

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Č.j: OSU/23953/08-3
Vyřizuje: Monika Králová
E-mail: monika.kralova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 388

Hranice, dne: 28.1.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Hranice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodl dne 28.1.2009 ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu rodinného domu, garáže, 2 sjezdů na silnici I.třídy, na pozemcích pozemkové parcely 373/1 a 374/3 v kat. území Bělotín, kterou podali dne 9.7.2008 paní Olga Trochtová (nar. 21.3.1977), Pod Lipami 1477, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 a pan Daniel Trochta (nar. 11.7.1973), Na Lani 217, 741 01 Nový Jičín 1 takto:

Stavba:

- rodinného domu, samostatně stojícího, nepodsklepeného, přízemního s obytným podkrovím, zastřešeného sedlovou střechou, o jednom bytě, který bude obsahovat v I.NP závětrí, šatnu, WC, chodbu, schodiště do II.NP, obývací pokoj, jídelnu, kuchyň, terasu a kryté stání pro osobní automobil, ve II.NP schodiště, chodbu, koupelnu s WC, 3 pokoje a balkon
- garáže, samostatně stojící, přízemní, nepodsklepené, zastřešené sedlovou střechou, o jednom stání pro osobní automobil
- 2 sjezdů na silnici I.třídy

na pozemcích: pozemkové parcely 373/1 a 374/3 v kat. území Bělotín se podle § 115 stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval pan Ing. Vlastimil Čihal, ČKAIT 1300252. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie,

- umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

3. Zhotovitel stavby je povinen (dle § 160 odst. 2 stavebního zákona) provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Zhotovitel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTP“), upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

6. Pro stavbu budou použity jen takové materiály, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba bude odpovídat požadavkům uvedeným v ustanovení § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k vydání kolaudačního souhlasu.

7. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, dle § 157 stavebního zákona a ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do ukončení stavby.

8. Dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona budou stavebnímu úřadu Městského úřadu Hranice oznámeny za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- provedení základů rodinného domu, garáže
- dokončení hrubé stavby rodinného domu, garáže
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby

9. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhlášky č. 137/98 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu v budově a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum a byla dodržena ustanovení nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

10. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

11. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

12. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

13. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.

14. Během stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod, zejména ropnými úkapy z pracovních mechanismů. Při stavbě musí být zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod, tzn., že na staveništi nesmí být skladovány látky, ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod. Při stavbě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací budou dodrženy zásady obecné ochrany vodních zdrojů. Zemina a sypké materiály musí být ukládány tak, aby nedocházelo k jejich splavování.

15. Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit. Tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona.

16. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.

17. Při provádění stavby, navážení materiálu na stavbu a skladování stavebního materiálu nesmí dojít k poškození stávajících přístupových chodníků a komunikací, stavební materiál nesmí být ukládán přímo na dlažbě. V případě jakéhokoliv poškození je nutné dotčené plochy s veřejnou zelení, včetně travních ploch a chodníků uvést do původního stavu.

18. V průběhu stavby bude splněna podmínka zajištění minimálních emisí tuhých znečišťujících látek do ovzduší, tj. při realizaci navržené stavby zabezpečit minimální únik prашných částic do vnějšího ovzduší, např. oplachem a kropením prашných ploch, zaplachtováním a zakrytováním prашného materiálu při manipulaci s ním apod.

19. Při realizaci stavby nedojde dle vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 9.7.2008, č.j. 82967/08/MOL/000 ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (SEK). Pokud se v žadatelském určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (NVSEK), je součástí SEK a požívá shodnou právní ochranu jako SEK. Pokud se na žadatelském určeném a vyznačeném zájmovém území vyskytují objekty, je žadatel srozuměn s tím, že v takových objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK. SEK je součástí veřejné komunikační sítě, která je zajišťována ve veřejném zájmu a je chráněna právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po

stranách krajního vedení. Při provádění prací je investor nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., zejména tím, že:

- při činnostech v blízkosti NVSEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma NVSEK tak, aby nedošlo k zamezení přístupu k vedení (např. umístěním pomocných zařízení, zřízením dočasné stavby aj.), manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m, hořlavé látky (dříví, slámu aj.) smí skladovat nejméně 3m od trasy NVSEK
- výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, pomocná zařízení (patníky, stožáry, konzoly, střešníky...), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům, tato zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.
- V případě stavebních úprav objektu nebo na něm je povinen provést průzkum technické infrastruktury, vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006Sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. Čl. 1.)
- při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí
- způsobené nebo zjištěné poškození nebo odcizení vedení SEK neprodleně oznámí pracovišti ochrany sítě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

20. Dle stanoviska společnosti RWE Distribuční služby ze dne 26.6.2008 zn. 3048/08/153 dojde k dotčení ochranného pásma plynárenského zařízení místních sítí. Ochranné pásmo NTL a STL plynovodů přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení je cca 0,8 – 1,5 m. Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie). Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, zejména:

- písemně uvědomit regionální operativní zprávu sítě o zahájení prací nejméně 7 pracovních dnů předem
- před zahájením zemních prací zabezpečit vytyčení přesné polohy plynárenského zařízení el. magnetickým hledačem potrubí, příp. kontrolními sondami ručním výkopem nebo z povrchu, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět, o provedení vytyčení bude sepsán protokol
- bude dodržena ČSN 7303050, TPG 702 04-tab. 8 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu, nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně, bez použití pneumatických, elektrických bateriových a motorových nářadí
- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození
- v případě použití bezvýkopových technologií, např. protlaku, bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
- neprodleně ohlásit i sebemenší poškození plynárenského zařízení, včetně izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie na telefon 1239
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrole plynárenského zařízení, kontrolu provede příslušné regionální centrum, o kontrolu bude požádáno min. 5 dní před požadovanou kontrolou. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena, o provedené kontrole bude sepsán protokol, bez provedené kontroly nesmí být zařízení zasypáno
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení

- poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. Hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
- zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů nesmí být realizováno v ochranném pásmu plynárenského zařízení
- bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení
- při použití nákladních vozidel stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení
- v místech, kde se nacházejí plynárenská zařízení není možné provádět neřízené protlaky, případný řízený protlak lze použít jen v případě, že dotčené plynovody budou dostatečně obnaženy, aby mohlo být průběžně kontrolováno, zda nedojde k jejich poškození, startovací jáma bude provedena na straně vedení plynovodu.

21. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v rozsahu daném zákonem č. 458/2000Sb., příslušnými ČSN, PNE, tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození a to zejména tím, že:

- nebude provádět činnosti, zakázané v ochranných pásmech nadzemního vedení, ochranné pásmo je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně, pro vodiče bez izolace 7 m (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994), pro vodiče s izolací základní 2 m, pro závěsná kabelová vedení 1 m, u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m (resp. 15 m u zařízení postaveného do 31.12.1994)
- pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení

V ochranných pásmech nadzemního vedení je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržet tyto podmínky:

- při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 m
- jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana
- je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí
- je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů, sloupů nebo stožárů
- je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes, nebo přímo na stožáry elektrického vedení
- dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50 110-1

V ochranných pásmech podzemních vedení je zakázáno

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržet tyto podmínky:

- dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace

- výkopové práce do vzdálenosti 1m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně, v případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5m
- zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-5-52
- dodavatel prací musí oznámit provoznímu útvaru ČEZ Distribuce a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem
- při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození
- je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím, odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny před poškozením a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510
- před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce a.s. vyzván ke kontrole uložení, pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt
- při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození
- bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem
- každé poškození zařízení ČEZ Distribuce a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimo pracovní době na poruchovou linku tel. 840 850 860 nebo zákaznickou linku tel. 840 840 840)

22. Stavba bude dokončena do 31.12. 2011.

23. Stavebník v souladu s ustanovením § 119 stavebního zákona oznámí stavebnímu úřadu celkové dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky a zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Dále bude doložen doklad o vytýčení na podkladě katastrální mapy, zpracovaný odborně způsobilou osobou a stanovisko dotčeného orgánu. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doložen geometrický plán a kolaudační souhlas na stavbu studny a ČOV.

24. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže. Pokud došlo při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci, stavebník předloží stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby.

Rozhodnutí o námitkách a připomínkách:

Námítky ani připomínky nebyly podány.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jsou paní Olga Trochtová (nar. 21.3.1977), Laní 217, 741 01 Nový Jičín 1 a pan Daniel Trochta (nar. 11.7.1973), Na Laní 217, 741 01 Nový Jičín 1.

Odůvodnění

Stavební úřad Městského úřadu Hranice obdržel dne 9.7.2008 žádost o vydání stavebního povolení. Pro předmětnou stavbu bylo dne 19.5.2008 pod č.j. OSU/31059/06-9 vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby. Opatřením ze dne 8.9.2008 č.j. OSU/23953/08-2 oznámil stavební úřad zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K žádosti o vydání stavebního povolení byly doloženy tyto doklady:

- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 57 Brno (RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 26.6.2008 pod č.j. 3048/08/153),

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 (stanovisko ze dne 19.3.2008 pod č. 4120298966, smlouva o smlouvě budoucí o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě č. 4120298966 ze dne 14.4.2008),
- TELEFONICA O2, 1. máje 3, Mariánské Hory, 709 05 Ostrava 9 (vyjádření ze dne 9.7.2008 pod č.j. 82967/08/MOL/000),
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kodaňská 1441/46, Praha, Vršovice, 100 10 Praha (sdělení ze dne 31.10.2005 pod č.j. UZSVM/OPR/4229/2006-OPRU, sdělení ze dne 11.6.2007 pod č.j. UZSVM/OPR/3273/2007-OPRM),
- VaK Přerov, a.s., provoz Hranice, Sady Čs. legií 462, Hranice, 753 01 Hranice (vyjádření ze dne 4.10.2005 pod zn. 2005/2920/PH/1143),
- Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc (vyjádření ze dne 6.11.2006 pod zn. KUOK 111760/2006, rozhodnutí o připojení nemovitosti k silnici 1/47 ze dne 3.8.2007 pod č.j.KUOK 84226/2007, rozhodnutí o povolení umístění stavby v silničním ochranném pásmu ze dne 3.8.2007 pod č.j. KUOK 84223/2007),
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov (souhlasné stanovisko ze dne 15.12.2008 č.j. HSOL-1205/PR-STA-2008)
- Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice I (vyjádření ze dne 25.10.2006 pod zn. OŽP/26271/06, závazné stanovisko – souhlas s umístěním stavby na pozemních vzdálených do 50 m od okraje lesa, ze dne 27.6.2007 pod zn. OŽP/18643/07, souhlasné závazné stanovisko ze dne 25.1.2008 č.j. OŽP/24974/07-3, rozhodnutí ze dne 7.8.2008 č.j. OŽP/16727/08-6 o povolení studny a ČOV),
- Zemědělská vodohospodářská správa, Hlinky 131/60, Staré Brno, 603 00 Brno 3 (vyjádření ze dne 6.6.2007 pod zn. NJ/619/07)
- Daniel Trochta, Na Lani 217, 741 01 Nový Jičín 1 (smlouva o právu provést stavbu, sepsaná s vlastníkem dotčeného pozemku, paní Olgou Trochtovou, Na Lani 217, 741 01 Nový Jičín 1).

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Těmi jsou dle ustanovení § 109 odst. 1 písm. a) paní Olga Trochtová, Na Lani 217, 741 01 Nový Jičín 1 a pan Daniel Trochta, Na Lani 217, 741 01 Nový Jičín 1. Dle ustanovení § 109 odst. 1 písm. e) jsou to pan Libor Coufalík, Bělotín 266, 753 64 Bělotín, paní Věra Coufalíková, Bělotín 266, 753 64 Bělotín, pan Zdeněk Doležal, Bělotín 35, 753 64 Bělotín, paní Ivana Doležalová, Bělotín 35, 753 64 Bělotín, paní Marie Doležalová, Bělotín 35, 753 64 Bělotín, paní Eva Novosadová, Bělotín 199, 753 64 Bělotín, pan Stanislav Zaoral, Bělotín 22, 753 64 Bělotín a paní Božena Zaoralová, Bělotín 22, 753 64 Bělotín, Obec Bělotín, Bělotín 151, 753 64 Bělotín, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, odbor Odloučené pracoviště Přerov, Bajákova 16, 750 02 Přerov 2, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 57 Brno, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, 1. máje 3, 709 05 Ostrava 9, Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., provoz Hranice, Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice 1, Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Odry, pracoviště Nový Jičín, Dostála Bystřiny 9, 741 01 Nový Jičín 1, ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/819, 405 02 Děčín 2 a Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 612 00 Brno 12.

Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu stavebního řízení posoudil žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu Městského úřadu Hranice, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a podává se v počtu stejnopisů stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing.arch. Ladislav Patočka v.r.
vedoucí odboru stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperniková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15-ti dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Datum sejmutí:.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

V souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Hranice a dle § 25 správního řádu na elektronické úřední desce, umožňující dálkový přístup.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Daniel Trochta, Na Lani 217, 741 01 Nový Jičín 1, prostřednictvím zástupce: Ing. Vlastimil Číhal, Kelč 489, 756 43 Kelč

Olga Trochtová, Pod Lipami 1477, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, prostřednictvím zástupce: Ing. Vlastimil Číhal, Kelč 489, 756 43 Kelč

Libor Coufalík, Běloutín 266, 753 64 Běloutín

Věra Coufalíková, Běloutín 266, 753 64 Běloutín

Zdeněk Doležal, Běloutín 35, 753 64 Běloutín

Ivana Doležalová, Běloutín 35, 753 64 Běloutín

Marie Doležalová, Běloutín 35, 753 64 Běloutín

Eva Novosadová, Běloutín 199, 753 64 Běloutín

Stanislav Zaoral, Běloutín 22, 753 64 Běloutín

Božena Zaoralová, Běloutín 22, 753 64 Běloutín

Obec Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 57 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS Ostrava, 1. máje 3, 709 05 Ostrava 9

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., provoz Hranice, Sady Čs. legií 462, 753 01 Hranice 1

Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Odry, pracoviště Nový Jičín, Dostála Bystřiny 9, 741 01 Nový Jičín 1

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/819, 405 02 Děčín 2

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, 612 00 Brno 12

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, odbor Odloučené pracoviště Přerov, Bajákova 16, 750 02 Přerov 2

Vlastník pozemkové parcely č. 1397/12 kat. území Běloutín (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Širava 25, 750 02 Přerov 2

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Obecní úřad Běloutín, 151, 753 64 Běloutín

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice 1

Obecní úřad Běloutín, 151, 753 64 Běloutín

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 písm. a) sazebníku 300,00 Kč byl zaplacen hotově dne 16.10.2008, číslo dokladu 8550/1.