důvodu požáru, živelné události a podobně, stavebník okamžitě požádá na tel. 840840840 o zajištění vypnutého stavu. Plánovanou odstávku el. zařízení z důvodu stavby nebo stavební údržby zajistí v termínech daných zák.č.458/2000 Sb., rovněž ČEZ na stejném tel.čísle
 - stavebník okamžitě ohlásí energetické společnosti na tel. číslo 840 114 115 každé poškození zařízení distribuční soustavy, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše nebo přerušení dodávky,

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Hradil, nar. 10.4.1953, Bělotín 93, 75364 Bělotín

Odůvodnění

Stavební úřad Městského úřadu Hranice obdržel dne 8.9.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Usnesením č.j.: OSU/28720/08-3 ze dne 20.10.2008 bylo územní řízení přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění podkladů rozhodnutí. Opatřením č.j. OSU/28720/08-4 ze dne 9.2.2009 Stavební úřad Městského úřadu Hranice oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením dne 19.3.2009. Námitky a připomínky účastníků řízení nebyly vzneseny. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

K územnímu řízení se vyjádřili:

TELEFONICA 02, 1. máje 3, Mariánské Hory, 709 05 Ostrava 9

(vyjádření č.j.: 121993/08/MOL/000 16.10.2008)

ČEZ Distribuce, a. s. , Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

(vyjádření zn. 101939036 ze dne 22.10.2008)

RWE Distribuční služby, Plynárenská 499/1, 65702 Brno

(vyjádření zn. 4702/08/153 ze dne 20.10.2008)

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 75, 750 11 Přerov

(závazné stanovisko Č.j.: H555M3PR1978S/291008 ze dne 7.11.2008)

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Šířava 25, 750 02 Přerov 2

(stanovisko č.j.: HSOL-1003/PR-STA-2008 ze dne 29.10.2008)

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí

(souhlas ZPF zn. OŽP/29617/08 ze dne 6.11.2008)

(vyjádření zn. OŽP/28272/08 ze dne 14.10.2008)

VaK Přerov, a.s., Šířava 483/21, 750 02 Přerov 2

(vyjádření zn. 2008/0000/PVH/590 ze dne 17.10.2008)

Správa žel. dopr. cesty Stavební správa Olomouc, Nerudova 1, Olomouc

(vyjádření zn. SSO-U1-4781/2008 Kán ze dne 4.11.2008)

SELF servis, spol. s r.o., Pálavské náměstí 11, 628 00 Brno 28

(vyjádření č.: 102/08/164 ze dne 6.11.2008)

Ředitelství silnic a dálnic ČR , Wolkerova 24a, 779 11 Olomouc

(vyjádření zn. IV-6265/08-La ze dne 20.10.2008)

SITEL, spol. s r.o. , Baarova 957/15, 140 00 Praha 4

(vyjádření zn. 6050-08 ze dne 10.11.2008)

ČEZ ICT Services, a.s., 28. října 3123/152, 709 02 Ostrava

(vyjádření zn. 08/4033 ze dne 21.11.2008)

Obec Běloutín, 75364 Běloutín

(vyjádření ze dne 15.10.2008)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, odbor dopravy

(rozhodnutí č.j.: KUOK 4623/2009 ze dne 15.1.2009)

(vyjádření č.j.: KUOK 103196/2008 ze dne 31.10.2008)

Pozemkový fond ČR, Wurmova 2, Přerov

(vyjádření zn. 5371/08 ze dne 21.10.2008)

Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku. Stavba je umístěna v souladu s územním plánem obce Běloutín v urbanizované zóně smíšené (U-S), kde jsou zemědělské stavby přípustné. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu Městského úřadu Hranice, u něž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a podává se v počtu stejnopisů stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.



Ing.arch. Ladislav Patočka v.r.
vedoucí odboru stavební úřad

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 25.3.2009.

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 10.4.2009

Datum sejmutí: 14.4.2009

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení (dodávky):

Jiří Hradil, nar. 10.4.1953, Bělotín 93, 75364 Bělotín
prostřednictvím zástupce: Ing. Marek Gadas, Pod Hůrkou 1976, 75301 Hranice
Obec Bělotín, 753 64 Bělotín

Ostatní účastníci řízení – (doručení veřejnou vyhláškou)

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice I
Obecní úřad Bělotín, 75364 Bělotín

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Šířava 25, 750 02 Přerov 2
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov
Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a SH, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc