

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad
Pernštejnské náměstí 1, Hranice

Čj: OSU/19743/08-7
Vyřizuje: Bc. Naděžda Perůtková
E-mail: nadezda.perutkova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 384

Hranice, dne: 1.9.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Hranice, jako stavební úřad věcně a místně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, rozhodl dne 1.9.2008 ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: - kanalizace Kunčice - 2.stavba na pozemcích: pozemkové parcely 30/1, 43/1, 43/2, 63, 66, 68, 73/2, 80, 82, 89/1, 91 a 104 v kat. území Kunčice, kterou podal Obec Běloutín (IČ - 301019), Běloutín 151, 753 64 Běloutín takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

- kanalizace Kunčice - 2.stavba se nachází v intravilánu obce a navazuje na splaškovou kanalizaci povolenou dne 25.3.2008 pod čj. OZP/4399/08-5. Pokračuje v souběhu se stávající kanalizací v celkové délce cca 344m. Trasa kanalizace je navržena tak, aby zajistila odvedení odpadních vod ze stávajících objektů

na pozemcích: pozemkové parcely 30/1, 43/1, 43/2, 63, 66, 68, 73/2, 80, 82, 89/1, 91 a 104 v kat. území Kunčice.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění stavby bude provedeno na pozemcích dle schválené situace v měřítku 1 : 1000, která tvoří pro navrhovatele nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle stavebního zákona.
2. Jedná se o liniovou stavbu, která navazuje na splaškovou kanalizaci povolenou dne 25.3.2008 pod čj. OZP/4399/08-5. Pokračuje v souběhu se stávající kanalizací v celkové délce cca 344m. Trasa kanalizace je navržena tak, aby zajistila odvedení odpadních vod ze stávajících objektů a je umísťována na výše uvedených pozemcích.
3. Projektová dokumentace stavby bude zpracována oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou ve smyslu vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
4. Před podáním žádosti o stavební povolení bude koncept projektové dokumentace projednán na stavebním úřadě MěÚ Hranice.

5. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.) Ke kolaudaci budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb. Na stavebním pozemku bude vyčleněno místo pro nádobu na TKO.

6. Stavby přípojek inženýrských sítí budou provedeny podle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Při stavbě přípojek musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

7. Dle souhlasu s návrhem trasy podzemního vedení podle §7 odst.3 zák.č. 334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů budou dodrženy zejména tyto podmínky:

- výkopové práce budou provedeny po dohodě s vlastníky či uživateli pozemků a způsobem takovým, aby bylo co nejméně zatěžováno obhospodařování zemědělských pozemků
- v pracovním pruhu bude provedena skrývka ornice o mocnosti cca 30cm, ve vlastním výkopu bude zvlášť sejmuta i podorniční vrstva
- pozemky narušené uvedenou stavbou, budou bezprostředně po jejím ukončení uvedeny do původního stavu, kulturní vrstvy budou zpětně rozprostřeny na původních pozemcích, zbytkové výkopové zeminy budou odstraněny z pozemků a využity jiným vhodným způsobem
- investor je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných či plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt

8. Při realizaci stavby dojde dle vyjádření Telefónica 02 Czech Republic, a.s. ke střetu se sítěmi Telefónica 02 Czech Republic, a.s.. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení VKS, zejména :

a) Při činnostech v blízkosti vedení VKS je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení komunikační sítě (dále PVKS) a nadzemního vedení komunikační sítě (dále NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

b) Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVKS prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§18, Vyhl.324/1990 Sb.). Elektromagnetické vytýčení PVKS je též možno objednat u Českého Telecomu, a.s., 15 dní před zahájením prací.

c) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších a vnitřních komunikačních vedení na omítce i pod ní (§ 63, Vyhl.324/1990 Sb.).

d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci Telefónica 02 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícimu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je povinnen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§ 19, odst.5, Vyhl.234/1990 Sb., čl.56, ČSN 743050).

h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVKS, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.

i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy,

podpěry stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.

k) Na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.

l) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemphly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl.275, ČSN 34 2100).

m) Každé zjištění nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně oznamte Poruchové službě Telefónica 02 Czech Republic, a.s., na telefonním čísle 13129.

9. Dle vyjádření ČEZ Distribuce a.s., bude respektováno ochranné pásmo stávajících energetických zařízení VN, NN a trafostanic. Trasa výkopu bude v minimální vzdálenosti 5m od stožáru VN a 10m od stožárových trafostanic. Kde je u stožárů uloženo zemnění bude dodržena vzdálenost 10m od tělesa zemniče. Trasa vodovodního vedení vyprojektovaná v menší vzdálenosti než 4m od okraje stožárů sítě NN bude zakótována od těchto podpěrných bodů. Křížení a souběh stávajícího kabelového vedení NN s inženýrskými sítěmi bude provedeno dle ČSN 736005.

10. Dle vyjádření VaK Přerov a.s., bude další stupeň projektové dokumentace předložen k odsouhlasení. V této dokumentaci bude zakreslen stávající vodovod v obci..

11. Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena plynárenská zařízení ve správě SMP a.s. je stavebník povinen v souladu s platnými předpisy učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a splnit následující podmínky :

a) Písemně uvědomit vydavatele vyjádření o zahájení prací nejméně 7 prac. dnů předem.

b) Před zahájením zemních prací zabezpečit vytýčení přesné polohy plynárenského zařízení el.magnetickým hledačem potrubí (zajišťuje SMP), případně kontrolními sondami ručním výkopem nebo z povrchu. S vytýčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět.

c) Při pracích ve vzdálenosti do 1m po každé straně vyznačené trasy plynovodního potrubí nepoužívat mechanizačních prostředků a dbát zvýšené opatrnosti. Zemní práce provádět ručním způsobem.

d) Neprodleně ohlásit každé odkrytí, případně poškození plynárenského zařízení, a to i bez výronu nebo přerušení dodávky plynu na telefon 1239.

e) Případnou změnu stavby nutno projednat písemně s technikem vyjadřování před zahájením prací. Změny v uložení plynárenského zařízení, opatření plynovodu nebo přípojky chráničkou, případně přeložky vyvolané výše uvedenou stavbou uhradí investor stavby.

f) Stavebník zajistí ochranu plynárenského zařízení v rozsahu daném zejména zákonem č.458/2000 Sb., ČSN 73 6005, TPG 70201, TPG 70204 i v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození plynárenského zařízení. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení plynárenské společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

g) V místech, kde dojde k souběhu nebo křížení s podzemním zařízením ostatních správců s provozovaným plynárenským zařízením, požadujeme před záhozem převzetí uvedených úseků zástupcem příslušného mistrovského okrsku zápisem do stavebního deníku.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky ani připomínky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Běloutín (IČ - 301019), Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Odůvodnění

Stavební úřad Městského úřadu Hranice obdržel dne 7.7.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Stavební úřad Městského úřadu Hranice opatřením ze dne 25.7.2008 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den: 29.8.2008 (pátek) konané v místě: v Kunčicích u firmy MOSAIC. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Stavební úřad Městského úřadu Hranice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

(vyjádření ze dne 17.6.2008 pod čj.2865/08/153)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín

(vyjádření ze dne 23.6.2008 pod zn.1017987080)

ČEZnet, a.s., oblast Morava, Ostrava

(vyjádření ze dne 4.7.2008 pod zn.08/1947)

VaK Přerov a.s.,

(vyjádření ze dne 15.10.2007 pod zn.2007/2733/Va-S5)

Telefónica O2,CR, a.s., Mlýnská 12, Ostrava

(vyjádření ze dne 3.7.2008 pod čj.80605/08/MOL/M00)

MěÚ Hranice, odbor ŽP

(souhlas ze dne 5.8.2008 pod čj.OPŽO/20710/08)

(vyjádření ze dne 25.6.2008 pod zn.OŽP/15753/08)

HZS Olomouckého kraje, územní odbor Přerov

(stanovisko ze dne 25.6.2008 čj.HSOL-614/PR-STA-2008)

KHS Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov

(stanovisko ze dne 1.7.2008 pod čj.611.34-S/5)

VUSS Olomouc

(vyjádření ze dne 19.6.2008 pod čj.1436/2008-1383-ÚP-OL)

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou stavebního úřadu Městského úřadu Hranice, u nějž se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené dle ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a podává se v počtu stejnopisů stanoveném v ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu.



Ing.arch. Ladislav Patočka v.r.
vedoucí odboru stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ilona Peperníková

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Obdrží:

Účastníci řízení:

Obec Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Ostatní účastníci řízení doručováno - veřejnou vyhláškou

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Hranice, odbor vnitřních věcí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice I

Obecní úřad Běloutín, Běloutín čp.151, 75364 Běloutín

Dotčené orgány státní správy:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Širava 25, 750 02 Přerov 2

Obecní úřad Běloutín, Běloutín 151, 753 64 Běloutín

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 Hranice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a) sazebníku 1 000,00 Kč byl zaplacen hotově dne 29.8.2008, číslo dokladu 8028/1.